ТОО «ASAR BUILD»
ГСЛ 21011399

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО СТОЛОВОЙ ПО АДРЕСУ: С. О. КАРАУЫЛТОБИНСКИЙ, С. БАЙКАДАМ, УР. БАЙКАДАМ, СТ-Е № 27 «К» Г. КЫЗЫЛОРДА

СОГЛАСОВАНО С ЗАКАЗЧИКОМ КУБАНОВА А.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. КЫЗЫЛОРДА - 2023 ГОД

Общие данные:

1. Эскизный проект разработан на основании:
-задания на проектирование от «10» сентября 2023 г.
Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский,
с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда
2. За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола
3. Класс здания технический несложный II уровень ответственности
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф
4. Степень огнестойкости II
5. Природные условия строительства:
- климатический - IV г
- вес снегового покрова -50кг/м
- скоростной напор ветра-38кг/м
- температура наиболее холодных суток -29 С
- температура наиболее холодных пятидневок -24 С
- сейсмичность района - до 6 баллов

По периметру здания выполнить устройство асфальтовой отмостки толщиной 30мм на щебеночной подготовке толщиной 30мм.на щебеночной подготовке толщиной 100мм.
6. Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,450 выполнить из 2-х слоев толя укладываемой насухо.
7. На период производства строительно-монтажных работ подземной части здания предусмотреть водопонижение.

Техническая характеристика строений:
8. Материал постройки здания (фундамент, стены, перекрытия, тип кровли)
Фундамент - бетон, стены - жженный кирпич, перекрытия - ж/б плиты, тип кровли - профлист

9. Данные проектировщика:
Название: ТОО «ASAR BUILD»
Номер лицензии: 21011399
Категория: III

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решить в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”

1. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
2. Противопожарные мероприятия по инженерному оборудованию см. электрическую часть.
3. В соответствии со СН РК 2.02-01-2014 по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф3.1

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Елегенов С. М.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Отделка фасадов	
3	Генеральный план	
4	Ситуационный план	
5	План инженерных сетей	
6	План этажа	
7	План кровли	
8	Разрезы	
9	Фасады	
10	Перспективы	

Основные показатели

№п/п	Наименование показателей	един.изм	Количество
1	Мощность,вместимость,пропускная способность		
2	Количество этажей	этаж	2
3	Строительный объем здания	$м^3$	1012,0
	в том числе, ниже отм 0,000	$м^3$	-
4	Площадь застройки	$м^2$	139,0
	в том числе, крыльца	$м^2$	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	236,7
6	Полезная площадь	$м^2$	236,7
7	Расчетная площадь	$м^2$	236,7

Цветовая отделка фасадов

№	цветовой эталон	№ колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Цоколь	Покраска фасадной краской
2			Стены	Жидкий травертин
3			Кровля	Профлист
4			Окна и двери	Металлопластик
5			Крыльцо	Облицевать матовыми плитками
6			Пилястры	Жидкий травертин

Заказчик: Кубанова А. -ЭП

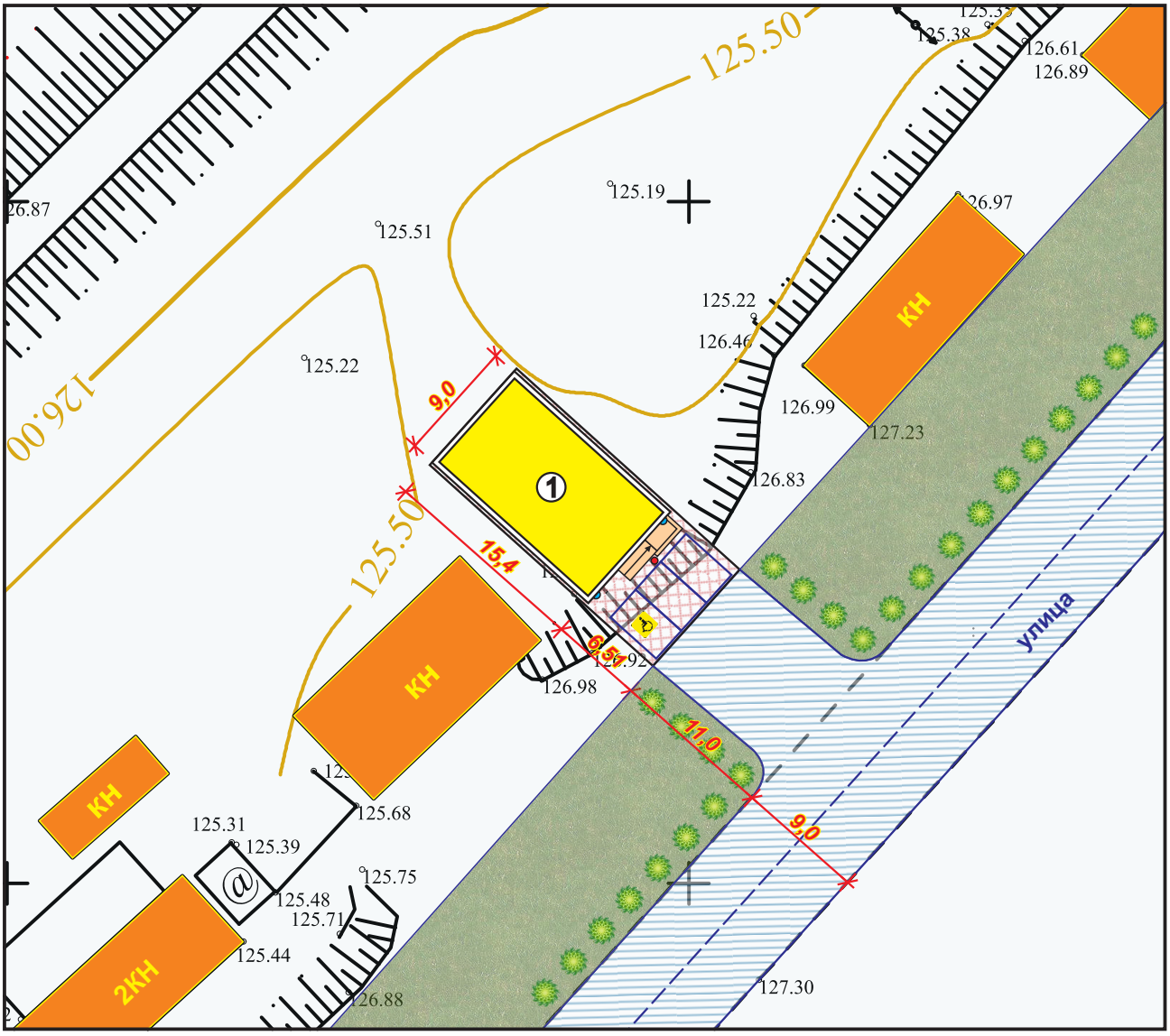
Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда

