Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«31» 12 2023г.

Заказчик ГУ "Аппарат акима Карасазского сельского округа" Райымбекского района, Алматинская область, Райымбекский район, с.Карасаз, Ы.Алтынсарин, 3 Аким Мухаметжанов Д.Н.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от «30» 12 2023 г. ТОО "Интеллект КИПиА Сервис", Исмаилова Д.С., г.Астана, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН,14А

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 12 2023 г. ТОО "СтройСити LTD", в лице директора Ерболқызы Г., г.Шымкент, Абайский район, Акбиик 29, в лице эксперта эксперта технического надзора Молдабеков Б.Т.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 12 2023 г. ТОО "АРХСФЕРА", в лице директора Даркенбаевой Ж.М., Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Байтерек переулок Талгарский 5а, в лице эксперта эксперта Даркенбаев Т.С.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками»

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с.Карасаз

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации*

подтверждает что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от № ГУ "Аппарат акима Карасазского сельского округа" Райымбекского района

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года

№_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ06REA00357139 от 16.10.2023г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРХСФЕРА" № 51-2021-ГП

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) Заключение № ГУ "Аппарат акима Карасазского сельского округа" Райымбекского района

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г;

*месяц, год*

окончание работ декабрь 2023г;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Строительство здания имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в с.Карасаз, Райымбеского района, Алматинской области.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):**

Всего **67 926 190** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57 918 572** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 729 812**тенге;

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**
64 529 880,5 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 550 022 643,4тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 593 321,4 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в с.Карасаз Райымбекского района Алматинской области»
готовым к приемке в эксплуатацию
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Мухаметжанов Д.Н.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Технический надзор Молдабеков Б.Т.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Авторский надзор Даркенбаев Т.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмаилова Д.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан