РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»
Лицензия №19004792 от 26.02.2019 года

Инв.№ 175-2024
Заказчик: ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство двухэтажного административного здания военного комиссариата в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области

Том 1. Общая часть

Книга 2. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

г.Актобе
2024

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»
Лицензия №19004792 от 26.02.2019 года

Инв.№ 175-2024
Заказчик: ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство двухэтажного административного здания военного комиссариата в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области

Том 1. Общая часть

Книга 2. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» **Урумбаева Ж.С.**

Главный инженер проекта
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ » **Урумбаева Ж.С.**

г.Актобе
2024г.

ПАСПОРТ
«Строительство двухэтажного административного здания военного комиссариата в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»

Заказчик: ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области» Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Источник финансирования: За счет гос. бюджета Место расположения: село Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.	Название объекта: «Строительство двухэтажного административного здания военного комиссариата в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»	Исходные данные: 1. Задание на проектирование рабочего проекта «Строительство двухэтажного административного здания военного комиссариата в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области» (включая благоустройство и инженерные коммуникации) от 25.06.2024г. 2. Архитектурно-планировочное задание № KZ85VUA01215996 от 02.09.2024 г. 3. Акт на земельный участок кадастровый номер 02:024:005:517 4. Согласование эскизного проекта № KZ41VUA01216206 от 02.09.2024г. 5. Топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в июле 2024г. 6. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Бодашко В.И.» в июле 2024г. 7. Паспорт на котельную «АКВАТОРИЯ БМК-232» СТ ТОО 040640002545-04-2018, 6000х2500х2700.

