Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15 " июля 2022 года

Заказчик: **КГП на ПХВ «Больница района Теренкөл» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области. Руководитель Фахирслямов Дамир Кусаинович, БИН 010240002591. Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренкөл, Теренкольский с.о., с.Теренколь, ул.Тәуелсіздік, ст-е 88. БИН 010240002591**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 15 " июля 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "15 " июля 2022 года ТОО "ЛЮКС ПРОЕКТ" Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе РАЗЪЕЗД 41, 543 БИН 150540006690 Жанпеисов Фазыл Ильясович(аттестат № KZ44VJE00073319) от 30.03.2022 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.,**
Шакуов Берик Алтаевич (аттестат № KZ14VJE00034768) от 07.02.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** " 15 " июля 2022 года **ТОО "Eko-StroiProekt", Республика Казахстан Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, Байтурсынова, 260А**
БИН 110140007230 Руководитель Абдыхаев Муса Сабырович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Львовка, район Теренкөл, технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизац ия, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Львовка, район Теренколь, Павлодарской области,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования №0194888 (кадастровый номер 14-208-251-042), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;

дефектная ведомость от 05 апреля 2021 года по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Львовка, район Теренкөл», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Больница района Теренкөл» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA00401772 от 13 апреля 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Львовка, район Теренкөл», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл»;

экспертное заключение №009/ТО21 от 11 марта 2021 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание врачебной амбулатории села Львовка, расположенное по адресу: Павлодарская обл., район Теренкөл, село Львовка», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года); топографическая съемка, выполненная ТОО «KazСтройПроект-ПВ» в 2021 году;согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ47VUA00405469 от 16 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Eko-StroiProekt государственная лицензия №12012781 от 29 марта 2021 года (II категория) Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Львовка, район Теренкөл»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Fast expert» № FE-0092/21 от 30.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" апреля 2022 года;**

окончание работ **"15" июля 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;
фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт здания. При капитальном ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена деревянного каркаса кровли и покрытия;
- замена утеплителя кровли;
- устройство организованного водостока кровли;
- устройство отделки стен и потолков;
- устройство полов;
- замена окон и дверей;
- устройство облицовки фасада;
- устройство входной группы с пандусом для МГН и пр.

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий №51 от 14.04.2021, выданных ГКП «Бастау» акимата района Теренколь, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение здания предусматривается от действующей сети сельского водопровода. Располагаемый напор в точке подключения составляет 2,0 кгс/см2. Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла со счетчиком с дистанционной передачей данных. Согласно СП 4.01-101-2012 таб.1 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Горячее водоснабжение от электроводонагревателей. Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Толщина изоляции - 13 мм. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от здания предусматривается в проектируемый выгреб. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и

фасонных частей пластиковых канализационных по ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м. Отверстия в местах пересечения стен вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус

34,6°С при расчетных параметрах «Б». Теплоснабжение здания - централизованное, от поселковой котельной. Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С. В качестве резервного источника тепла принят электрический котел типа ЭВН-К фирмы АО «Келет».

Проект предусматривает демонтаж водогрейного котла и газоходов ранееразмещенных в помещение 10. Размещение электрического котла и трубной обвязки выполнено в осях 2-3 и В на отм. 0,000. Теплоноситель системы отопления горячая вода с параметрами 95-70 °С. Схема системы отопления - однотрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Уклон трубопроводов принят 2% в сторону узла управления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа RTR-G, для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны BVR фирмы Danfoss. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках радиаторов предусмотерны воздушные краны Маевского (СТД 7073В). Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы системы отопления выполняют из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до Ду не менее 40 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 50 мм и более. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза. Вентиляция В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений: рабочих помещений, кабинетов, номеров и т.п.; туалетов, душевых, раздевалок, с/у и кладовых. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами. Удаления воздуха предусмотрено через вертикальные воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, Р-200. Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет неорганизованного притока через неплотности в наружных ограждениях. Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Воздуховоды, проходящие в пределах чердака, выше уровня кровли, а также проложенных на улице изолировать теплоизоляционным материалом K-Flex ST толщиной 19 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Внешнее электроснабжение.

Проект выполнен на основании технических условий №ТУ-КРЭС-2021-01234 от 10 июня 2021 года, выданных АО «ПРЭК». Проектом предусматривается строительство ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения здания врачебной амбулатории с. Львовка, район Теренкол, Павлодарская область. Точкой подключения проектируемой ЛЭП-0,4кВ является существующая КТП №14, запитанная от ПС 110/10 кВ «Западная городская» яч.10 кВ №212. Прокладка ВЛИ-0,4 кВ осуществляется 4-мя самонесущими однородными изолированными проводами СИПс-4, сеч. 4х35 мм², проложенными по существующим опорам воздушных линий 0,4 кВ. На существующей опоре №3 предусматривается установка ОПН. На опорах ВЛИ-0,4кВ крепятся крюки SOT29 с зажимами SO140 и SO234. На опоре №3 воздушная линия с помощью кабельной муфты наружной установки переходит в кабельную линию, и прокладывается до здания амбулатории скрыто – в земле, в траншее на глубине 0,7-0,8 м по песчаной подушке (вход в здание в трубе ПВХ).Кабель выбран марки АВБбШв, сеч. 4х35 мм². На высоте до 2-х метров кабель по опоре защищается трубой ПВХ от механических повреждений. Шкаф ввода расположен внутри здания. Трасса ЛЭП-0,4кВ намечалась камерально на плане-съемке в масштабе 1:500 с уточнением на местности. Сечение провода и кабеля выбрано на перспективу и проверено по допустимому току и по потерям напряжения. Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ не имеет пересечения с существующими коммуникациями. Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений на ВЛИ в электрических сетях с глухозаземленной нейтралью выполнены заземляющие устройства, предназначенные для:

повторного заземления нулевой жилы СИП;

защиты от атмосферных перенапряжений.

