Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «02» желтоқсан

Тапсырыс беруші *«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-і, БСН: 050240009435, телефон: 87243522074, мекен жайы: Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Манап Көкенов көшесі, 44 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *«02» желтоқсан 2022 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сералы Лапина-2 тұйығы, 10А үй, БСН: 030740008124, телефон: 27242254339*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«02» желтоқсан 2022 жылы берілген, «СК Ризалит» ЖШС -інің техникалық қадағалау сарапшылары: Асанов Базарбай Асылханович, №KZ83VJE00047785, 02.07.2019.; №KZ50VJE00064675,19.04.2021.; Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович, №KZ39VJE00055561, 23.06.2020.; №KZ87VJE00065658, 21.05.2021.; №KZ60VJE00065659, 21.05.2021.; Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, №KZ21VJE00069174, 22.09.2021.; №KZ91VJE00069175, 22.09.2021 жылы аттестаттары алынған. БСН: 180440030615, телефон: 87243244004 .*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«02» желтоқсан 2022 жылы берілген, «Энергосервис ЭТЛ» ЖШС -нің авторлық қадағалау сарапшысы Кабыш Нурлан Сейткерейулы, аттестаты: № 00006, 13.02.2021 жылы алынған, БСН: 08114000014, телефон: 87252354069* .

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Сүттіқұдық ауылдық округінде орналасқан* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Сүттіқұдық ауылдық округіндегі жаңадан пайдалануға берілетін суармалы жер массивтеріне жүргізілетін инженерлік- коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» .

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» *2022 жылы* тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **20____ жылғы «___» _____ № _____ жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** *2021* **жылғы** *"07" сәуір* **№** *259*

Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы әкімдігінің **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) **құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы** *«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің* *27.05.2022 жылы берген № KZ53REA00277044* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *жоба, «Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-інің 06 мамыр 2021 жылғы №26 бұйрығымен* **бекітілген**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС -і жобалаған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**
жұмыстың басталуы *2022 жылғы «27» мамыр;*
жұмыстың аяқталуы *2022 жылғы «02» желтоқсан;*
құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *7,0* **ай; нақты** *7,0* **ай;**

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Су ұңғымасы	*дана*	*11*	*11*	*11*	*11*
ЭЦВ 8-25-40 насостары	*дана*	*11*	*11*	*11*	*11*
КТПН-100/10/0,4 кВ	*дана*	*8*	*8*	*8*	*8*
Электр желісі ВЛЗ-10 кВ	*км*	*12,840*	*12,840*	*12,840*	*12,840*

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) *желтоқсан 2022 жыл*.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	----	----
Қабаттар саны	қабат	----	----
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	----	----
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *темір бетон бұйымдары; полиэтилен, стеклопластик құбырлары; ЭЦВ насостары, темірбетон бағаналары, СИП кабельдері, КТПН электр қондырғылары;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *329 152,017* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *225 063,813* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *56 537,015* **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *315 392,927* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *225 063,813* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *56 537,015* **мың теңге;**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *85,0* **% көзделеді және іс жүзінде** *85,0* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *C* **;**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда облысы, Жаңақорғған ауданы, Сүттіқұдық ауылдық округіндегі жаңадан пайдалануға берілетін суармалы жер массивтеріне жүргізілетін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-нің басшысы Сапарбаев Кайрат Абдрахманович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)
қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Асанов Базарбай Асылханович, аттестаттары: №KZ83VJE00047785.; №KZ50VJE00064675.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кулмаганбетов Галымжан Елшибекович, аттестаттары: №KZ39VJE0005556; №KZ87VJE00065658; №KZ60VJE00065659.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, аттестаттары №KZ21VJE00069174; №KZ91VJE00069175.

2) **аккредиттелген ұйым:** *«СК Ризалит ЭТЛ» ЖШС -і директоры Бектасова Айгүл Сапаргалиқызы*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау :

1) **жобаны әзірлеуші:** *«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС - і директоры Кабыш Нурлан Сейткерейулы*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **ұйым:** *«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС - і директоры Кабыш Нурлан Сейткерейулы*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Кабыш Нурлан Сейткерейулы, аттестаты: №0006*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ,
қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	*10 кВ* жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	*12,84*
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	м ^{2}	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	*292*
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс *ВПП-6*	км	*1,787*
	2) алюминий *СИП 3 1х50-2,0*	км	*40,832*
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	*8*
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы *СКУ-50*	дана	*16*
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы *НСП-02*	дана	*11*
10	Кабельдер:		
	1) *.1кВ..*кернеулі маркілер... *АВБбШв 4х35*	км	*0,26*
	2) ...кернеулі маркілер...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу схемасы	дана	*8*
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	*693*

15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	
	2) жұмыртас	м ^{2}	
	3) жаяужолдар	м ^{2}	Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ басшысы Сапарбаев Кайрат Абдрахманович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *Кабыш Нурлан Сейткерейулы*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) *стеклопластик*	м	*550*	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	*110*	
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	*11*	
	Ысырма d- *80*	дана	*11*	
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d- *50*	дана	*11*	
	" d- *20*	дана	*33*	
	" d- *15*	дана	*11*	
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын бағана			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		

	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		Жүктеу

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____ Жүктеу	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____ .

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-і, басшысы Сапарбаев Кайрат Абдрахманович* .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *Кабыш Нурлан Сейткерейулы* .

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)