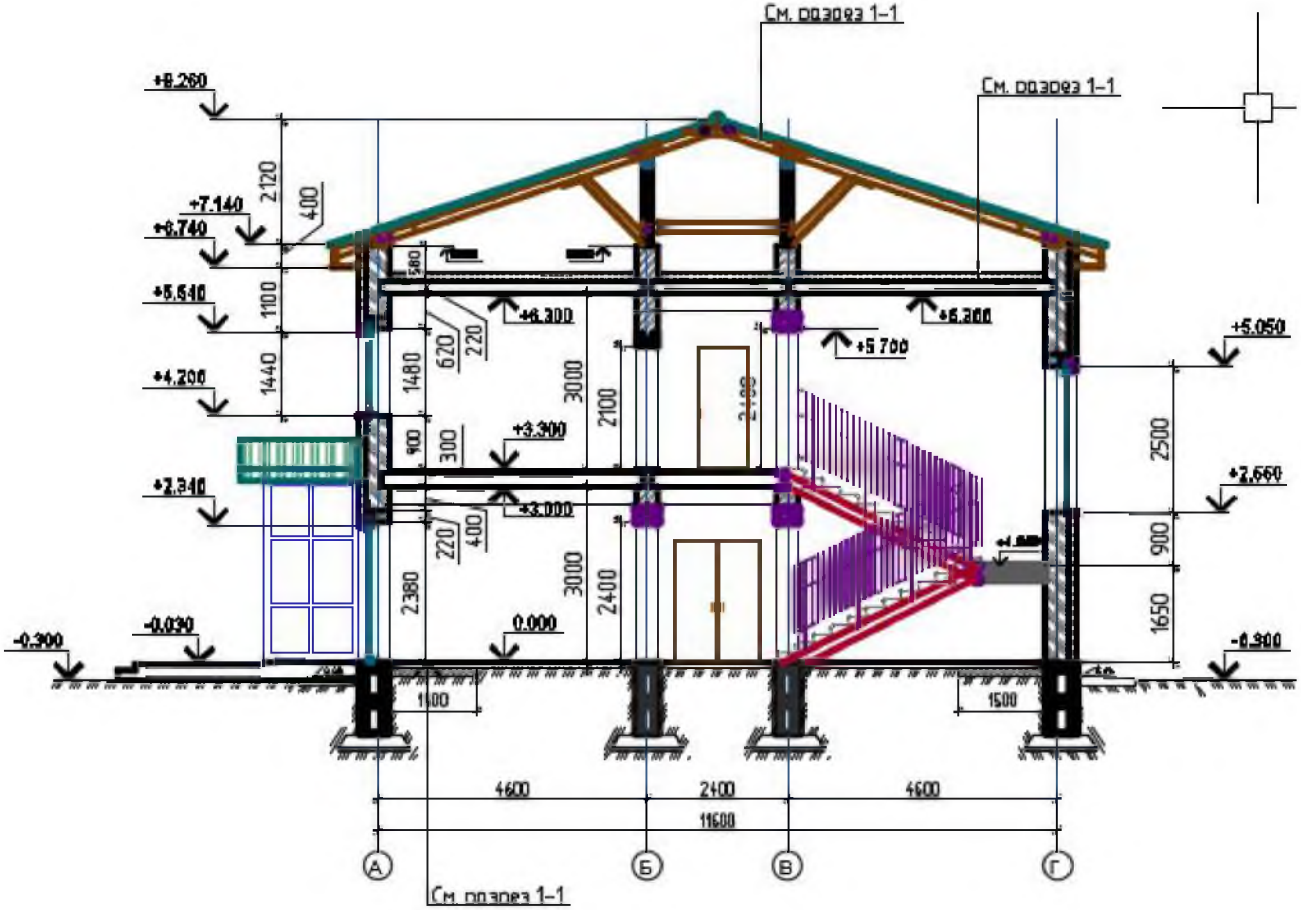
Эскизные графические материалы здания

Ситуационный план. М1:5000

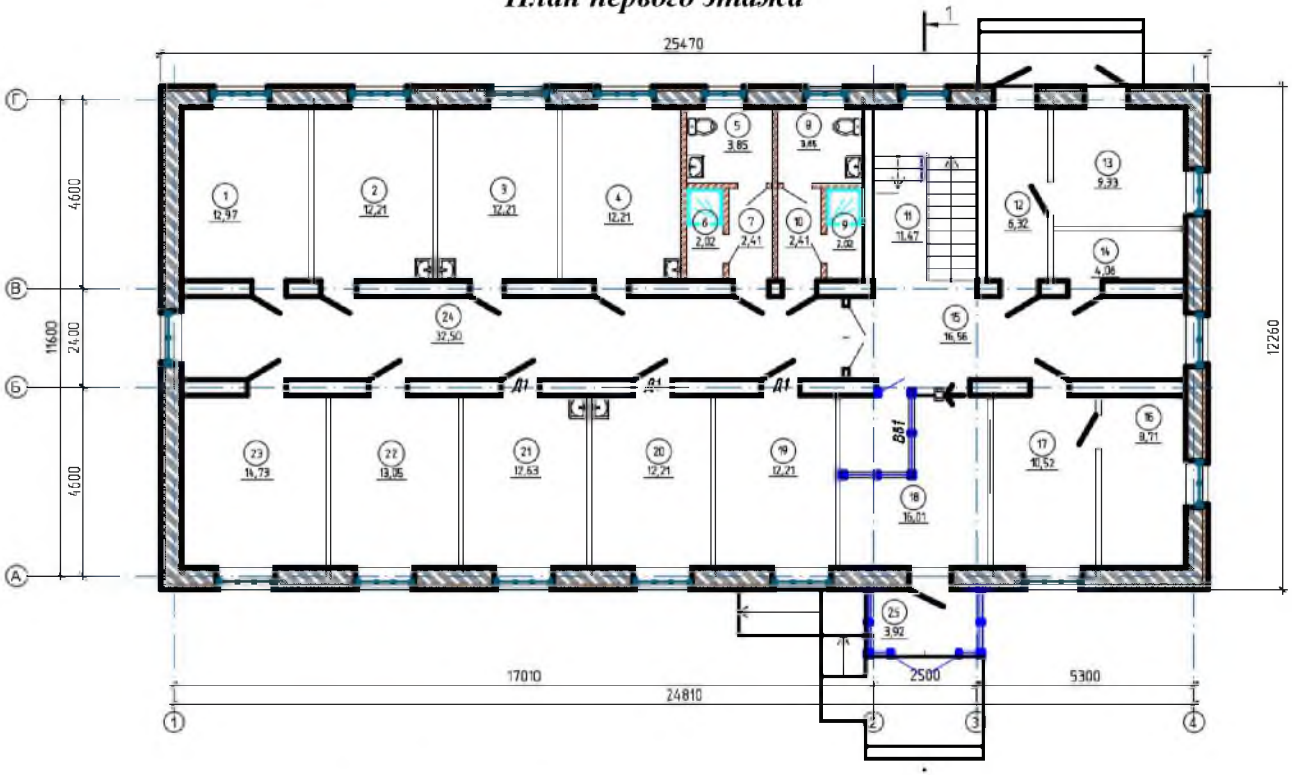
План благоустройства. М1:500

Фасады

Разрез 1-1


См. разрез 1-1
См. разрез 1-1
+8.260
+7.140
+6.740
+6.540
+4.200
+2.340
-0.300
-0.030
+6.300
+6.200
+5.700
+5.050
+3.300
+3.000
+2.660
0.000
-0.900
2120
400
1100
1440
1480
620
220
3000
2100
300
2500
900
1650
2380
2400
1500
4600
2400
4600
11600
А
Б
В
Г
См. разрез 1-1