			стадия	лист	листов
ГиП	Елегенов С.		ЭП	3	16
Разраб.	Елегенов С.				
Заказчик	Кубанова А.				

Ведомость чертежей
Основные показатели
Цветовая отделка фасадов

ТОО “ASAR BUILD”
Кызылорда - 2023г

Генеральный план, М1:500



Ведомость жилых и общественных здании

№	Наименование	Кол-во	Этаж	Прим-е
1	Проектируемая здание	1	2	проект.
3	Автостоянка	3	-	проект.

Ведомость малых архитектурных форм

№	Об-е	Наименование	Кол-во	Прим-е
1		Урна	1	-
2		Настенный бра	2	-

Условные обозначения

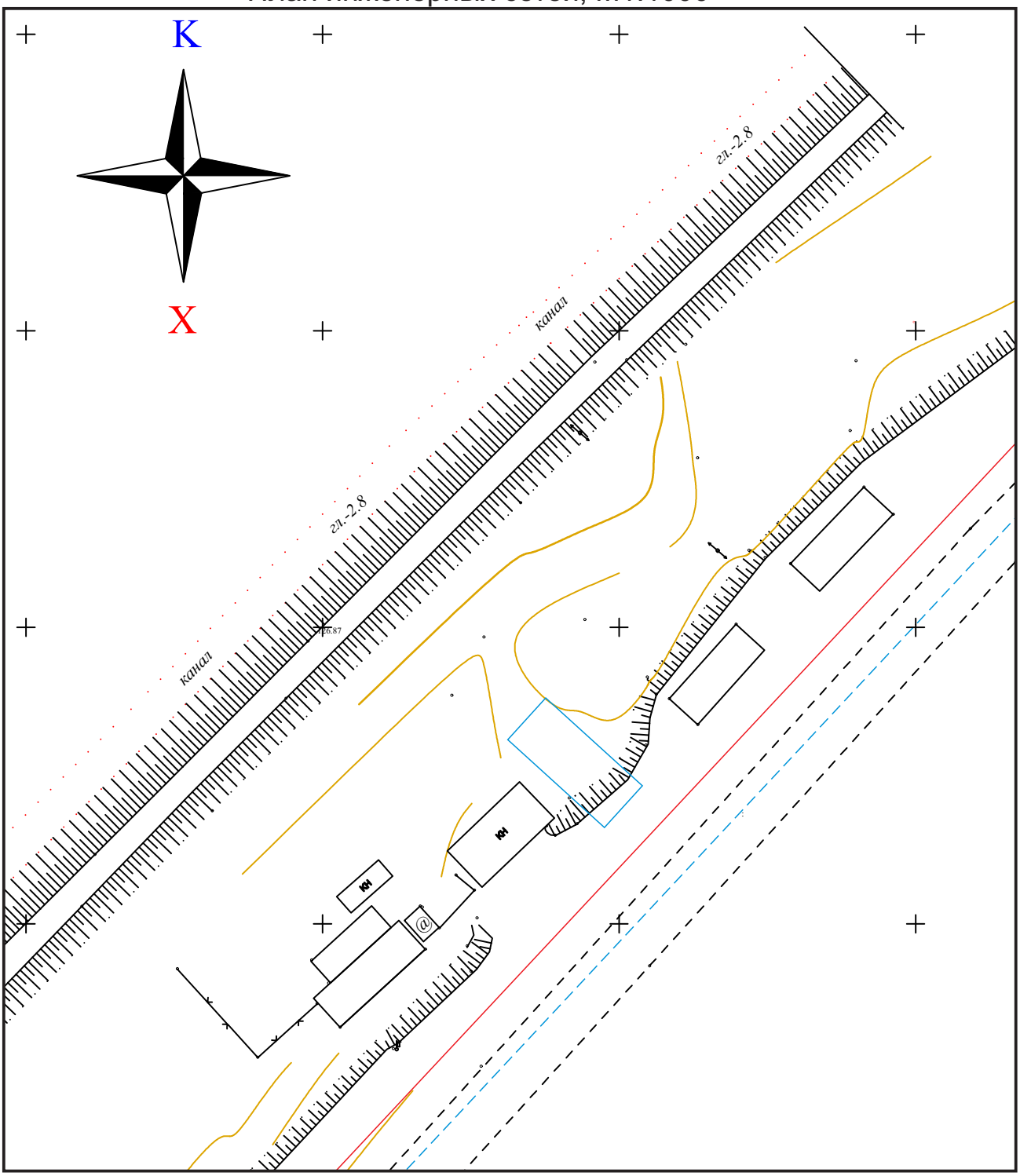
- Асфальтовое покрытие
- Граница участка
- Деревья
- Монолитная стяжка

				Заказчик: Кубанова А.	-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда		
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:500	стадия: ЭП	лист: 4 / листов: 16
Разраб.	Елегенов С.					
Заказчик	Кубанова А.					
				Генеральный план	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г	

Ситуационный план, М1:2000

				Заказчик: Кубанова А.		-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда			
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:2000	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	5	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Ситуационный план	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

