«Нұр-Сұлтан қаласында, «Алматы» ауданы, Интернациональный тұрғын алабында, No 135 көше ауданында қоғамдық бақтың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
19.05.2021 ж. № SE-0019/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұр-Сұлтан қаласының Қоршағанортаны қорғау
және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" МунайИнтерКурылыс " ЖШС

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласында, «Алматы» ауданы, Интернациональный тұрғын алабында, No 135 көше ауданында қоғамдық бақтың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«SEMEI EXPERT.KZ»** ЖШС берілді**.**

«SEMEI EXPERT.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ SE-0019/21 от 19.05.2021 г.

по рабочему проекту:

«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «МунайИнтерКурылыс»

Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 год

город Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135» выдано ТОО «SEMEI EXPERT.KZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SEMEI EXPERT.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135»**, разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 205/11 от 06.05.2021 года между ТОО «SEMEI EXPERT.KZ» и ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», заместитель руководителя А. Бегимбеков.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мунай Интер Құрылыс", лицензия № 18011234 от 06.06.2018 год, II категория.

ГИП – Валиев Ч.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства предусмотрено за счет бюджетных средств по программе 017 «Развитие благоустройства города», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание заказчика от 2020 года на разработку рабочего проекта «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» Бегимбековым А.К.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ91VUA00385277 от 16.03.2021г. на проектирование объекта «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы № 135 (проектное наименование)», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- постановление акимата города Нур-Султан № 510-615 от 23.02.2021 года;
- акт выбора земельного участка – схема размещения земельного участка для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования;
- акт обследования зеленых насаждений от 29.04.2021 года на земельном участке под строительство сквера;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным по объекту «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135», выполненный ТОО «TopGeoEngineer» (лицензия №18021503 от 28.11.2018 года) в мае 2021 года;
- топографическая съемка М 1:500 от 2021 года, выполненная ТОО «КазЦентрПроект» (ГСЛ №14007292);
- протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №143 от 22.04.2021 года, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;
- схема прокладки трассы электросетей от 01.04.2021 года.

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №205-05-08/271 от 29.04.2021 года на проведение

комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**»;

- письмо заказчика №205-05-08/363 от 18.05.2021 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;

- письмо заказчика №205-05-08/270 от 29.04.2021 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» с указанием сроков начала строительства;

- письмо заказчика №205-05-08/363 от 18.05.2021 года об обязательстве согласования проектно-сметной документации по объекту «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» в Есильской бассейновой инспекции в срок до 30.05.2021 года.

Технические условия:

- Технические условия №ТУ-2021-00332 от 22.02.2021г. на присоединение к электрическим сетям объекта «Сквер», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ж/м "Интернациональный" район пересечения улицы №135 (проектное наименование), выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания». Разрешенная мощность с учетом субпотребителей 5,3 кВт. Напряжение в точке присоединения – 0,4 кВ. Категория надежности - 3.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» согласован с заказчиком – письмо KZ60SEP00206492 от 15.04.2021 года.

Рабочий проект «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая Пояснительная Записка.
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. НЭО – Наружные сети электроосвещения
Том 3. ОВОС – Оценка воздействия окружающей среды
Том 4. СМ – Сметная документация
Приложение: Отчет по комплексным инженерно-геологическим изысканиям.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство сквера.

Назначение объекта строительства – объект коммунального хозяйства, земельно-хозяйственного устройства и благоустройства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: **г. Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория по климатическому районированию относится к зоне СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.). Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности– 3(сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Средняя годовая месячная температура самого холодного месяца года – января составляет -16,2°, а самого теплого – июля +19,6° тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадающих в год по г. Нур-Султан равно – 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) – 250 мм, за холодный – 60 мм.

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря

преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.;

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.):

номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;

номер района по давлению ветра – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной пойме р. Есиль. Поверхность прилегающей территории носит равнинный характер. Характерной чертой района проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками в период снеготаяния. Абсолютные отметки участка проектирования в пределах 354,00-354,30м (по устьям скважин). Участок изысканий находится на застроенной территории, изобилующей многочисленными подземными коммуникациями.

В геологическом строении участка строительства сквера в городе Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Интернациональный, район улицы №135 (проектное наименование)принимает участие комплекс делювиально-пролювиальных верхнечетвертичных отложений (aQIII-IV), представленных суглинками, глиной, щебенистыми грунтами. С поверхности площадка сложена почвенно растительным слоем мощностью 0,2 м.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены в геолого-литологической колонке скважин. Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ): по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам. В пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов.

Современные отложения (QIV) – ИГЭ 0 – растительный слой почвы.

Делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQIII-IV) - ИГЭ-1 – представлен глинами бурого и светло-бурого цвета, твердой консистенций, с линзами ожелезнения и карбонатами, мощность слоя 1,5 м.

2-ИГЭ - представлен суглинками бурого цвета твердой консистенций, с линзами ожелезнения и карбонатами, с прослойками песка средней крупности, мощность слоя 3,0м.

3-ИГЭ - представлен щебенистые грунты с заполнителем суглинка, мощность слоя 0,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СН РК 5.01-02-2013, СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.)

- суглинки и глины – 184 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 241 см;
- крупнообломочные грунты – 273 см.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.) приложение 1 (список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Засолённость и агрессивность грунтов.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (1133 мг/кг) грунты для бетонов марки W4 на портландцементе слабоагрессивные, шлакопортландцементе

неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Для бетонов марки W6 на портландцементе неагрессивные, шлакопортландцементе неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Для бетонов марки W8 на портландцементе неагрессивные, шлакопортландцементе неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях W4- W6 слабоогрессивные, неагрессивные на арматуру в ж/б конструкциях W8. Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколигированной стали 4,10 Ом*м– высокая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ геологическими выработками, пройденными в апрель месяце 2021 года, грунтовые воды нами не обнаружена. В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальнок распростроненеие. Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

1. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (1133 мг/кг) грунты для бетонов марки W4 на портландцементе слабоогрессивные, шлакопортландцементе неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Для бетонов марки W6 на портландцементе неагрессивные, шлакопортландцементе неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Для бетонов марки W8 на портландцементе неагрессивные, шлакопортландцементе неагрессивные, неагрессивные на сульфатостойких видах цемента. Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях W4- W6 слабоогрессивные, неагрессивные на арматуру в ж/б конструкциях W8.

2. Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к железу средняя. Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к свинцу от средняя, к алюминию – низкая.

3. Глубина промерзания грунтов: Глины и суглинки - 1,84 м

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план проектируемого сквера разработан согласно эскизного проекта и постановления акимата г. Нур-Султан.

Сквер в плане имеет волнообразную продолговатую форму, общей площадью 2,5219 га. Рельеф ровный, спланированный.

Проект разработан для строительства в следующих природно-климатических условиях:

- климатический район - 1В район
-температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-31,2)°С (СП РК 2.04-01-2017)
- скоростной напор ветра - 38,0 кг/м2
- вес снегового покрова - 100,0 кг/м2
- район строительства - не сейсмичен
- преобладающее направление ветра – юго-западного направления.

Функциональное зонирование

Проект генерального плана определяет основные объемно планировочные решения объекта и общее ландшафтное решение сквера. Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом отдыхе. Основную площадь сквера

составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха, оборудованные скамьями и урнами.

Сеть дорог и тротуаров

По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусматриваются пандусы.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство и озеленение

Существующий видовой состав, или ассортимент, древесных и кустарниковых растений определяет архитектурные качества насаждений, их санитарно-гигиенические свойства, долговечность и экономическую эффективность. Раздел "Озеленение" включает в себя подбор зеленых насаждений, соответствующих природно-климатическим условиям г.Нур-Султан и эстетическим требованиям.

Ассортимент составляют кустарниковые растения, представленные в виде лиственных пород, обладающие высокой долговечностью, устойчивостью и декоративными качествами.

Благоустройство территории предполагается выполнять с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки), пешеходные связи и дорожки выполнить из брусчатки. После проведения ревизии существующих деревонасаждений, новую посадку и кустарников проводить в весенний и осенний периоды, используя районированные декоративные породы деревьев и кустарников. Озеленение проводить многолетними травами и цветами.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха и установкой скамеек и урн для мусора. Для освещения территории устанавливаются парковые фонари.

В сквере размещены:

Детская площадка площадью 104,50 м2

Workout-зона площадью 121,50 м2

Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой. Отвод поверхностных вод проектируется с применением открытой водоотводящей сети с применением труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Инженерное обеспечение

Система санитарной очистки принимается со сбором твердых бытовых отходов в мусоросборники и комплексного удаления за границу территории на мусорную свалку, которая размещена за пределами г.Нур-Султан.