План первого этажа

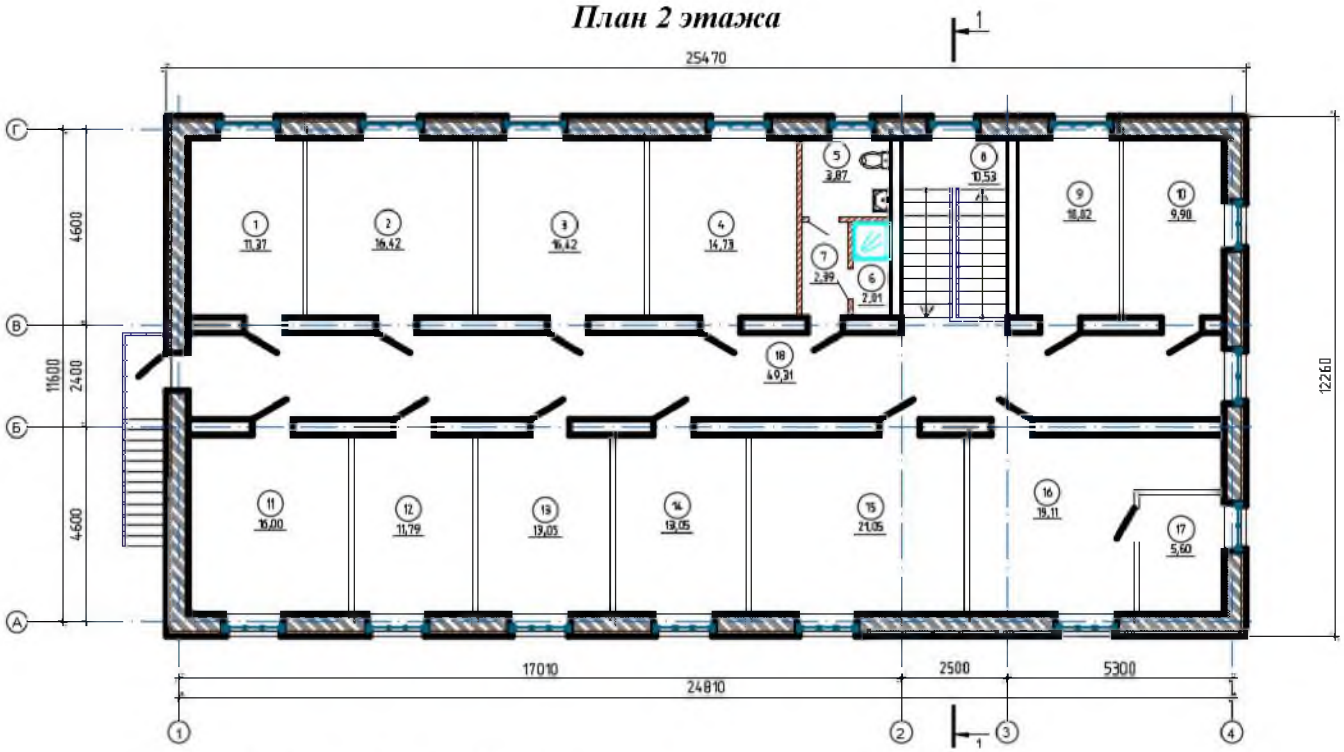


Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Склад	12.97	
2	Антропометрия, Дерматолог	12.21	
3	Стоматолог, Окулист.	12.21	
4	Психиатр, Невропатолог.	12.21	
5	Санузел	3.85	
6	Душевая	2.02	
7	Коридор	2.41	
8	Санузел	3.85	
9	Душевая	2.02	
10	Коридор	2.41	
11	Лестничная клетка	11.47	
12	Тамбур	6.32	
13	Тепловой узел	9.33	
14	Электрощитовая	4.06	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
15	Коридор	16.56	
16	Комната отдыха	8.71	
17	Дежурная часть	10.52	
18	Холл	16.01	
19	Раздевалка	12.21	
20	Пер. Хирург	12.21	
21	Терапевт	12.63	
22	Кабинет состава комиссии	13.05	
23	Картотека призывников	14.73	
24	Коридор	32.5	
25	Тамбур	3.92	
	ИТОГО:	250.4	