Все монтажные работы выполнить согласно ПУЭ

Электроснабжение и электроосвещение

Электрооборудование

Электроснабжение амбулатории выполнено на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора от существующих сетей. Данной частью проекта предусматривается питание электрооборудования, электроосвещение и заземление. Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта. В качестве вводного устройства принят шкаф вводно-учетный типа ЯВУ. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком активной энергии, установленным на вводной панели.Основными потребителями электрической энергии являются приемники теплового, водонагревательного и осветительного оборудования. Питание данных электроприемников осуществляется от распределительных групп шкафов ЩРН-П. Тины щитков, пусковая аппаратура, марка, сечение кабеля указаны в таблице силовой распределительной сети. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в гофрированных трубах по стенам, за навесным потолком, в пустотах плит перекрытия здания. Кабели проверены

по допустимому току, по перегрузочной способности и по потерям напряжения. Электроосвещение Рабочее освещение выполняется во всех помещениях. Аварийное освещение предусматривается только в помещениях 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и питаются от щита

аварийного освещения. Щиты рабочего и аварийного освещения приняты марок ЩРН-П- 12 и ЩРН-П-3 соответственно. Для рабочего и аварийного освещения применяются светодиодные панели и светильники со светодиодными лампами. Типы светильников и ламп выбраны с учетом характеристик и назначений помещений и указаны на планах. Светотехнический расчет выполнен методом удельных нагрузок и графиков. Управление рабочим освещением в амбулатории осуществляется со щита освещения (ЩРН-П-12), а аварийным освещением - ЩРН-П-3, установленными по месту. Эвакуационное освещение предусматривается в коридорах амбулатории и выполнено световыми указателями "Выход" НБЬ02-25 с энергосберегающими лампами.

В помещении №10 (котельная) и помещении №15 (тепловой узел) предусматривается переносное освещение светильниками РВО-36. Для этого

устанавливается ящик с понижающим трансформатором (ЯТП-0,25) и запитывается он от щита освещения.От щитов освещения до светильников прокладывается однофазная линия (кабельВВГнг-LS-3х2,5 мм²). Для подключения выключателей используется кабель ВВГнг-LS-2х1,5 мм². От ЯТП до розетки для переносного освещения прокладывается кабель ВВГнг-LS-2х10 мм².Кабели прокладываются скрыто, в штробах в стене, в гофротрубе.Заземление Проектом предусматривается три вида заземления (зануления): - защитное заземление, которое осуществляется через нулевой рабочий провод и

стальные трубы электропроводки;

- повторное заземление нулевого провода, которое выполняется следующим образом:

- снаружи здания, в земле выполняется заземляющее устройство. Внешний контур заземления выполняется электродами Ø16мм,соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура должно быть не более 4-х Ом в любое время года. После монтажа заземления необходимо замерить величину сопротивления контура. В случае,если окажется больше нормы, забить дополнительные электроды.

Пожарная сигнализация.

В здании врачебной амбулатории запроектирована автоматическая установка пожарной сигнализации. Для обнаружения пожара и включения системы оповещения о пожаре дежурного персонала. Пожарная сигнализация подключается к прибору «Гранит-8». Для обнаружения пожара применяются извещатели тепловые ИП-114-5-

АЗ и дымовыми извещателями ИП-212-45. Также сигнализация может быть включена при помощи ручного пожарного извещателя ИПР-513-10 установленного в помещении на пути эвакуации.

Подключение извещателей и приборов производится кабелем КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 по стенам в кабельном канале и открыто на скобах по потолку.
Система оповещения и управление эвакуацией Система оповещения Тип-2 включает в себя табло свето-звуковые Люкс-12К Включение системы осуществляется автоматически прибором при работе в режиме «Пожар». Заземление Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **52 531,339 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **40 785,094** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **488,350 тысяч тенге** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ **40785,094** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **488,350 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Львовка, район Теренкөл»,Павлодарская область, район Теренкөл, с.Львовка**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Фахирслямов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жанпеисов Ф.И.(аттестат № KZ44VJE00073319) от 30.03.2022 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Шакуов Б.А. (аттестат № KZ14VJE00034768) от 07.02.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация **ТОО"ЛЮКС ПРОЕКТ", директор Жанпеисов Т. Ф.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «Eko-StroiProekt» Абдыхаев Муса Сабырович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Eko-StroiProekt» Абдыхаев Муса Сабырович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)