Освещение территории - от существующих сетей согласно технических условий.

Технико-экономические показатели

1. Общая площадь участка .....2,5219 га
2. Площадь застройки участка .....12926,60 м²
3. Площадь набережной .....2820,60 м²

4. Площадь а/б покрытия .....933,60 м²
5. Площадь озеленения .....7110,90 м²
   в т.ч. площадь цветника .....96,80 м²
6. Площадь мощения .....1480,80 м²
7. Площадь резинового покрытия .....226,00 м²
8. Площадь песчаного покрытия .....354,70 м²

6.2.2. Наружное электроосвещение

Наружное электро-освещение проектируемого сквера разработано согласно задания на проектирование, эскизного проекта, постановления акимата г.Нур-Султан и технических условий №ТУ--2021-00332, выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания".

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения.

Источник электроснабжения - существующая КТПН-10/0,4 кВ №9. Для автоматизированного диспетчерского управления освещением предусмотрен шкаф АСУНО «Рауан» на 3 отходящих линий. Шкаф устанавливается на наружной стене существующей КТПН-10/0,4 кВ №9.Подключение шкафа освещения предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей КТПН-10/0,4 кВ №9

В проекте выполнено наружное освещение парковой зоны, пешеходных тротуаров. Нормируемая средняя горизонтальная освещенность принята 6 лк. Расчет освещенности выполнен в программе DIALux-4.10.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГнг-18,7кВ, проложенным в траншее на глубине 0,9 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубах Ø110 мм и Ø32 мм по всей длине.

Заземляющие проводники от корпусов светильников необходимо присоединить к заземляющей жиле питающего кабеля. Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 4.08.10-2002. Все скрытые работы оформить актами.

Итоговые данные проекта:

Категория надежности электроснабжения	- III;
Напряжение питающей сети	- 380 В;
Общая установленная мощность электроосвещения	- 4,99 кВт;
Общее количество светильников, шт.	- 79 шт.;
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	- 1710 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Целью разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в рабочем проекте является:

- максимально возможное снижение рисков возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на водозаборе вследствие воздействия военных действий, а также потенциальных факторов природного и техногенного характера;

- максимальное уменьшение последствий возникновения чрезвычайных ситуаций - сохранение здоровья и жизни людей, снижение размеров материального и экологического ущерба. Потенциальные факторы природного и техногенного характера, способные создать чрезвычайные ситуации и вероятность их воздействия на работу водозабора, представлены в таблице.

Перечень потенциальных факторов, способных вызвать чрезвычайные ситуации на водозаборе

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Заявление об экологических последствиях (ЗЭП), утвержденное Заказчиком;

- Рабочий проект «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135».

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой. Отвод поверхностных вод проектируется с применением открытой водоотводящей сети с применением труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализации воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Система санитарной очистки принимается со сбором твердых бытовых отходов в мусоросборники и комплексного удаления за границу территории на мусорную свалку, которая размещена за пределами г.Нур-Султан. Освещение территории - от существующих сетей согласно технических условий.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении работ по строительству сквера, будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период СМР	Размещение, т/ период СМР	Передача сторонним организациям, т/ период СМР
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,5514	-	0,5514
в т. ч. отходов производства	0,0264	-	0,0264
отходов потребления	0,525	-	0,525
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из- под краски	0,005696	-	0,005696
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,525	-	0,525
Огарки сварочных электродов	0,00121689	-	0,00121689
Обрывки и лом пластмассы	0,0195	-	0,0195

Водопотребление. Водоотведение

Сброс производственных стоков - отсутствует.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не предусмотрено ввиду отсутствия необходимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

При организации строительной площадки под строительство сквера, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды:

Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта.

Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию. При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения изливав подземных вод.

Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно-канализационные сооружения.

Временные автомобильные дороги, подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий. Не допускается несанкционированное сведение травяной и древесно-кустарниковой растительности.

Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от

временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку. Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос. Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец. поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта.

Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте. Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки.

Для уменьшения загрязнения атмосферы рекомендуется применение электроэнергии взамен жидкого топлива при приготовлении изоляционных и асфальто - битумных материалов, а также для разогрева материалов и подогрева воды.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки.

При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно-канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества. Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции.

