«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қызылорда қаласының бөлімі

Отдел города Кызылорда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

03.02.2023 12:42 № 23-1001-2871

КУБАНОВА АКГУЛЬ МАНАРБЕКОВНА
КУБАНОВ БАУЫРЖАН ЕРГЕМБАЕВИЧ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Кызылорда по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, с.о. Караултобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26К, с кадастровым номером 10:156:063:1433, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Шукеманова У.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120014, Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі, №147, тел/факс : 8 (7242) 24-49-20, 24-46-81
e-mail: gor_arh@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014 г. Кызылорда, ул. М. Шокая, №147, тел/факс : 8 (7242) 24-49-20, 24-46-81
e-mail: gor_arh@mail.ru

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

№ 10628

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе ауылдық округі, Байқадам ауылы, Байқадам қонысы, №26	**Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, Қызылорда ОБЛЫСЫ, Қызылорда ОБЛЫСТЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, Қарауылтөбе АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ, Байқадам АУЫЛЫ, Байқадам КОНЫС, құрылыс 26К**	**РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ Кызылординская, ГОРОД ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Кызылорда, СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ Караултобинский, СЕЛО Байкадам, УРОЧИЩЕ Байкадам, строение 26К**
Мекенжайды тіркеу коды: Регистрационный код адреса	**0201700065869165**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта		
Объектінің санаты: Категория объекта	**КӨЛІККЕ ЖӘНЕ ХАЛЫҚҚА ТІКЕЛЕЙ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУГЕ АРНАЛҒАН ӨНДІРІСТІК НЫСАНДАР**	**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТА И ДЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**
Кадастрлық нөмір: Кадастровый номер	**10-156-063-1433**	
Тіркеу күні: Дата регистрации	**21.09.2017**	
Негіздеме құжат: Документ основание	Қазақстан Республикасы Инвестициялары және даму министрлігінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы №1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы №783 **«Қазақстан Республикасы аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларын бекіту туралы»** бірлескен бұйрығы және қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімінің 2012 жылғы 16 сәуірдегі №11 бұйрығы	
Берілген күні: Дата выдачи	**02.10.2017**	

Бөлім басшысы **Ж.Ержанов**

Орын: С. Күреңов
Анықтаушы: Б. Кушумбетов
Тел:24-49-20

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Казахстан, город Кызылорда,

Второе февраля две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр.Абдреева Казнакуль Раушанбековна, 08.03.1968 года рождения уроженка Кызылординской области, проживающая по адресу: Кызылординской области, город Кызылорда, улица Байтерек 1, улица 50, дом 1 А, ИИН 680308400388, именуемый далее **«Продавец»,** с одной стороны, согласие супруга **гр.Дарменов Адил Кайсарович,** 15.11.1964 года, ИИН 641115300159.

гр. Кубанова Акгуль Манарбековна, 10.02.1989 года, уроженка Кызылординской области, проживающая по адресу: Кызылординская область, город Кызылорды, улица Султан Бейбарыс, дом 132, ИИН 890210401387, именуемый далее **«Покупатель»,** с одной стороны, согласия супруга **гр.Кубанов Бауыржан Ергембаевич,** 10.08.1984 года, ИИН 840810301680

Продавец продал, а покупатель купил, земельный участок, мерою -0,0200 га, кадастровый номер земельного участка 10:156:063:1433, находящегося по адресу: Кызылордиская область, город Кызылорда, с.о.Караултобинский, с.Байкадам, ур. Байкадам, ст-е 26 К, (РКА0201700065869165). (Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимость земельного участка делимый.

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, а право собственности на основание копия Приказ №1399 от 19.07.2016 года, Постановление Акимата города Кызылорда №944 от 07.09.2007 года, подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое его технических характеристиках выд. Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Кызылординской области № 10100641160402 от 02.02.2023 года и продано Покупателю за **2 000 000 (два миллиона) тенге, уплачиваемых Покупателем Продавцу после подписание Договора купли-продажи недвижимости.**

3.Продаваемый земельный участок никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4.Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Покупатель.

5.Содержание ст. ст. 380,386 и 388 ГК РК (общая часть) Нотариусом сторонам разъяснено.

6.При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

7.Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй выдается Покупателю. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Правовые последствия сторонам разъяснены.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Подписи сторон:

1. Абдреева Казнакуль Раушанбековна

Ф.И.О., подпись

2. Кубанова Акгуль Манарбековна

Ф.И.О., подпись

«02» февраля 2023 года настоящий договор удостоверен мной, Тажиевым Айбеком Ивановичем, нотариусом города Кызылорды, действующим на основании государственной лицензии № 13003307 от 05 марта 2013 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность гр. **Абдреева Казнакуль Раушанбековна,** земельного участка проверены.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан ст.9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Кызылординской области по месту нахождения недвижимости не позднее шести месяцев со дня оформления.

Зарегистрировано в реестре за №132
Сумма, оплаченная частному нотариусу 41400 тенге.
Нотариус А.Тажиев

AE18037092302021715 10F38118E
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

№ 0272277

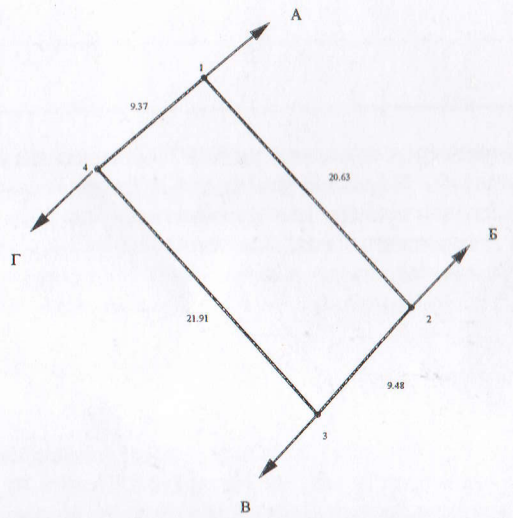
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-156-063-1433**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0200 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
автокөліктерге техникалық қызмет көрсету кешенін салу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **10-156-063-1433**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0200 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства комплекса технического обслуживания автомашин
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0272277

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе ауылдық округі, Байқадам ауылы, Байқадам қонысы, құрылысы №26 (2201600089478901)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Кызылординская область, город Кызылорда, аульный округ Карауылтобе, село Байкадам, урочище Байкадам, строение №26 (2201600089478901)



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 101560631432
Б-дан В-ға дейін: Қызылорда қаласының жерлері
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 101560631434
Г-дан А-ға дейін: Қызылорда қаласының жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 101560631432
От Б до В: Земли города Кызылорда
От В до Г: ЗУ 101560631434
От Г до А: Земли города Кызылорда

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области**

Мөр орны _____ **директор орынбасары К.Баймаханов**
қолы, подпись

Место печати

20 17 ж/г " 19 " 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 316 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 316
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок