«ШҚО ДСБ «Күршім орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.09.2019 ж. № 06-0240/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Күршім ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тұрмыс 25» ЖШС,
Өскемен қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО ДСБ «Күршім орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0240/19 от 23.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Тұрмыс 25»,
город Усть-Каменогорск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №130340009703/190173/00 (173) от 11 июля 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тұрмыс 25», государственная лицензия №18016211 от 24 августа 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №7009485 от 23 мая 2013 года (кадастровый номер 05-072-020-1199), выданный Курчумским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем»;

дефектная ведомость от 10 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

ведомость объемов работ от 10 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания Курчумской центральной больницы, выполненное ТОО «НИКС-KZ» в 2019 году (свидетельство об аккредитации №00182 от 14 ноября 2017 года, аттестаты экспертов Калкатаева Н.Б. №KZ78VJE00031288 от 12 октября 2017 года, Нурсапановой А. А. №KZ24VJE00031290 от 12 октября 2017 года, Қайратовой Ә.Қ. №KZ51VJE00031289 от 12 октября 2017 года);

письмо заказчика №783 от 10 сентября 2019 года о том, что не учтенные работы, указанные в заключении по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания, будут выполнены отдельным проектом;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Курчумская центральная

районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области от 23 сентября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурные решения
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Раздел ОВОС.
Том 5. Паспорт проекта.
Том 6. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Захарова, 1А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

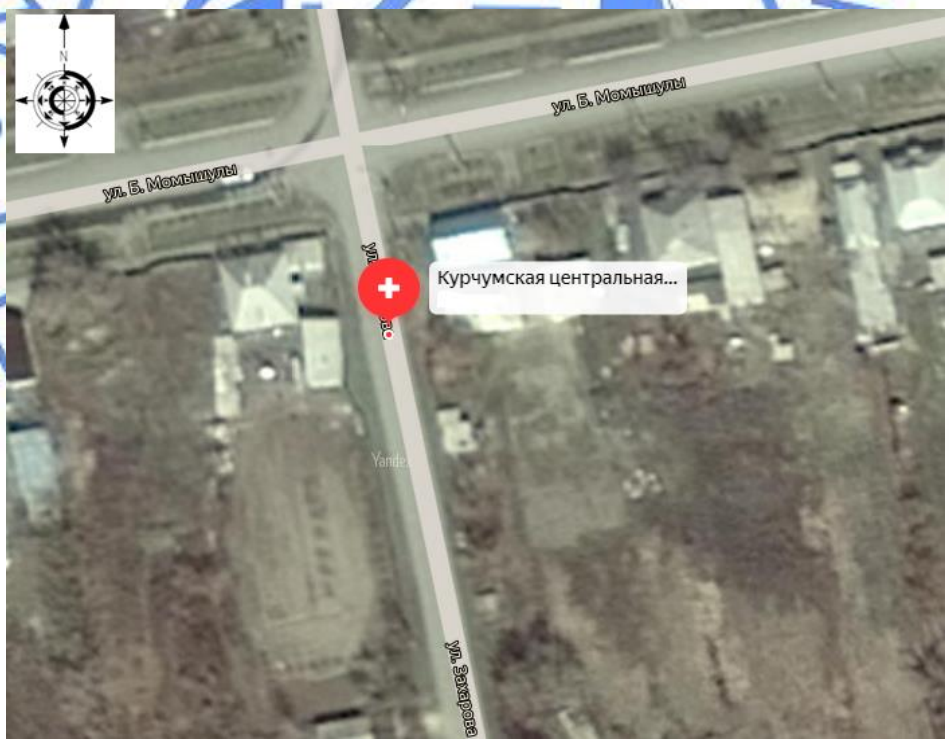

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37,3°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района	- 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание поликлиники состоит из 5 блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами:

двухэтажный блок А родильного отделения с подвалом, с размерами в плане 54,80х18,18 м;

двухэтажный блок Б хирургического и детского отделений, с подвалом, с размерами в плане 54,80х14,00 м;

двухэтажный блок В - приемный покой, пункт переливания крови, скорая помощь, с подвалом, с размерами в плане 33,68х28,25 м;

двух- и трехэтажный блок Г - поликлиника, аптека, с подвалом, с размерами в плане 48,64х14,00 м;

трехэтажный блок Д - администрация, поликлиника, с подвалом, с размерами в плане 30,40х14,40 м.

Высоты этажей (от пола до потолка): 1, 2, 3 этажи - 3,0 м; подвала - 2,5 м.

Перед началом ремонта выполнить демонтажные работы.