Атмосферный воздух

Битумоплавильная установка (источник 0001). Подогретый битум используется для гидроизоляции и устройства антикоррозийного покрытия, битум подогревается на площадке строительства. Время работы источника на площадке составляет 176,0 час/период СМР. Загрязняющими веществами, выделяющимися при работе битумоплавильной установки, являются: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-19 (алканы), углерод.

ДЭС (источник 0002), объем потребляемого топлива 0,33 тонн/период СМР.

Загрязняющими веществами являются: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-19 (алканы).

Компрессор (источник 0003), объем потребляемого топлива 0,32 тонн/ период СМР. Загрязняющими веществами являются: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-19 (алканы).

Погрузка/разгрузка и хранение материала - щебень (источник 6004). Общий проход щебня фракции до 20мм – 13,03. При хранении и погрузо-разгрузочных работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Погрузка/разгрузка и хранение материала - щебень (источник 6005). Общий проход щебня фракции от 20мм – 14,08 тонн. При хранении и погрузо-разгрузочных работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Погрузка/разгрузка и хранение материала – песок (источник 6006). Общий проход песка составит 3943,2 тонн. При хранении и погрузо-разгрузочных работах в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая более 70% двуокиси кремния).

Сварочные работы (источник 6007) установлен на улице. Марка электродов Э-42 – 81,126 кг/ период СМР. При работе сварочных работ в атмосферу выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые и газообразные соединения.

Лакорасочные работы (источник 6008): - Уайт - спирит. Годовой расход составит 0,0327 тонн/год. В атмосферу выделяются: диметилбензол, уайт-спирит. - Олифа комбинированная. Годовой расход составит 0,003845 тонн/год. В атмосферу выделяются: диметилбензол, уайт-спирит, бутан-1-ол. - Эмаль КО-168. Годовой расход составит 0,01175 тонн/год. В атмосферу выделяются: метилбензол. - Краска масляная МА-015. Годовой расход составит 0,0094525 тонн/год. В атмосферу выделяются: диметилбензол, уайт-спирит. - Лак битумный БТ-123. Годовой расход составит 0,008718 тонн/год. В атмосферу выделяются: диметилбензол, уайт-спирит.

Сварка пластиковых труб (источник 6009). «Чистое» время работы 60,0 час/период СМР. В атмосферу выделяются: углерод оксид, хлорэтилен.

Укладка асфальтобетона. Полигон 1. (источник 6010/1). Время проведения работ – 160,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Гидроизоляционные работы. Полигон 1. (источник 6010/2). Время проведения работ – 60,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Укладка асфальтобетона. Полигон 2. (источник 6011/1). Время проведения работ – 160,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Гидроизоляционные работы. Полигон 2. (источник 6011/2). Время проведения работ – 60,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Укладка асфальтобетона. Полигон 3. (источник 6012/1). Время проведения работ – 160,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Гидроизоляционные работы. Полигон 3. (источник 6012/2). Время проведения работ – 60,0 дней. В атмосферу неорганизованно выделяется углеводороды предельные С12-С19.

Машины и механизмы (6013) в количестве 16 шт. Источник является ненормируемым. При работе выделяет следующие вещества в атмосферный воздух углерод оксид, керосин, азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период СМР 2,0 мес август 2021 год сентябрь 2021г.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества	роса							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.000211	0.003544	0.000211	0.003544	2021
	0002			0.160222222	0.011352	0.160222222	0.011352	2021
	0003			0.009155556	0.011008	0.009155556	0.011008	2021
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0000343	0.000576	0.0000343	0.000576	2021
	0002			0.026036111	0.0018447	0.026036111	0.0018447	2021
	0003			0.001487778	0.0017888	0.001487778	0.0017888	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00003	0.000503	0.00003	0.000503	2021
	0002			0.013611111	0.00099	0.013611111	0.00099	2021
	0003			0.000777778	0.00096	0.000777778	0.00096	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV)оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.000706	0.01182	0.000706	0.01182	2021
	0002			0.021388889	0.001485	0.021388889	0.001485	2021
	0003			0.001222222	0.00144	0.001222222	0.00144	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.001668	0.02795	0.001668	0.02795	2021
	0002			0.14	0.0099	0.14	0.0099	2021
	0003			0.008	0.0096	0.008	0.0096	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002			0.000000253	0.0000000182	0.000000253	0.0000000182	2021
	0003			0.000000014	0.0000000176	0.000000014	0.0000000176	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.002916667	0.000198	0.002916667	0.000198	2021
	0003			0.000166667	0.000192	0.000166667	0.000192	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.005871	0.00372	0.005871	0.00372	2021
	0002			0.07	0.00495	0.07	0.00495	2021
	0003			0.004	0.0048	0.004	0.0048	2021
Итого по организованным источникам:				0.467505568	0.1086215358	0.467505568	0.1086215358	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III)оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)/в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007			0.00308	0.000803	0.00308	0.000803	2021