План инженерных сетей, М1:1000

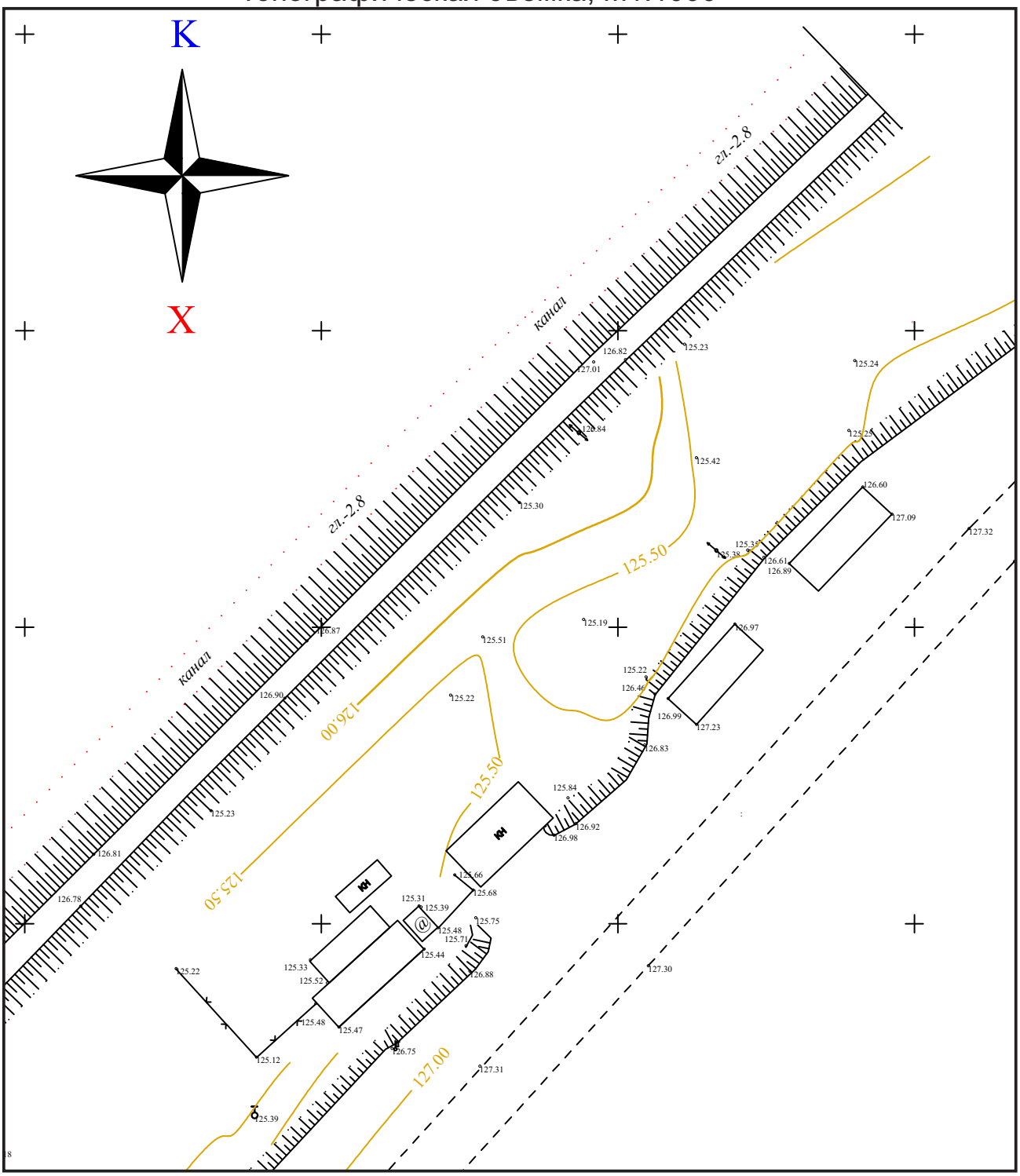


Условные обозначения

- электрическая сеть
- водопровод
- канализационная сеть
- газопровод
- теплотрасса

				Заказчик: Кубанова А.			-ЭП
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда			
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:1000	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	6	16
Заказчик	Кубанова А.						
				План инженерных сетей	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

