Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Алгабас, Жаксынский район *"19" июля 2024 года*
Акмолинская область

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района", Руководитель Карашин Еламан Муратулы, БИН 040440005656, Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Дружбы, 14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №54 от «16» апреля 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«19» июля 2024 г.***
ТОО «Казстрой ST», директор Алматов Айдос Айдарбекович, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8, БИН 110140009990, ГСЛ №20010647 от 23.07.2020 г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«19» июля 2024г., договор* №69 от 30.05.2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл НГ», директор Жетеров Сакен Бейсенбаевич, БИН 160840025045, Акмолинская область, г. Кокшетау, Ауэзова, 219А; эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 19 ***« » июля 2024г.*, договор №76 от 04.06.2024 г., ТОО « Алтын Проект», ГСЛ № 17019013 от 08.11.2017 г., директор Маркин Олег Михайлович, Акмолинская область, г. Кокшетау, Г. Елемесова, 159; БИН 170840037497**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличного освещения улицы Ленина села Алгабас Жаксынского района Акмолинской области»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ул. Ленина, село Алгабас, Жаксынский район, Акмолинская область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение ГУ «Аппарат акима Жанакийминского сельского округа Жаксынского района» № 41 от 21.10.2022 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ56REA00399986 от 26.06.2024 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алтын Проект», ГСЛ №17019013 от 08.11.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:**) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района", № 141 от 04.10.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь *2024 г.;***
окончание работ **июль *2024 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	или очереди	принятых)	комплекса или очереди
«Строительство уличного освещения улицы Ленина села Алгабас Жаксынского района Акмолинской области»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/1-1 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP П RS (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Модем для подключения к трехфазному электронному счетчику с наличием блока для передачи данных 485/232 GPRS-терминал TELEOFIS RX608-R2	шт.	1	1	1	1
Ящик управления ГОСТ 30011.1-2003 типа Я 5111-3474УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 25 А, предел регулирования тока теплового реле от 18 А до 25 А// ЯУО 9601-3474	шт.	1	1	1	1
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5	шт.	26	26	27	27
Светильник уличный светодиодный типа PROLED SL 72, мощность 89 Вт, IP67	шт.	26	26	27	27
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм/ Кронштейн приставной , гор. цинк, вылет 1,5 м, К1П-1,5-1,5-0,150 г.ц.	шт.	26	26	27	27
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,07956	0,07956	0,08262	0,08262
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	0,8	0,8	0,832	0,832
Зажим прокалывающий типа SLIP22.127	шт.	26	26	27	27
Зажим ответвительный типа Al-Cu SM2.21	шт.	26	26	27	27
Зажим поддерживающий типа SO130.02 с барашком	шт	26	26	27	27

Крюк типа SOT21.116 сквозной/ SOT21.116R	шт	26	26	26	26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Категория надежности электроснабжения – III.
Напряжение сети – 220В.
Источник электроснабжения – КТП 10/0,4кВ №350.

Электроснабжение предусмотрено от существующей опоры ВЛ-0,4кВ Ф-р №1 от КТП10/0,4кВ №350. Проектом предусмотрено: монтаж шкафа учета электроэнергии и ящика управления наружным освещением на проектируемой опоре освещения; строительство линии ВЛИ-0,4кВ для освещения улицы, выполненной проводом СИП-4 2×16. В качестве опор приняты железобетонные опоры, типа СВ-105. Освещение

выполнено светодиодными светильниками типа SL-72, установленными на опорах при помощи кронштейнов. Подключение светильников предусмотрено кабелем ВВГнг-3×2,5 подключаемым к проводу СИП-4 через прокалывающие сжимы, на фазном проводнике дополнительно предусмотрен корпус предохранителя с плавкой вставкой. Освещенность проезжей части составляет не менее 6лк, в соответствии с таблицей 13 СП РК 2.04-104-2012. Установка опор освещения выполнена не менее 1,0м от края проезжей части, в соответствии с таблицей 1 СП РК 4.04-104-2013. Управление освещением предусмотрено через ЯУО в автоматическом режиме, через встроенное фотореле, в зависимости от уровня естественного освещения. В шкафу учета предусмотрена установка счетчика электроэнергии типа СО-Э711 и GSM-модема Teleofis для учета и передачи данных о потребленной электроэнергии в энергопередающую организацию. Строительная длина наружного освещения – 0,775км. Общая расчетная мощность наружного освещения – 2,314кВт.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _14280,772_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __13690,962_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _589,81_ тысяч тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13660,217_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __13096,037_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _564,18_ тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличного освещения улицы Ленина села Алгабас Жаксынского района Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района", Руководитель Карашин Еламан Муратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Жетеров Сакен Бейсенбаевич, KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Асыл НГ» директор Жетеров Сакен Бейсенбаевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)**эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Алтын Проект ", *директор* Маркин О.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" Алтын Проект ", *директор* Маркин О.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Алтын Проект ", *директор* Маркин О.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Казстрой ST»

директор Алматов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)