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	АСУР	11.37	
2	Картотека отдела учета	16.42	
3	Секретная часть	16.42	
4	Отдел учета	14.73	
5	Санузел	3.87	
6	Душевая	2.01	
7	Коридор	2.39	
8	Лестничная клетка	10.53	
9	2-й отдел (архив)	10.02	
10	2-й отдел (склад)	9.9	
11	Мобилизационный класс	16	
12	Мобилизационный 1-й отдел	11.79	
13	АХО и отдел кадров	13.05	
14	НДП	13.05	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
15	ИВР	21.05	
16	НОДО (Начальник отдела по делам обороны)	19.11	
17	Комната отдыха	5.6	
18	Коридор	49.31	
	ИТОГО:	246.6	
	ВСЕГО:	497	

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерении)	
Мощность (вместимость, пропускная способность, штат) – 22 чел. Этажность – 2 этажа Общая площадь земельного участка – 0,2486 га Общая площадь здания – 497,0 $м^2$ Площадь застройки здания - 316,88 $м^2$ Строительный объем здания - 2027,5 $м^3$	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 379160,469 тыс. тенге в том числе: - СМР – 234 999,669 тыс. тенге - оборудование - 78622,928 тыс. тенге - прочие – 65 537,872 тыс. тенге Продолжительность строительства – 6 месяцев

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта:

- для организации и проведения призыва граждан на срочную воинскую службу.

Здание военного комиссариата 2-х этажное, без подвала.

Здание имеет не сложное объемно-планировочное решение для размещения кабинетов сотрудников и врачей, дежурной части, технических помещений, раздевалок, душевых, санузлов.

Здание в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 24,81х11,6 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 276,10.

Главный фасад здания направлен на северо-восток.

На участке военкомата, кроме закрытого здания военкомата, запроектированы блочно-модульная котельная, две открытые спортивные площадки с тренажерами и спортивными снарядами, плац.

На первом этаже здания военкомата предусмотрены основные и дополнительные помещения.

К основным помещениям относятся: кабинеты врачей, дежурная часть.

К дополнительным помещениям первого этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры.

На первом этаже проектом предусмотрены служебные помещения: тепловой пункт и электрощитовая.

На втором этаже военкомата размещены следующие основные помещения: кабинеты сотрудников, секретная часть, архив и склад.

Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению.

- состав проекта (рабочего проекта)

Том 1. Общая часть

Книга 1. Общая пояснительная записка

Книга 2. Паспорт проекта

Книга 3. Проект организации строительства

Книга 4. Инженерно-геологические изыскания

Книга 5. Топографо-геодезические изыскания

Книга 6. Энергетический паспорт

Книга 8. Эскизный проект

Том 2. Охрана окружающей среды

Книга 1. Раздел охраны окружающей среды

Том 3. Генеральный план

Альбом 1. Генеральный план **175-2024-0- ГП**

Том 4. Здание военного комиссариата

Альбом 1. Архитектурные решения. **175-2024-1- АР**

Альбом 2. Конструктивные решения. **175-2024-1- КР**

Альбом 3. Технологические решения. **175-2024-1- ТХ**

Альбом 4. Водопровод и канализация. **175-2024-1- ВК**

Альбом 5. Отопление и вентиляция **175-2025-1- ОВ**

Альбом 6. Силовое электрооборудование и электроосвещение **175-2024-1- ЭМ**

Альбом 7. Слаботочные системы: **175-2024-1-АПС,СВН,СКС,СКУД**
Автоматическая пожарная сигнализация, охранная сигнализация
Система видеонаблюдения
Система контроля связи
Система контроля управления доступом
Том 5. Блочно модульная котельная
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. **175-2024-2-АС**
Альбом 2. Внутреннее газоснабжение **175-2024-2-ГСВ**
Том 6. Надворный туалет
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. **175-2024-12-АС**
Том 7. Внутриплощадочные инженерные сети
Альбом 1. Внутриплощадочные сети водопровода
и канализации. **175-2024-0-НВК**
Альбом 2. Тепловые сети **175-2024-0-ТС**
Альбом 3. Внутриплощадочные сети газоснабжения **175-2024-0-ТП**
Альбом 4. Электроснабжение 0,4кВ. Наружное освещение **175-2024-0-ЭС**.
Альбом 5. Сети связи **175-2024-0-НСС**
Том 8. Сметная документация
Книга 1. Сметная документация
Книга 2. Сводная ведомость материальных ресурсов и материалов
Книга 3. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования
Книга 4. Протокол по выбору оборудования
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Участок строительства расположен в селе Темирбек Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с в июле составляет максимальная I_{max} 859 МДж/м^2 при среднесуточном значении I_{av} 329 МДж/м^2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции с. Карабутак, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017* [11].

