ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

120000, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Телефакс: 8(7242) 60-54-66
e-mail: gask@kzlda.gov.kz

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120009, город Кызылорда, улица Бейбарыс Султан № 1
Телефакс: 8(7242) 60-54-66
e-mail: gask@kzlda.gov.kz

20.04.25 № 04-11/002270122921

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына**

**Кубанова Акгуль
Манарбековнаға**

Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Кубанова Акгуль Манарбековна** 20.02.2025 жылғы **«Қызылорда қ., Караултобе а.о., Байқадам ауылы, Байқадам құр 26К мекенжайы бойынша асхана құрылысы»** нысаны бойынша №002270122921 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

**Басқарма басшысының
міндетін атқарушы** **М. Әліп**

Д.Ерланұлы
8 (7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120014, Қызылорда қаласы, К. Казангаев көшесі,
№ 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казангаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«24» 02 2025 жыл № 01/300

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры
А.Әбибуллаеваға

Кубанова Акгуль Манарбековна

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 21.02.2025 жылғы № 002268453512) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес **«Строительство столовой по адресу: город Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, №26 К»** нысан бойынша ұсынылған **объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.**

Қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № 350-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысы **Д. Сырлыбаев**

Ж. Исадыков
Тел: 27-49-44

41350

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» .02 2025г.

Заказчик *ИП ЖИКО КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА, область Кызылординская, город Кызылорда, ул Бейбарыс Сұлтан дом №132*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.02.2025 г. *ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Қогалы дом 31, кв № 128*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.02.2025 г. *ТОО " DDK & M ", Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. Сырдария №6/22, Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 20.02.2025 г.

ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К г. Кызылорда* (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *постановление акима города Кызылорды от 07 сентября 2007 года №944*

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ67REA00438491 14.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019,*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА №1, 06.12.2024***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16 . 12 .2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***20 . 02 .2025 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяц* ;

фактически, месяц: *2* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство столовой	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**250,0**	**250,0**

Число этажей	Этаж		**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		**1681,79**	**1681,79**
В том числе подземной части	$М^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –многоскатная из профнастила, полы – керамические плитки, дверные блоки - металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 20 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 10 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Каралтобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ИП ЖИКО КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "DDK & M", Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. Сырдария №6/22, директор Д. Джалимбетов***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

Аскаров Талгат Аскарулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Умербеков Орынбек***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Қогалы дом 31, кв № 128***

Уткельбаев Максат Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»	**1**		**-**	**120,17**	**1681,79**	**120,17**	**-**	**120,17**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**кирпич**	***многоскатная из профнастила***	**есть**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**септик**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

- -	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					-	-	-
Вспомогательная					-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	121,04	**121,04**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	120,17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**керамический кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	
4	Крыша		***многоскатная из профнастила***
5	Полы	1-го этажа	**Бетонные, керамические плитки**
		последующих этажей	**Бетонные, керамические плитки**
6	Проемы	окна	-
		двери	**металлическое**

7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			есть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	есть
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***ИП ЖИКО КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Казакжобакурылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,ул Казахстан, 100 Умербеков Орынбек*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» 02 . 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Қогалы дом 31, кв № 128*** наименование организации, юридический адрес

в лице ***Уткельбаев Максат Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Каратобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СК Мурат» лицензия ГСЛ №23022878***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация

ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА №1, 06.11.2024 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

столовой					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

салона красоты имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**250,0**	**250,0**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1681,79**	**1681,79**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –многоскатная из профнастила, полы – керамические плитки, дверные блоки - металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____. *12 .2024 год*;

месяц, год

окончание работ 20 . 02 .2025 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц ;

фактически, месяц: 02 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

АО «КазТрансГаз»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

Не предусмотрено проектом

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Когалы дом 31, кв № 128

Уткельбаев Максат Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 02 . 2025 г

Технический надзор ***ТОО "DDK & M", Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. Сырдария №6/22, директор Д. Джалимбетов***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице ***Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№4, 11.12.2024***

№ договора и дата

по объекту ***: «Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ул. Байкадам, ст-е 26К»***

_наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Когалы дом 31, кв № 128***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Уткельбаев Максат Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «СК Мурат» лицензия ГСЛ №23022878***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Ниязбеков А. Д.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26 . 12 .2025 год***;

месяц, год

окончание работ ***20 . 02 .2025 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяц* ;

фактически, месяц 2 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 20 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 10 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ул Казахстан, 100***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ИП ЖИКО. КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА №1, 06.11.2024 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Технический надзор:

Организация ***ТОО " DDK & M " Д. Джалимбетов***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперты Бобетаев Маулен Балтабаевич; KZ53VJE00086155, KZ26VJE00086156, KZ96VJE00086157 10.04.2024 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 02 .2025 г.

Авторский надзор *ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,ул Казахстан, 100 Аскаров Талгат Аскарулы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Умербеков Орынбек*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *№3, 11.12.2024*

№ договора и дата

по объекту *: «Строительство столовой по адресу: г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого *ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком *ТОО "SK ORDA CAPITAL"- Лицензия: ГСЛ № 21003350, 29.01.2021, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Когалы дом 31, кв № 128*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Уткельбаев Максат Нурланович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО «СК Мурат» лицензия ГСЛ №23022878*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Ниязбеков А. Д.*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *16 . 12 .2024 год*;

месяц, год

окончание работ *20 . 02 .2025 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяц* ;

фактически, месяц: 2

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,ул Казахстан, 100*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ИП ЖИКО, КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА №1, 06.11.2024 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "Қазақжобақұрылыс", 19015544, 23.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,ул Казахстан, 100***

Асқаров Талғат Асқарұлы

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Умербеков Орынбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)