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000342	0.0000892	0.000342	0.0000892	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009			0.000014	0.00000225	0.000014	0.00000225	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6007			0.0001244	0.00003245	0.0001244	0.00003245	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.03907	0.008392	0.03907	0.008392	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.01917	0.010575	0.01917	0.010575	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6009			0.00000451	0.000000975	0.00000451	0.000000975	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6008			0.0003033	0.000035	0.0003033	0.000035	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.04276	0.0351623	0.04276	0.0351623	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6010			0.283	0.4889	0.283	0.4889	2021
	6011			0.2889	0.4992	0.2889	0.4992	2021
	6012			0.1611	0.2783	0.1611	0.2783	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас)ё(493)								
Строительная площадка	6006			0.118	4.35	0.118	4.35	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент(494)								
Строительная площадка	6001			0.00326	0.744	0.00326	0.744	2021
	6002			0.001234	0.504	0.001234	0.504	2021
	6003			0.001525	0.427	0.001525	0.427	2021
	6004			0.0465	0.644	0.0465	0.644	2021
	6005			0.0393	0.643	0.0393	0.643	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.04768721	8.633492175	1.04768721	8.633492175	
Всего по предприятию:				1.515192778	8.7421137108	1.515192778	8.7421137108	

Растительный и животный мир

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий,

поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, ивой, тополем и черемухой.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

К классу пресмыкающихся района относятся прыткая ящерица.

Класс млекопитающих района представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующих гражданских объектов.

Из птиц – обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец.

Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков для здоровья населения в рамках действующих методик, риски заболевания для здоровья населения, проживающего в рассматриваемом регионе, на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается, как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

На участке строительства заказчику необходимо предусмотреть устройство вагончика, в котором будут размещены необходимые санитарно-бытовые помещения для рабочих.

Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Перед началом строительства необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- произвести частичную планировку участка для обеспечения отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- произвести геодезическую разбивку границ участка и сооружений;
- оградить территорию;
- построить временный склад для хранения материалов;
- помещения для рабочих и контору разместить во временных передвижных вагончиках.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой.

Согласно письма заказчика №205-05-08/270 от 29.04.2021 года о начале строительства объекта, продолжительность «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**» составляет не более трех месяцев, в пределах август 2021 - октябрь 2021 года.

Строительство 2021 год – 100%.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году, начало – август месяц.

Разбивка по годам строительства составит 2021год - 100%.

Распределение инвестиций (заделы) по кварталам строительства:

3 квартал 2021г. - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях

запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

6.7. Сметная документация

Объект строительства «**Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135**».

Сметная стоимость определена в соответствии с Приложением 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (по состоянию14.12.2018г).

В соответствии с распределением территории Казахстана по районам, объект относится к 1 территориальному району.

Сметная документация составлена в нормах «РСНБ РК 2015» (2018) в ценах 2 квартала 2021г по сметным нормам и расценкам на строительные и строительно-монтажные работы, привязанных к местным условиям.

Расчёт смет выполнен на ПЭВМ по программе АВС 4 (редакция 2021.2) от 07.04.2021 г.

В сметной стоимости учтены:

1. Накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы – по Приложению №2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ

2. Сметная прибыль в размере 8%.

3. Средства на временные здания и сооружения – 1,3% (НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1, п. 35 в).

4. Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 3,9% (НДЗ РК 8.04-06-2015, табл. 3, раздел IX п. 5г 3,9%.

5. Непредвиденные работы и затраты 2%.

6. Инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г. по состоянию на 14.12.2018).