Топографическая съемка, М1:1000

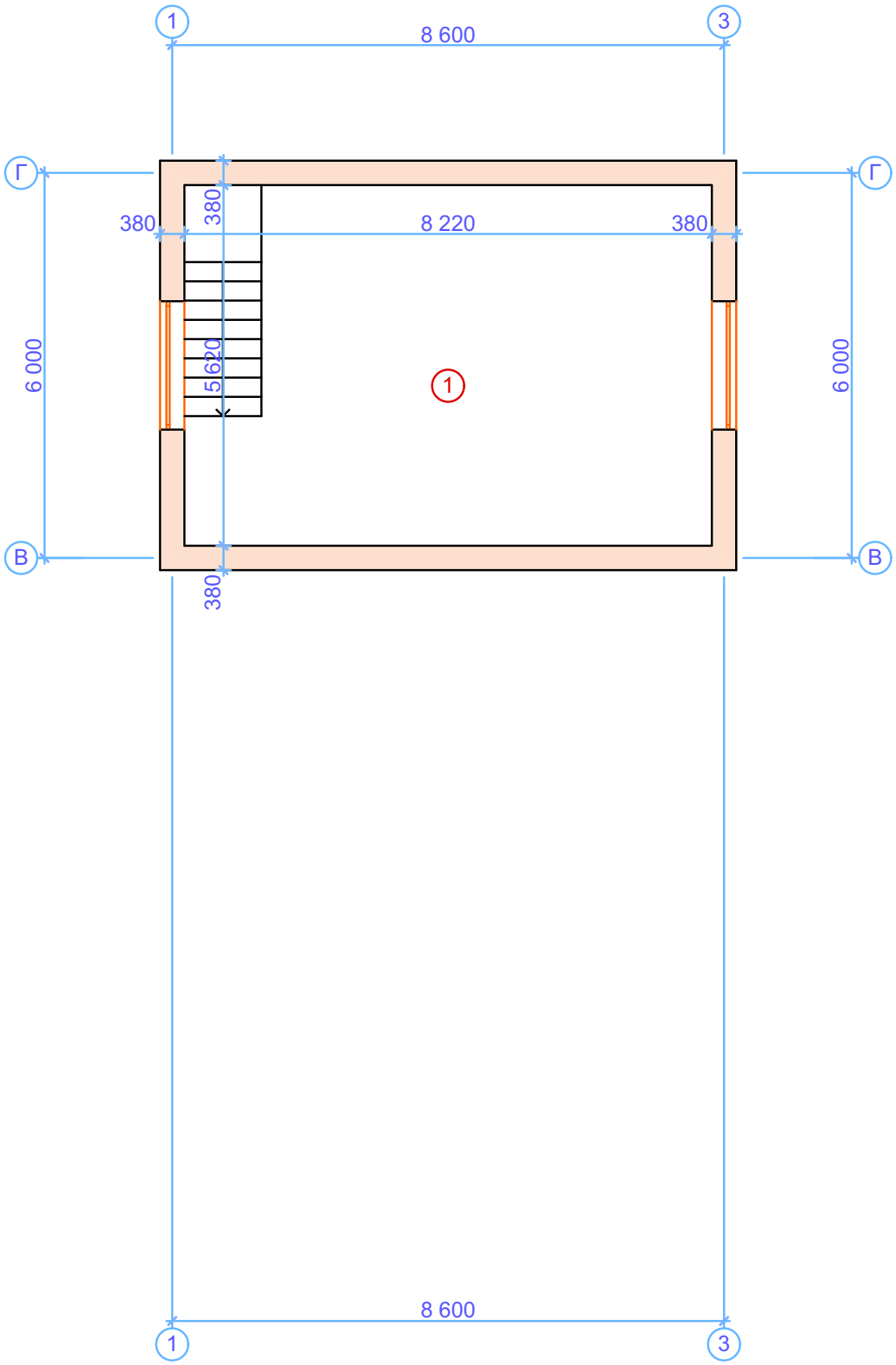


Условные обозначения

- электрическая сеть
- водопровод
- канализационная сеть
- газопровод
- теплотрасса

				Заказчик: Кубанова А.	-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда		
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:1000	стадия: ЭП	лист: 7 / листов: 16
Разраб.	Елегенов С.					
Заказчик	Кубанова А.					
				Топографическая съемка	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г	

