«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы Ж. Аймауытов, Ғ. Мүсірепов, Женіс көшелерінің жарықтандыру құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № EXPKZ-0211/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарғалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BEST-7" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы Ж. Аймауытов, Ғ. Мүсірепов, Женіс көшелерінің жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0211/23 от 19.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное управление "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы Ж. Аймауытов, Ғ. Мүсірепов, Женіс көшелерінің жарықтандыру құрылысы, Строительство освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0213-03, 04.12.2023, заявления 24.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное управление "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00239 от 24.11.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ22VUA00603901 от 19.07.2023 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

письмо №01-3/1179 от 01.12.2023 года об источнике финансирования строительства, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

решение №4 от 14.01.2022 году Аким Бадамшинского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области;

технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 22 от 12.09.2023 года, выданное ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка;
ЭСН - Наружное освещение;
ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIA климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли -180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Наружное освещение, рабочего проекта «Строительство освещение улиц Ж. Аймаутова, Г. Мусрепова и Жеңіс в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»., выполнены на основании:

-Задания на проектирование;

-ТУ, выданное от заказчика.

Точка подключения для уличного освещения: от проектируемой опоры 1 до проектируемой опоры №98- фидер. уличного освещ. КТП 10/0,4кВ

Проектные решения

Проектом предусмотрено:

-подвеска воздушной линии 0,4кВ от фидера наружного освещения существующего КТП 10/0,4кВ до проектируемых светильников по проектируемым опорам ВЛ-0,4кВ кабелем СИП-2.

-установка светодиодных светильников GALAD Победа LED мощностью не более 100Вт на проектируемых ЖБ опорах на базе стойки СВ-105-3,5.

-Управление освещением осуществляется в ручном или автоматическом режиме помощи фотореле ФРЛ-03 со встроенным датчиком установленного в КТП 10/0,4кВ.

Разрешенная мощность электропотребления - не более 10 кВт.

Категория по надёжности – III

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

-ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;

-СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства.;

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки:

Потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники марки GALAD Победа LED наружного освещения напряжением 220В переменного тока частотой 50Гц.

Кабельные линии и электропроводки

Все проводники выбраны по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности. Для всех проводников выполнена проверка плотности тока нагрева и отклонения напряжения в нормальном и после аварийном режимах.

Для нормального режима - падение напряжения не должно превышать 5% от номинального напряжения.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является существующее защитное заземление.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в

них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 мес. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика №01-3/1179 от 01.12.2023 года.

6.6. Сметная документация

К сметной документации: "Строительство освещения улиц Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова и Женис в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области"

Сметная документация составлена в соответствии документа "Нормативный документ по определению сметной стоимости в Республике Казахстан"

Основанием для составления сметной документации послужил утвержденный рабочий проект.

При составлении сметной документации применена сметная нормативная база "РСНБ РК 2015" (2018) введенных в действие приказом "Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами" № 249-нк от 14.11.2017г

Сметная стоимость строительства работ определена на основании:

а)рабочего проекта;

б) сборников цен на строительные работы;

в) сборников цен на монтаж оборудования;

г) сборников цен на материалы и изделия и оборудовании;

д) прайс листов -цены на материалы и оборудования отсутствующих в нормативной базе

Строительство ведется в с.Бадамша,Актюбинская область,Каргалинский район

Территориальный район-4 подрайон 5

Нормы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ и сметная прибыль 8% -приняты согласно нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли (приказ № 249-нк от 14.11.2017г)

Сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства составлен ценах по состоянию в текущих ценах по состоянию на 2 кватрал 2023г.

Затраты в сметном расчете стоимости строительства по главам 8-9 приняты согласно «Нормативного документа»

Временные здания и сооружения принято -2,4 согласно НДЗ РК 8.04-05-2015

Зимнее удорожание принято 2,9 х 0,9, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

-где- К=0,9 - IV температурная зона

Непредвиденные расходы -2% -нормативный документ по определению сметной стоимости строительства (приказ № 249-нк от 14.11.2017г)

НДС 12% -постановление правительства

Затраты на инжиниринговые услуги включенные в сводный сметный расчет:

Технадзор -приказ от11.05.2018г.№102-нк (приложение 1)

Авторский надзор - приказ от11.05.2018г.№102-нк (приложение 2)

Проектно изыскательские работы - смета на ПИР

Сметная документация составлена по сметной программе ABC-KZ ред.2023.8 от

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство освещения по улицам Ж.Аймаутова, Г.Мусрепова, Женис с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах на 4 квартал 2023	50 191,699 тыс. тенге;
в том числе СМР	40 905,795 тыс. тенге;
прочие затраты	9 285,904 тыс. тенге;
Продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное управление "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0213-03 от 04.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы

Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы Ж. Аймауытов, Ғ. Мүсірепов, Женіс көшелерінің жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны 2023 жылғы 4 тоқсанға	50 191,699 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	40 905,795 мың теңге;
өзгешығындар	9 285,904 мың теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.12.2023 ж. № EXPKZ-0213-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қарғалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік басқармасы кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	Архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
2	Сметный раздел	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	Архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	Конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
6	Наружное	Тулегенов	Инженерные	KZ71VJE00064	Соответству

	освещение	Есет Бактыкереевич	Сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	976	ет

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)