7. Налог на добавленную стоимость (НДС)-12%

Срок начала строительства - август 2021 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения **ТОО «SEMEI EXPERT.KZ»** в рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135»** были внесены следующие изменения и дополнения:

1. **Исходно-разрешительная документация**
   - 1.1. Предоставлен дефектный акт утвержденный заказчиком
   - 1.2. Необходимость разработки раздела «орошение» - исключено из задания на проектирование.
2. **Рабочая документация.**
   - 2.1. Предоставлен раздел НЭО
   - 2.2. Предоставлена Общая пояснительная записка
3. **Сметная документация:**
   - 3.1. СР и ССР
     - 3.1.1. Сумма ПИР и стоимость экспертизы откорректированы согласно расчета
     - 3.1.2. Сметный расчет стоимости строительства — проставлен 2 квартал 2021г
   - 3.2. Предоставлен перечень прайс-листов с КП и альтернативой
   - 3.3. 4-1-1 Предоставлен раздел рабочего проекта НЭО – Наружное э/освещение
   - 3.4. 7-1-1 Благоустройство
     - 3.4.1. Под газон плодородный грунт принят толщиной 250 мм
     - 3.4.2. Уточнена посадка деревьев, в проекте и смете приведено в соответствие
     - 3.4.3. Основание песчаное принято по сборнику 8
     - 3.4.4. п.26,28,31 — принято по УСН, материал из расценки исключен
     - 3.4.5. п.42 уточнен материал
     - 3.4.6. п.46, 47, 48, 49 — уточнена марка бетона, принята согласно проекта, проект откорректирован
     - 3.4.7. п.50,55 — уточнен материал
     - 3.4.8. В смету включено песчаное основание под брусчатку

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года, а также в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «SEMEI EXPERT.KZ» был уточнено и установлено, что

объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически и (или) технологически сложному.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных частей рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства, 2021 г., в том числе:	**млн. тенге**	**207, 549 692**	**208, 837 668**	**+ 1, 287 976**
	СМР, 2021 год	**млн. тенге**	**174, 932 079**	**172, 421 532**	**- 2, 510 547**
	Оборудование, 2021 год	**млн. тенге**	**2, 636 171**	**2, 667 805**	**+ 0, 031 634**
	Прочие затраты, 2021 год	**млн. тенге**	**29, 981 442**	**33, 748 331**	**+ 3, 766 889**
2	Продолжительность строительства	**мес.**	**3**	**3**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года – 208, 837 668 млн. тенге, в т.ч.:

СМР – 172, 421 532 млн. тенге;
Оборудование – 2, 667 805 млн. тенге;
Прочие затраты – 33, 748 331 млн. тенге.
Продолжительность работ – 3 мес.

Основные технические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

1. Общая площадь участка 2,5219га
2. Площадь застройки участка .....12926,60 м²
3. Площадь набережной .....2820,60 м²
4. Площадь а/б покрытия .....933,60 м²
5. Площадь озеленения .....7110,90 м²
   в т.ч. площадь цветника .....96,80 м²
6. Площадь мощения .....1480,80 м²
7. Площадь резинового покрытия .....226,00 м²

8. Площадь песчаного покрытия .....354,70 м²

Категория надежности электроснабжения	- III;
Напряжение питающей сети	- 380 В;
Общая установленная мощность электроосвещения	- 4,99 кВт;
Общее количество светильников, шт.	- 79 шт.;
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	- 1710 м.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 205/11 от 06.05.2021 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), **ТОО «SEMEI EXPERT.KZ»** оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Жакенов Е.К.

Директор

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Масабаева Д.Р.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Жакенов К.З.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Нурбаева А.Ж.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Николаева Т.Л.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Музаффарова Т.И.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Мамыков Б.О.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ47VDD00165887

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Сарыарқа, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020540001029

Наименование производственного объекта: Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" район улицы №135

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 14.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,51519277722	8,7421137108
Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Алматы", жилой массив Интернациональный, район улицы №135	1,51519277722	8,7421137108
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02331711111	0,014745
Уайт-спирит	0,04276	0,0351623
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,118	4,35
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,091819	2,962
Углерод	0,01441888889	0,002453
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001244	0,00003245
Хлорэтилен	0,00000451	0,000000975
Углерод оксид	0,149682	0,04745225
Формальдегид	0,00308333333	0,00039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,812871	1,27987
Бенз/а/пирен	0,00000026722	0,0000000358
Азот (II) оксид	0,02755818889	0,0042095
Азота (IV) диоксид	0,16958877778	0,025904
Бутан-1-ол	0,0003033	0,000035
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000342	0,0000892
Метилбензол	0,01917	0,010575
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03907	0,008392
Железо (II, III) оксиды	0,00308	0,000803
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.