План цокольного этажа на отм. -3,000, М1:100

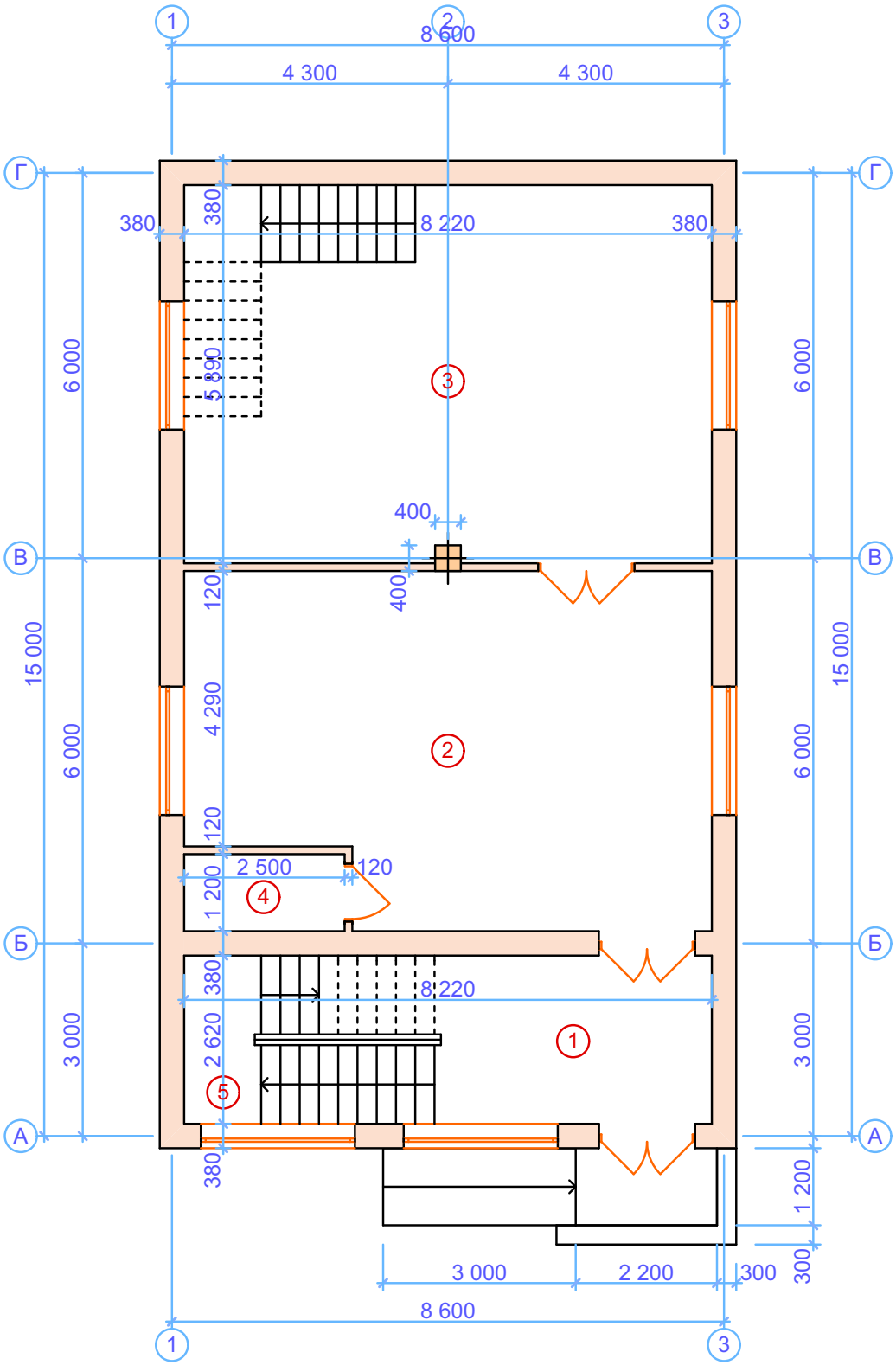


Экспликация помещении

№	Наименование	Площадь м^2
1	Склад	41,9
	Итого	41,9

				Заказчик: Кубанова А. -ЭП	лист
					8

План 1-го этажа на отм. +0,000, М1:100

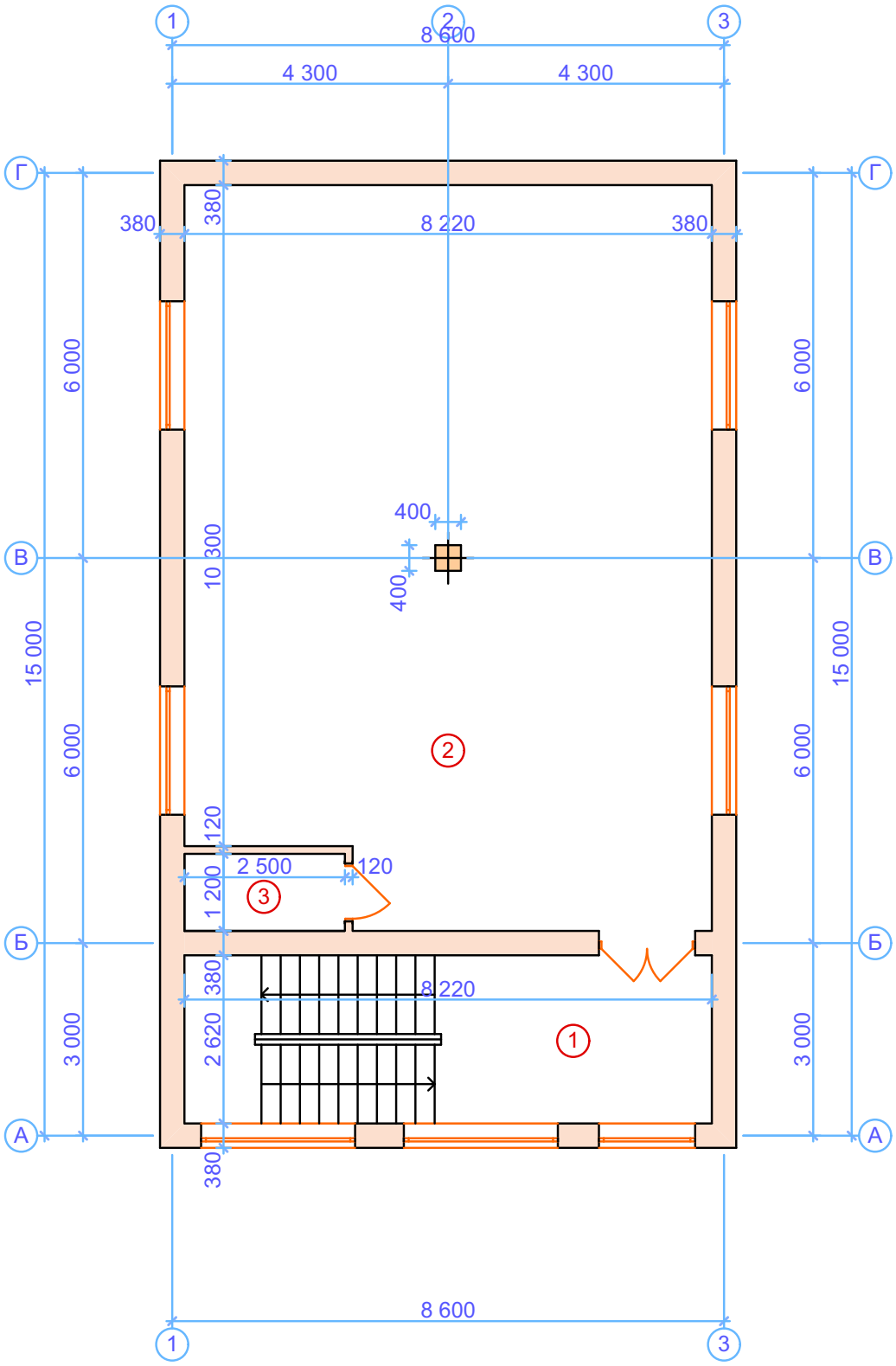


Экспликация помещении

№	Наименование	Площадь м^2
1	Коридор	11,3
2	Кухня	42,7
3	Комната отдыха	41,2
4	Санузел	3,0
5	Лестница	10,2
	Итого	88,4