Климатическая зона-**IIIА**-СП РК 2.04-01-2017* **(Приложение А рис. А.1)**.
Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура – 17,5°С.
Климатические условия по требованиям для бетона гидротехнического- суровые,
для дорожной одежды суровые.
Среднегодовая температура воздуха +2,9°С.
Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура - +22,2°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха - +43°С
Абсолютный минимум температуры воздуха - 44 °С
Базовая скорость ветра – **IV** - СП РК 2.04-01-2017* **(Приложение А рис. А.3)**.
По снеговым нагрузкам в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - **III зона**.
По толщине стенки гололёда - **IV** зона.
Толщина стенки гололеда-15 мм, на высоте 200 м-35мм; на высоте 300 м-45 мм; на высоте 400 м-60 мм;
Зона влажности - сухая зона.

- Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Здание военкомата.

Фундаменты – ленточные из железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-2021 и фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 26633-91. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике на отм. -0,030.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом в 2 слоя.

Наружные стены – из газобетонных блоков ρ=400кг/м³, толщиной 400мм, облицованные лицевым облицовочным кирпичом М75 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120мм.

Внутренние стены - из газобетонных блоков ρ=400кг/м³, толщиной 400мм.

Внутренние перегородки – из силикатного кирпича М100 на растворе М50, толщ. 120мм, в помещениях с влажным режимом эксплуатации – из керамического кирпича М125 на растворе М50, толщ. 120мм.

Перекрытие – сборные железобетонное плиты перекрытия по ГОСТ 9661-2016 толщиной 220 мм.

Кровля - четырехскатная, из профилированного листа С25-1000-0,5 по деревянной обрешетке с утеплением плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на основе базальтового волокна, толщиной 150мм.

Цоколь – бетонные блоки ФБС, толщ. 400мм, облицованные бетонной плиткой толщ.20мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Лестничные площадки внутренней лестницы - из сборных железобетонных плит, толщ.220мм.

Лестничные марши выполнить по стальным косоурам из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Ступени железобетонные по ГОСТ 8717-2016.

Ограждения лестничной клетки – металлические по серии 1.450-1 в.2.

Наружные витражи, окна, двери – алюминиевые витражные системы с тонированным остеклением двойными стеклопакетами**.**

Крыльца перед входами выполнить из бетона класса В15 с покрытием из тротуарной плитки. Засыпку грунта, под монолитные бетонные площадки и ступени, выполнить с послойным трамбованием увлажненного грунта без твердых включений через 200 мм, с коэффициентом уплотнения 0,9.

Козырьки над входами выполнить из металлоконструкций, покрытые поликарбонатом толщ. 16 мм.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном утрамбованном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта предусматривается от существующих наружных сетей водопровода.

Ввод в здание запроектирован Ø50. На вводе установлен водомерный узел с запорной арматурой. Строительный объем здания составляет: 2027,5м3. Согласно СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не требуется.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в существующие наружные канализационные сети, через существующие выпуски.

Магистральные сети канализации прокладываются в конструкции пола. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки приняты из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 Ф50 и Ф110 мм

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания военкомата предусматривается от проектируемой блочно-модульной котельной Акватория БМК с двумя котлами Logano SK 755-600, Q=600 кВт каждый (1 рабочий, 1 резервный).

Котельная, предназначена для централизованного теплоснабжения объекта, при котором источник тепла и обслуживаемые им потребители находятся в пределах одного здания, его части или нескольких близко расположенных зданий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха -29.9 °С.

Источником теплоснабжения служит собственная блочно-модульная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С.

Расход тепла на отопление здания военкомата Q=31920 Вт или Q=27451,2 ккал/час.

Система отопления разделена на 2 ветки.

Водопровод

Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных сетей водопровода.

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод.
2. Горячее водоснабжение.
3. Хозяйственно-бытовая канализация.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ø50х4.6, Ø40х3.7, Ф32х3.0 по ГОСТ 32415-2013. Стояки и подводки к санитарным приборам так же приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9, Ф25х2.3, ГОСТ Р 32415-2013.

Холодная вода подается к умывальникам, унитазам, душам.

Директор
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Урумбаева Ж.С.

Инженер-конструктор
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Герасимчук Д.Н.

26.09.2024г.