Проектом предусмотрен ремонт 1, 2 этажей поликлиники блоков Г и Д, а именно:

замена оконных блоков на блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99. Подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013, откосы оконных проемов выполнены из ПВХ, в наружной части всех оконных проемов выполнено устройство сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и шириной 300 мм;

замена дверных блоков на деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002, металлические ГОСТ 31173-2003;

монтаж витражей из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 для регистратуры;

отделка внутренних стен и потолков:

потолок - каркасная подвесная система «Армстронг», плиты стандартные толщиной 12 мм; выравнивание сухими смесями 5 мм, масляная окраска светлых тонов в 1 слой; выравнивание сухими смесями 5 мм, акриловая водно-дисперсионная окраска светлых тонов в 2 слоя;

стены - облицовка ламинированными гипсокартонными листами KNAUF; керамическая плитка светлых тонов; выравнивание сухими смесями 5 мм, акриловая водно-дисперсионная окраска светлых тонов в 2 слоя;

замена покрытий полов: коммерческий гетерогенный линолеум ACCZENT PRO; керамическая плитка на цементно-песчаном растворе;

установка отбойников в коридорах.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - поперечно-стеновая.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит.

Наружные и внутренние стены - сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Конструкция кровли: плоская кровля, поверх деревянная стропильная система с покрытием из профлиста.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО», разработана ТОО «Тұрмыс 25».

Рассматриваемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

Здание расположено в селитебной зоне. В северном направлении пустырь, в восточном направлении жилая застройка на расстоянии - 45 м, в южном направлении на расстоянии - 102 м, в западном направлении на расстоянии - 58 м.

В процессе капитального ремонта определены следующие источники выбросов: источник 6001- инертные материалы, источник 6002 - пересыпка (растаривание) строительных материалов, источник 6003 - сварочные работы, источник 6004 - битумные работы, источник 6005 - покрасочные работы, источник 0001 - передвижной компрессор, источник 0002 - отбойный молоток, источник 6006 - ручной инструмент, источник 6007 - автотранспорт (передвижной источник).

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен на программном комплексе «ЭРА» на границе жилой зоны. Размер расчетного прямоугольника принят 1000х1000 метров.

Согласно результатов расчета максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ соответствуют показателям качества атмосферного воздуха, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 4 месяца (март-июнь 2020 года)		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Передвижной компрессор	0001	0.0458	0.0594	0.0458	0.0594	2020
	0002	0.0458	0.0594	0.0458	0.0594	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Передвижной компрессор	0001	0.0596	0.0772	0.0596	0.0772	2020
	0002	0.0596	0.0772	0.0596	0.0772	2020
(0328) Углерод (593)						
Передвижной компрессор	0001	0.0076	0.0099	0.0076	0.0099	2020
	0002	0.0076	0.0099	0.0076	0.0099	2020
(0330) Сера диоксид (526)						
Передвижной компрессор	0001	0.0153	0.0198	0.0153	0.0198	2020
	0002	0.0153	0.0198	0.0153	0.0198	2020
(0337) Углерод оксид (594)						
Передвижной компрессор	0001	0.0382	0.0495	0.0382	0.0495	2020
	0002	0.0382	0.0495	0.0382	0.0495	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)						
Передвижной компрессор	0001	0.0018	0.0024	0.0018	0.0024	2020
	0002	0.0018	0.0024	0.0018	0.0024	2020
(1325) Формальдегид (619)						
Передвижной компрессор	0001	0.0018	0.0024	0.0018	0.0024	2020
	0002	0.0018	0.0024	0.0018	0.0024	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Передвижной компрессор	0001	0.0183	0.0238	0.0183	0.0238	2020
	0002	0.0183	0.0238	0.0183	0.0238	2020
Итого по организованным:		0.3768	0.4888	0.3768	0.4888	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
		Неорганизованные источники				
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочные работы	6003	0.002575	0.001119	0.002575	0.001119	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6003	0.000278	0.000121	0.000278	0.000121	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Сварочные работы	6003	0.000397	0.000173	0.000397	0.000173	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Сварочные работы	6003	0.0000003	0.00000012	0.0000003	0.00000012	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)						
Сварочные работы	6003	0.000417	0.000181	0.000417	0.000181	2020
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (327)						
Покрасочные работы	6005	0.075	0.099	0.075	0.099	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)						
Покрасочные работы	6005	0.02778	0.065	0.02778	0.065	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Покрасочные работы	6005	0.25	0.329	0.25	0.329	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Битумные работы	6004	0.000003	0.0000006	0.000003	0.0000006	2020
(2902) Взвешенные частицы						
Ручной инструмент	6006	0.00066	0.000285	0.00066	0.000285	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Инертные материалы	6001	0.000197	0.000035	0.000197	0.000035	2020
Пересыпка (растаривание) строительных материалов	6002	0.000562	0.000243	0.000562	0.000243	2020
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)						
Пересыпка (растаривание) строительных материалов	6002	0.121973	0.052692	0.121973	0.052692	2020
(2936) Пыль древесная (1058*)						
Ручной инструмент	6006	0.128	0.05529	0.128	0.05529	2020
Итого по неорганизованным:		0.6078423	0.60313972	0.6078423	0.60313972	
Всего по предприятию:		0.9846423	1.09193972	0.9846423	1.09193972	