					лист
				Заказчик: Кубанова А. -ЭП	9

План 2-го этажа на отм. +3,500, М1:100

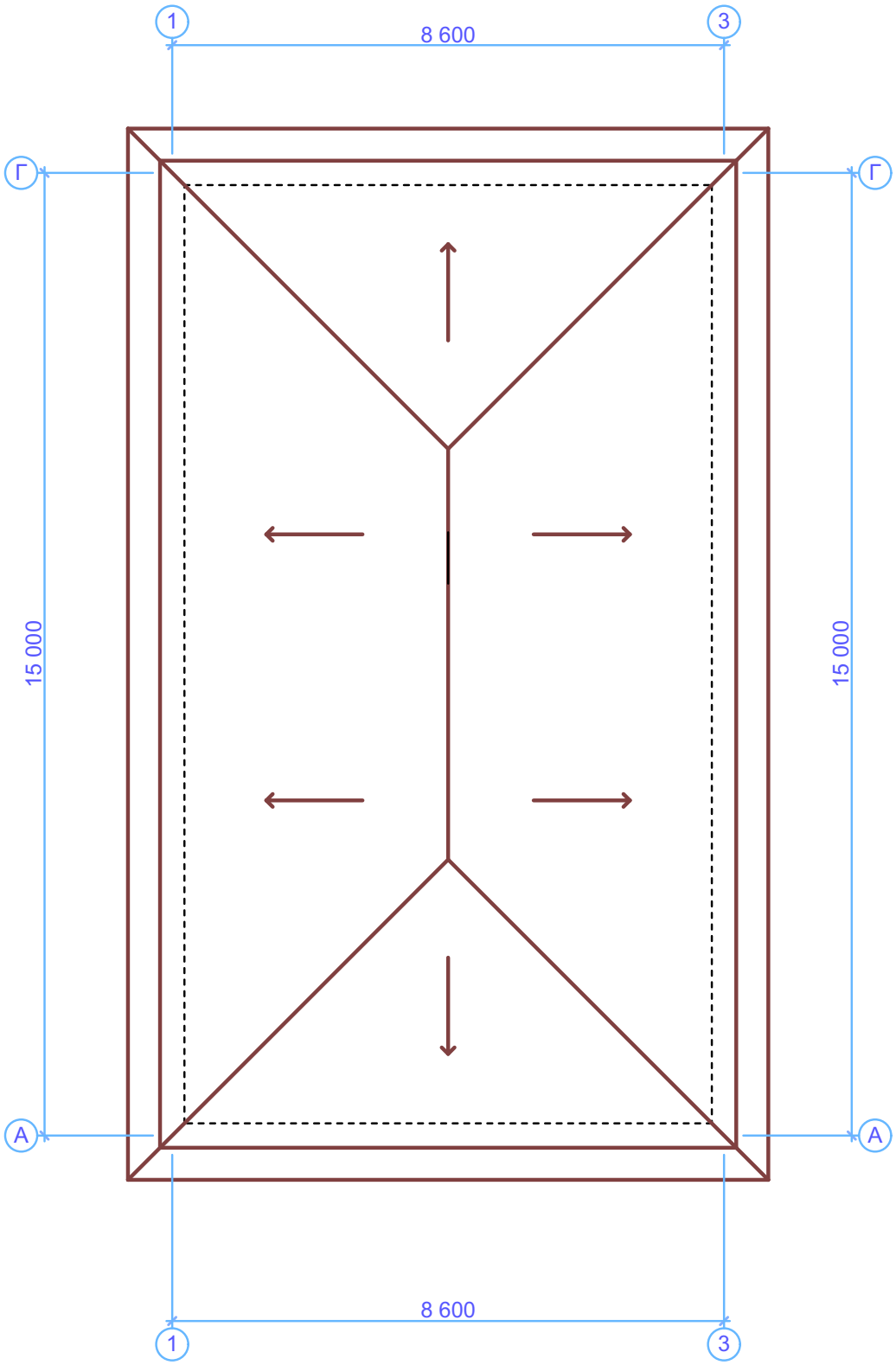


Экспликация помещении

№	Наименование	Площадь м^2
1	Коридор	11,3
2	Обеденный зал	92,1
3	Санузел	3,0
	Итого	106,4

