Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" августа 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан" БИН 020540001029, руководитель Кожабаева А., г.Нур Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, тел.: 8-7172-55-75-12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «4» августа 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», директор Шакиров М.А., юр.адрес Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, тел. 8 (7232) 61 02 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» 2022года, ТОО «Аймереке», эксперт Кенжебаев Ергали Косыбаевич, ИИН 630310302191, Аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г., телефон 87082619287 эксперт Сангулов Адилхан Узакбаевич, ИИН 530527301043 №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018 г., №KZ21VJE00048513 от 07.08.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» 2022 года, ТОО «МунайИнтерКурылыс» Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 год, БИН 111240011853 эксперт Валиев Ч.С., приказ №10 от 15.03.2022г. телефон 87785553599

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район “Алматы” жилой массив Интернациональный, район улицы №135»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан, район “Алматы”, жилой массив Интернациональный, район улицы №135

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата города Астана № 510-615 от 23.02.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20_года

наименование органа, вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана ", № KZ55REA00266532 от 16 марта 2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МунайИнтерКурылыс» №2021-06-НЭО, 2021-ГП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана", приказ № 205-03-06/120 от 21.05.2021года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2022года
окончание работ: июнь 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	2,5219		2,5219	
Площадь существующего а/б покрытия	м2	933,6		782,8	
Площадь озеленения	м2	7110,9		7293,1	
площадь цветника	м2	96,8		96,8	
Площадь мощения	м2	1480,8		1449,4	
Площадь резинового покрытия	м2	226		226	
Площадь набережной	м2	2820,6		2820,6	
Площадь песчаного покрытия	м2	354,7		0,0	
Общее количество светильников, шт	шт	79		79	
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	1710		1710	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект генерального плана определяет основные объемно планировочные решения объекта и общее ландшафтное решение сквера. Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом отдыхе. Основную площадь сквера составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха оборудованные скамьями и урнами. В сквере размещены: детская площадка, Workout-зона. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусматриваются пандусы. Для освещения территории устанавливаются парковые фонари.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **208,837 668** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **172,421 532** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2,667 805** млн. тенге; прочие **33,748331** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **195,489376 млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **155,179379 млн.** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,401024** млн. тенге; прочие **37,908973 млн.** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", руководитель Кожабаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Кенжебаев Ергали Косыбаевич, Аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Сангулов Адилхан Узакбаевич, №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018 г., № KZ21VJE00048513 от 07.08.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «МунайИнтерКурылыс», директор Ахметжанов А.М

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт: Валиев Чингис Сериктаевич, приказ №10 от 15.03.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35кв	м	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	79
	1) металлические	штук (далее – шт)	63
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	16
7	Провода:		
	1) медные марки ПВС 3х1,5 мм2	км	0,0395
	2) алюминиевые марки ВВГнг 5х1,5 (ок)-1	км	0,75
	2.1) алюминиевый марки ВВГнг 5х4 (ок)-1		0,96
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами типа BNL 40W STR DIM, мощность 40 Вт, IP 67	шт	79
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х1,5 (ок)-1	км	0,75
	2) Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-1	км	0,96
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги				
	Тротуарное покрытие	м2	1449,4		
	Асфальтобетонное покрытие	м2	782,8		
	Покрытие тартановое	м2	226		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	2,5219	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	7293,1	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	96,8	
	под газонами	м2	7114,1	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		

	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	265	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт	1548,8	многолетние
15	газоны	м2	7196,3	
16	порода деревьев		липа	
17	возраст	год	7-9	

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Валиев Чингис Сериктаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)