Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс», БИН 050140008413, тел: 87254020482, Туркестанская область, Арысь Г.А, г.Арысь, ул. Аль-Фараби 3**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » декабрь 2024 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011** .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » декабрь 2024 года, ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» Жолтаев Мурат, KZ57VJE00062803 от 23.02.2021г, KZ76VJE00064401 от 09.04.2021г, KZ86VJE00060632 от 24.12.2020г . БИН 130240015655. +7 7252 28 0426**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » декабрь 2024 года, ТОО «ЖЕР-АНА» Ахметов Ерлан Ныгызбаевич, аттестат №00538 от 10.05.2018г, БИН 921240001306 , +7 701 783 7552**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водовода до города Арыс Туркестанской области» - к первый повышенный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г.А, г.Арысь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

«10» октября 2019 года № 314 решение о предоставление соответствующего права на земли выдано Акимат города Арыс

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ60REA00265084 от 02.03.2022г, ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» № KZ22REA00420095 от 25.09.2024г**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖЕР-АНА» 1019 ТОМ1-14**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № НК-56 от 30.09.2020 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» согласно заключения РГП «Госэкспертиза» №19-0334/20 от 16.09.2020 г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«02» марта 2022 г.;**
окончание работ: **«26» декабрь 2024 г.;**

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 21 месяцев;
фактически, 33 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетные расходы воды (Водовод)	м3/сут	24000		24000	
Труба PE100 SDR17 питьевая Ø710x42,1мм	м	12848,5		12848,5	
Труба PE100 SDR17 питьевая Ø180x10,7мм	м	24		24	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство водовода до города Арыс Туркестанской области предусмотрено а) двух разведочно-эксплуатационных водозаборных скважин на Караспанском месторождении подземных вод. Скважины №1А и № 2А, глубиной 280 м каждая;
б) для двух скважин, строительство надземной части, площадки, помещений станции управления, КТП, линии ЛЭП, электроснабжение, электроосвещение;
в) подключение этих двух скважин к существующим водосборным трубопроводам месторождения Караспан осуществляется строительством напорного водовода из полиэтиленовых труб до существующего водосборного трубопровода.
г) строительство одного стального резервуара емкостью 3000 м3 на площадке существующих резервуаров.
Принцип работы магистрального водовода от насосной станции до резервуара зависит от режима работы насосной станции второго подъема (ВНС-2). Существующая насосная станция второго подъема работает циклически в зависимости от накопленной воды в резервуаре у насосной станции, также объема и горизонта воды на основных резервуарах расположенных непосредственно в черте города на высокой отметке.
А так же в строительстве водовода в две нитки (Правой и Левой) на первом участке от насосной станции II подъема (ВНС-2 Акдала) до восточной границы города города Арыс. Водовод в две нитки, предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 «питьевая» диаметрами 710х42,1 мм. Минимальная глубина заложения труб – на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт. Трасса водовода прокладывается по левой стороне дороги Шымкент-Арыс. Водовод берет начало на выходе от насосной станции второго подъема, ВНС-2 Акдала. По трассе водовода в две нитки в местах установки трубопроводной и запорной арматуры предусматривается устройство колодцев прямоугольного сечения из монолитного ж/бетона стенки и днище прямоугольных колодцев выполнены из монолитного ж/бетона. Вокруг люков колодцев предусмотрены отмостки шириной 1 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *2 164 957,750* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 840 743,903* тыс. тенге, оборудования *53 167,160* тыс. тенге, прочие *271 046,687* тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 056 709,86349* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 748 706,708* тыс. тенге; оборудования *50 508,80* тыс. тенге; прочие *257 494,352* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водовода до города Арыс Туркестанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель - Акылбай Қазыбек Бауыржанулы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Сапалы Курылыс Инжиниринг», Руководитель - Батаев Арынгазы Мусабекович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жолтаев Мурат, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «ЖЕР-АНА», Руководитель - Садвахасов Ауесхан Ахметжанович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Ахметов Ерлан Ныгызбаевич, ГИП аттестат №00538 от 10.05.2018г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор – Өтеш Шахмұрат Қайратұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)