				Заказчик: Кубанова А.	-ЭП
					лист 10

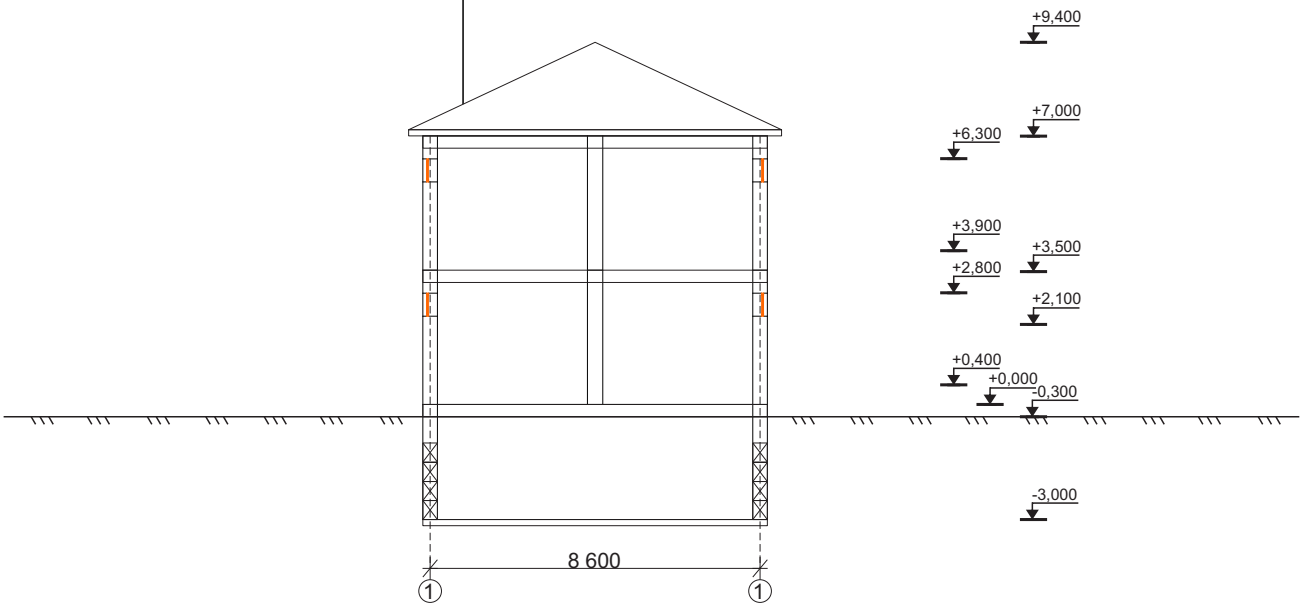
План кровли на отм. +7,000, М1:100

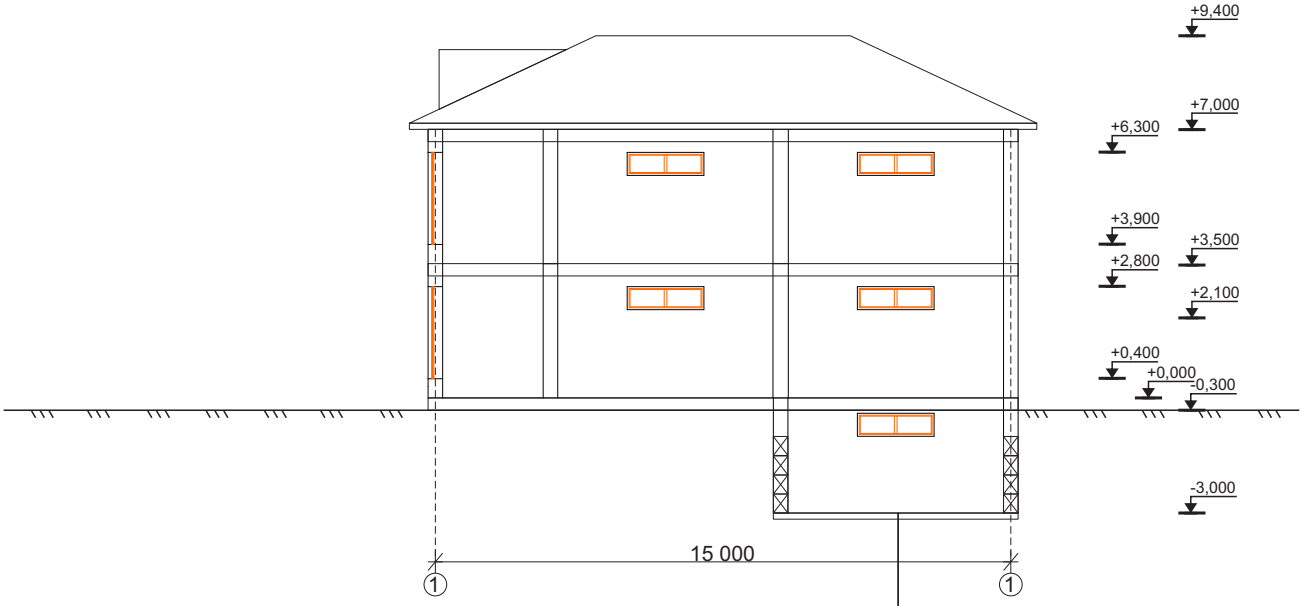


				Заказчик: Кубанова А. -ЭП		
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда		
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:100	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	11	16
Заказчик	Кубанова А.						
				План кровли	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

Разрезы, М1:200

Профлист
обрешетка 50х50 шагом 570мм
стропила 50х150h
керамзит Y=600 кг/см³-200



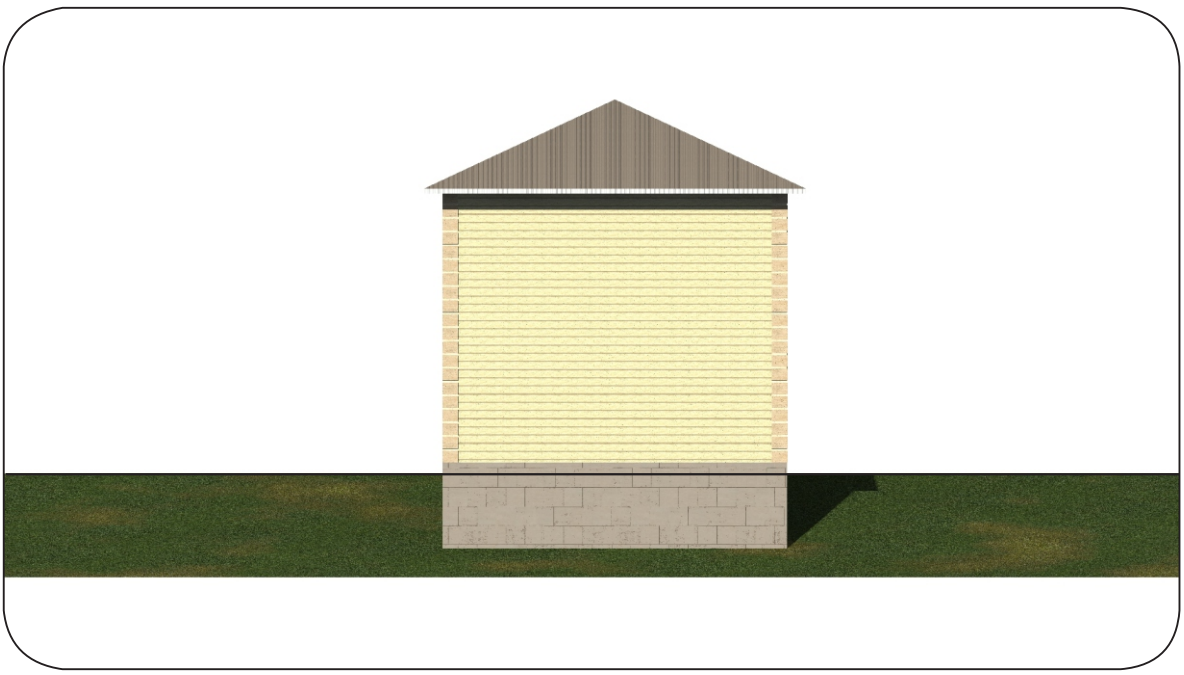


Паркет
Утеплитель
Бетон
Уплотнительный грунт

				Заказчик: Кубанова А.			-ЭП
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда			
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:200	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	12	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Разрезы	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