Водные ресурсы

На период строительства используется привозная вода. Водоотведение хозяйственно-фекальных стоков на период строительных работ будет осуществляться в биотуалет. Объем водоотведения за период ведения строительных работ будет составлять - 90,0 м^3/период.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование т/период	Размещение, т/ период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Всего	2,57421	-	2,57421
в т.ч. отходов производства	1,82421	-	1,82421
отходов потребления	0,75	-	0,75
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы, GO060	0,75	-	0,75
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00181	-	0,00181
Строительный мусор, GG170	0,5608	-	0,5608
Бой стекла, GE010	0,1368	-	0,1368
Отходы штукатурки, GG020	0,8464	-	0,8464
Древесные отходы, GL010	0,0516	-	0,0516
Отходы керамической плитки, GF010	0,208	-	0,208
Отходы линолеума, GK010	0,0188	-	0,0188

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально-значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен ремонт 1, 2 этажей поликлиники блоков Г и Д, а именно: замена оконных и дверных блоков; монтаж витражей из ПВХ профилей для регистратуры; отделка внутренних стен и потолков; замена покрытий полов; установка отбойников в коридорах.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237: на период строительства и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ и прочих работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2015 года №357;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2020 года, согласно письму заказчика №723 от 29 августа 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 23 сентября 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, таблица 3 п.VIII 1г НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 2,2%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;
на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.00 Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнены общие данные согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011
2. В ведомости отделки помещений указаны: толщина панелей «Армстронг», марка панелей «Армстронг» (эконом/стандарт), тип панелей «Армстронг» (звукопоглащающий/гигиенический/простой), количество слоев окраски, размеры керамических плиток.
3. В экспликации полов указан класс линолеума.
4. Листы 2,3,6,7 примечание 5 указан материал галтелей ПВХ.
5. Выполнена ведомость демонтажных работ и ведомость объемов работ согласно п.9.6.1 СН РК 1.02-03-2011.
6. На листе 8 указаны ГОСТ и толщина подоконных досок.
7. На листе 8 указаны ГОСТ и марка витражей.
8. Учтены в спецификации на деревянные двери (ручки/замки/петли и наличники) согласно п.20 ССЦ РК 8.04-08-2018.
9. Учтены в спецификации на металлические двери и двери из ПВХ замки согласно п.17 ССЦ РК 8.04-08-2018.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

10. Расходы ресурсов и время работы оборудования приняты согласно проектно-сметной документации. Приведены исходные данные.
11. Расчет рассеивания выполнен на границе ближайшей селитебной зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха, согласно данных РГП «Казгидромет». Обеспечено достижение показателей качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны, ст. 28 Экологического кодекса РК.
12. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства раздела «Проект организации строительства».
13. Исключено смешивание различных видов отходов, образующихся в результате демонтажных работ, уровень опасности определен согласно классификатора отходов №169-п.

Раздел ПОС

14. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлена информация о строительных машинах и механизмах (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.);

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время;

откорректированы технико-экономические показатели.

15. Предоставлено письмо о начале работ с указанием месяца (письмо №723 от 29 августа 2019 года).

Раздел СД

16. Предоставлена пояснительная записка согласно п.23 НДОССС РК.

17. Сметная документация приведена в соответствие с заданием на проектирование.

18. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.

19. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2018 г.).

20. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

21. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

22. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке/объекту, согласно п. 46 НДОССС РК.

23. Сметная документация сформирована согласно п.23 и п.47 НДОССС РК:

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материальных ресурсов по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

обоснована дальность перевозок 15 км согласно п.57 НДОССС РК;

предоставлена сметная документация в полном объеме согласно РП и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	162,929 131,837 31,092	112,475 88,942 23,533
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	7,450
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (экспертиза)	млн.тенге	8,517	1,067
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	154,412 131,837 22,575	103,958 88,942 15,016
2	Продолжительность строительства	мес.	3,4	4

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., – 112,475 млн. тенге

в том числе:

СМР – 88,942 млн. тенге

прочие затраты – 23,533 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 11 июля 2019 года №130340009703/190173/00 (173).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «ШҚО ДСБ «Күршім орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының ішкі орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 112,475 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 88,942 млн. теңге
басқа шығындар	– 23,533 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 11 шілдедегі №130340009703/190173/00 (173) шарттың тәртібіне сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Күршім ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ82VDD00127136

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Курчумская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070000, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум, улица Захарова, дом № 1А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340009703

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Курчумская центральная районная больница" управления здравоохранения ВКО (РП «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница» УЗ ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 18.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9846423	1,09193972
РП «Капитальный ремонт внутренних помещений здания поликлиники КГП на ПХВ «Курчумская центральная районная больница » УЗ ВКО	0,9846423	1,09193972
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,036603	0,0476006
Углерод	0,0152	0,0198
Уайт-спирит	0,25	0,329
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000759	0,000278
Сера диоксид	0,0306	0,0396
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000012
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000181
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000173
Углерод оксид	0,0764	0,099
Формальдегид	0,0036	0,0048
взвешенные частицы	0,00066	0,000285
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,001119
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,02778	0,065
Азот (II) оксид	0,1192	0,1544
Азота (IV) диоксид	0,0916	0,1188
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,121973	0,052692
Пыль древесная	0,128	0,05529
Проп-2-ен-1-аль	0,0036	0,0048
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,075	0,099
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,000121
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.