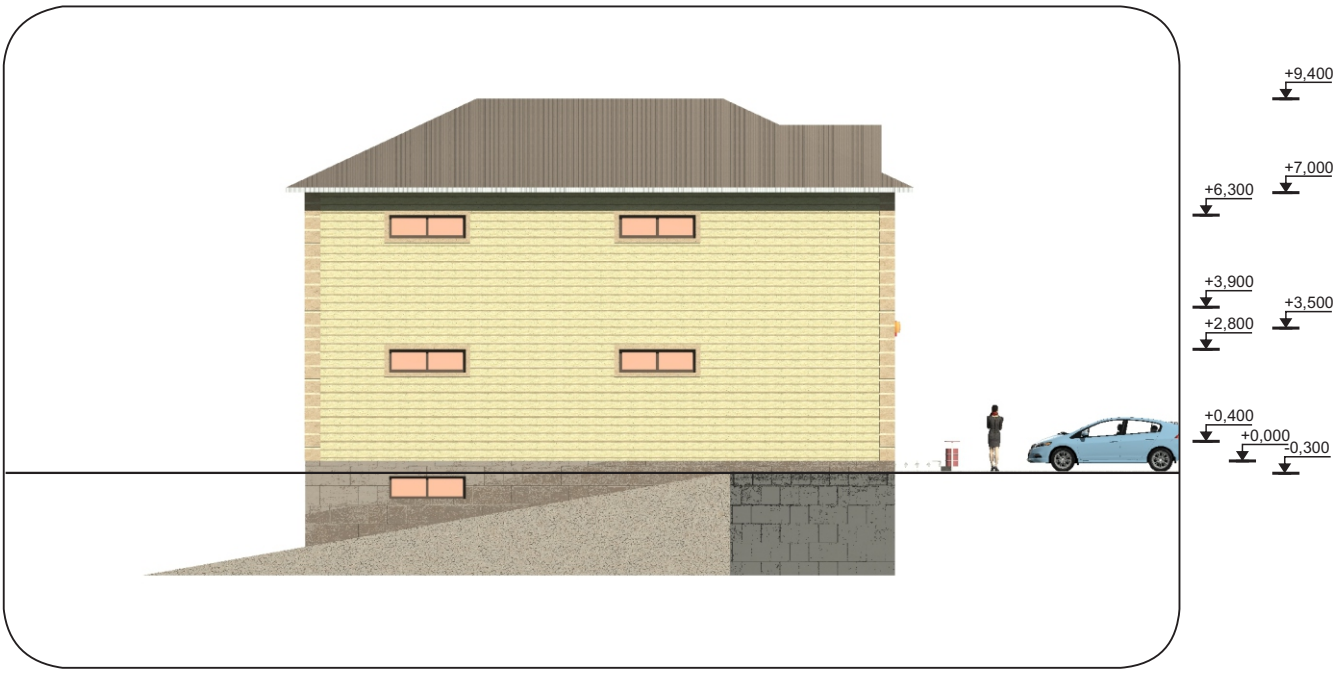
Главный фасад, 1:200

Задний фасад, 1:200

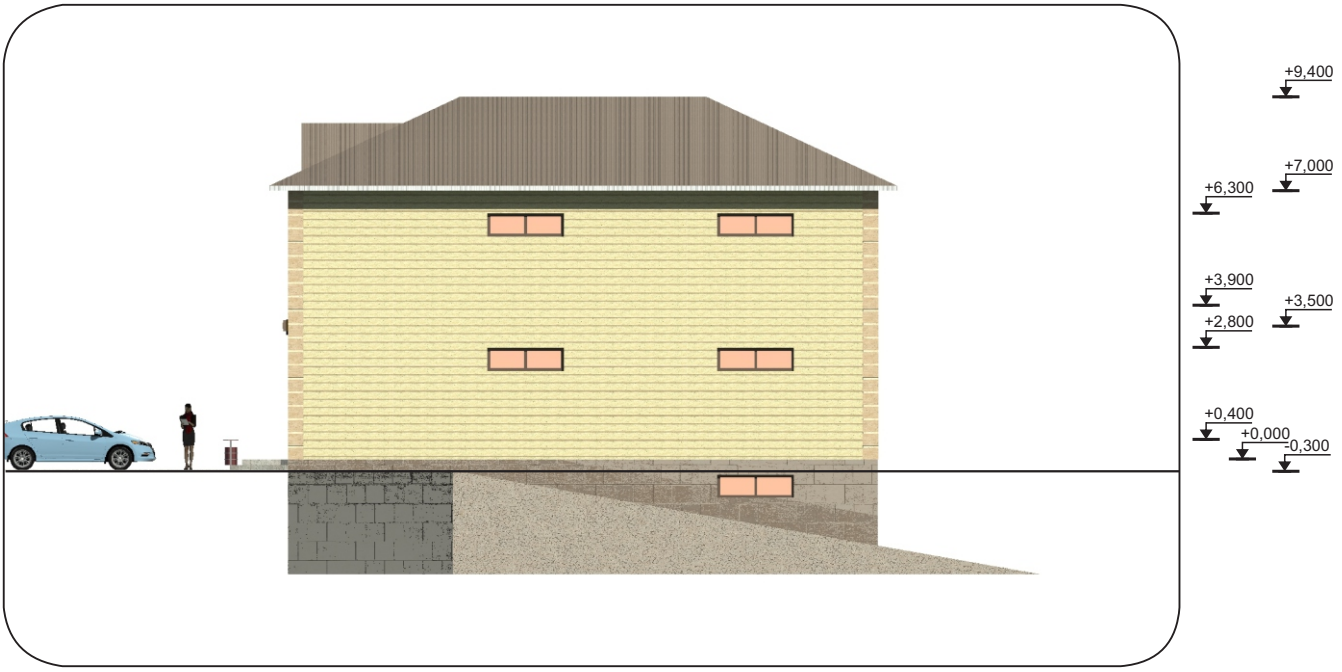


				Заказчик: Кубанова А. -ЭП		
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда		
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:200	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	13	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Фасады	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

Боковой фасад, 1:200



Боковой фасад, 1:200



				Заказчик: Кубанова А.	-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда		
ГиП	Елегенов С.			МАСШТАБ 1:200	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	14	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Фасады	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

Перспектива

Перспектива

				Заказчик: Кубанова А.		-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда			
ГиП	Елегенов С.				стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	15	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Перспективы	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		

Перспектива

Перспектива

				Заказчик: Кубанова А.		-ЭП	
				Строительство столовой по адресу: с. о. Карауылтобинский, с. Байкадам, ур. Байкадам, ст-е № 27 «К» г. Кызылорда			
ГиП	Елегенов С.				стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	16	16
Заказчик	Кубанова А.						
				Перспективы	ТОО “ASAR BUILD” Кызылорда - 2023г		