«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы Айтиев көшесіндегі №40 әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2025 ж. № ПСДС-0040/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA CONCEPT"

Тараз қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы Айтиев көшесіндегі №40 әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0040/25 от 05.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDA CONCEPT"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Тараз қаласындағы Айтиев көшесіндегі №40 әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту, Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области
Дополнительные сведения: ПСДС-0030-01, 04.02.2025, заявления 27.01.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c275f33d-a041-49fc-a1bc-cd16aef77083

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORDA CONCEPT» (государственная лицензия № 24031280 от 24.10.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., III категория, БИН:240940011462)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00019 от 27.01.2025

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 15484 от 22.01.2025 г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» НИКАД: KZ03VUA01348422.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

-письмо заказчика за №01-69 от 24.01.2025 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области».

-письмо заказчика за №01-69 от 24.01.2025 года о начале строительства.

-Акт на земельный участок за №2109301020231988 от 04.10.2021 г., с кадастровым номером 06-097-008-075 выданный филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Жамбылской области, площадь участка 0.6068 га, с целевым назначением для административного здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Дефектный акт от 10.12.2024 г., утвержденный руководителем КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза”

-Постановление Акимата города Тараз Жамбылской области за №95 от 16 января 2025 года, о выдаче разрешения на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию здания: и проведение строительно-монтажных работ.

-Технический паспорт объекта, выданный филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Жамбылской области, инвентарный номер №17301 от 14.08.2020 г.

-СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) от КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» Номер: 04032025000380; Дата подачи: 2025-03-03 12:03:24; УНО: 710827963956691475; Код НИКАД: KZ86VUA01451688; Кадастровый номер: 06:097:008:075; Целевое назначение: для административного здания.

-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии и сейсмостойкости здания «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Айтиев көшесі № 40 мекен жайда орналасқан ғимараттың конструкцияларының техникалық күй жайы жұмыстарының сейсмоберіктігі әсер етуі туралы» выполненная ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» аккредитация № KZ60VWC00115430 от 27.10.2022 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Паспорт проекта.
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 5. Водопровод и канализация
Альбом 6. Электротехническая часть и слаботочные сети
Книга 3. Сметная документация
Проект организации строительства
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии и сейсмостойкости здания (лит. А) расположенного по адресу: Жамбылская область, Талаский район, город Тараз, улица Шейна №15 выполненная ТОО «Центр сейсмостойкого строительства»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.5 Существующие положение:

Общие сведения согласно технического паспорта Литер А1	
Число этажей	1
Площадь застройки: м^2	686,9
Объем здания: м^3	2748
Общая площадь: м^2	464,6
Число помещений	32
Материал стен	Жж. кирпич
Год постройки	2017

Общие сведения согласно технического паспорта Литер А	
Число этажей	4
Площадь застройки: м^2	1227,8
Объем здания: м^3	9395
Общая площадь: м^2	1863,7
Число помещений	115
Материал стен	Жб. панель
Год постройки	1992

Общие сведения согласно технического паспорта Литер Б	
Число этажей	2
Площадь застройки: м^2	50,8
Объем здания: м^3	391
Общая площадь: м^2	32,4
Число помещений	4
Материал стен	Жж. кирпич
Год постройки	2017-2019

Общие сведения согласно технического паспорта Литер Б1	
Число этажей	2
Площадь застройки: м^2	93,8
Объем здания: м^3	722
Общая площадь: м^2	184,9
Число помещений	8

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материал стен	пескоблок
Год постройки	2019

Административное здание существующий. Расчетно-конструктивная система - каркас рамный из монолитного железобетона. Высота первого этажа 3.0 м, последующие этажи 2,9 м. Высота спортивного зала 7 м.
Фундамент — отдельно стоящие фундаменты 1500х1500х600(h)мм, 1800х1800х600(h)мм, 2000х2000х600(h)мм, ленточный 400х1400(h. Бетон марки С20/25 на сульфато-стойком портландцементе; марки бетона: W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.
Колонны- 400х400. Бетон марки С20/25.
Ригель - из монолитного железобетона сечения 400х500(h)мм. Бетон марки С20/25.
Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки С20/25.
Лестницы — из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки С20/25.
Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.
Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса А500С. Соединение рабочей арматуры выполнить внахлестку без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А240.
Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.
Крыша - спортзала и административного корпуса из мягкой рулонной кровли, требуется замена на односкатную шатровую.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по адресу: по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области.
Природно-климатические условия района строительства в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.04.2019г.), исследуемая территория по климатическому районированию для строительства IVГ климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
-сейсмичность района строительства-8 баллов
1.3 Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;
1.4 Пожарно-техническая классификация здания:
-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.6;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
-степень долговечности -II;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-степень огнестойкости -II;

1.5 Привязка производится:

-горизонтальная: от координат см.лист ГП-3

-вертикальная: , см.лист ГП-4

-Система высот: -балтийская

-Система координат: -местная

-Размеры даны в метрах, детали покрытия в мм.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Расчетная схема здания

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Фундаменты здания под колонны каркаса: столбчатые, монолитные, железобетонные, под стены: ленточные, монолитные, бетонные.

Рамы первого этажа выполнены из монолитных железобетонных колонн и ригелей.

Стены здания выполнены из кирпича обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия жилого дома - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Крыша здания – без чердачная, вентилируемая, мало уклонная, с организованным внутренним водостоком с кровлей из рулонных материалов на битумной мастике.

Лестницы в подъездах здания выполнены из сборных железобетонных площадок и маршей.

Средствами сообщения между этажами служит лестница.

Горизонтальными средствами сообщения между квартирами коридор.

Объемно планировочные решения увязаны в соответствии с действующими нормами и требованиями технологии.

Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех комнатах.

Степень ответственности здания – II.

Уровень сложности – II.

Класс здания – IV класс комфортности.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 - многоквартирные жилые дома.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Перегородки – кирпичные.

Крыша – чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – профнастил Н44-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Витражи – из металлопластика с остеклением.

Оконные блоки наружные – из поливинилхлоридных профилей.

Дверные блоки наружные – металлические.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подоконные доски из ПВХ по ГОСТ 8242-88.
Полы – бетонные, керамические, линолеум.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамическими плитками.
Наружная отделка – водоэмульсионная покраска.
Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 0,75 м с уклоном 3%.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СП РК “Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК "Общественные здания и сооружения".
Степень огнестойкости -II.
Двери на путях эвакуации открываются наружу. расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК "Общественные здания и сооружения".
Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованы.
Деревянные элементы кровли до установки их проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.
Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

Мероприятия по реконструкции

После выполнения работ по антисейсмическому усилению конструкций административного здания выполнить следующие работы по ремонту:
1. Восстановить санузлы.
2. Заменить окна и двери.
3. Выполнить отделку внутренних поверхностей стен и перегородок во всех помещениях.
4. Восстановить полы.
5. Все металлические элементы оштукатурить по сетке.
6. Замена кровельных материалов.
7. Благоустройство территории.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии",
1.По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.
2.Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом обработать двумя слоями "Пенетрона".
3.Все деревянные элементы кровли, обработать антисептиками (натрий фтористым техническим) и антипиренами ТХЭФ
(огнезащитное) за 2 раза.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания -II.
Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания.
Для отделки помещений предусмотрены не сгораемые материалы.
С целью защиты деревянных конструкций от возгорания они должны быть покрыты огнезащитной краской МСХ из
расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Мероприятия по противопожарной безопасности.
Все деревянные конструкции крыши пропитать огнезащитным составом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
6.2.2.1 Электроснабжение и освещение
1.Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкафы ШРУ, установленные в электрощитовой и под лестничной клеткой.
2.В коридорах устанавливаются этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком.
3.Предусмотрены рабочее и аварийно-эвакуационное освещение на 220В и ремонтное на 36В.
4.В каждом помещении предусмотрены замена электрооборудования.
5.Осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями марки ВВГ-3х2,5, проложенными скрыто в стеновых панелях;
6. Подключение этажных щитов выполняется кабелем марки АВВГ-660 расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГ-660 сечением 3х10 мм2, проложенными скрыто в каналах стеновых панелей;
7. Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто проводами марки ВВГ-380 в панелях и панелях перекрытий.
8. Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола;
9.Управление освещением входов и лестничных клеток предусмотрено вручную (выключателями) и автоматически от фотореле.
10.Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током:
уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

6.2.2.2 Водопровод и канализация
Проект водоснабжение и канализации "Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области"
- в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод.

В проекте разработаны следующие системы:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный.
2. Система горячего водоснабжения Т3.
3. Система бытовой канализации К1.

Водоснабжение – Система водопровода принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Категория зданий и помещений по пожарной опасности – "Д".

Степень огнестойкости – II.

Водопровод здания Реконструкция предусмотрен от существующего центрального водопровода г.Тараз.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом и по стенам здания в коробах.

Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из стальных труб диаметром 25...15мм. ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами, установленными на первом этаже (администрация) в шкафах на высоте 1.35м. от пола и оборудованными пожарными рукавами длиной 20м. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей по 10л. каждый.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от централизованной теплосети г.Тараз.

Горячее водоснабжение приняты из стальных водопроводных труб диаметром 25, 15 по ГОСТ3262-75.

Канализация.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в центральную канализацию.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50.100мм.

Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети; вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 метра.

6.2.2.3 Отопление и вентиляция

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СН РК 2.04-07-2022 Тепловая защита зданий;
СП РК 2.04-107-2022 Тепловая защита зданий;
СН РК 3.02-08-2013* Административные и бытовые здания;
СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания
СН РК 4.02-01-2011* Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СП РК 4.02-101-2012* Отопление, вентиляция и кондиционирование;
1.2 Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017* для г. Тараз: Расчетная температура наружного воздуха tн = -21,1°С;
Продолжительность отопительного периода: 160 суток.
1.3 Источник теплоснабжения и ГВС - проектируемая топочная, предусмотрена 4-х трубная система.
Параметры теплоносителя для системы отопления 90-70°С, давление 5-3 атм.
Расчетные параметры внутреннего воздуха в холодный период года:
в рабочей зоне производственных помещений согласно таблицы № 1 приложения 1 к приказу МЗ РК от 16 февраля 2022 года № Р ДСМ-15;
+ 20°С - кабинеты;
+ 25 °С - душевые;
+ 18 °С - технические помещения.

ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметалические радиаторы.
Теплоотдача нагревательных приборов регулируется кранами двойной регулировки.
Воздухоудаление из системы предусмотрено воздухоспускными радиаторными кранами.
Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.
Все стояки имеют отключающую и спускную арматуру. Обвязка ИТП приняты из труб стальных, окрашены и теплоизолированы. Гидравлическое испытание трубопроводов после монтажа, промывки и дезинфекции произвести согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов и горячей воды» пробным давлением равным 1,25 рабочего давления, но не менее 7,5 кгс/м². Общая длина трубопровода отопления ст.электросварного ∅25х2.5 / в изоляции K-Flex-ST толщ.9.00 мм составляет 27726.0 п.м., ст.электросварного ∅20х2.0 / в изоляции K-Flex-ST толщ.9.00 мм составляет 712.0 п.м.. Количество радиаторов комплектом из 5 секций (Теплоотдача одной секции до 0,160 кВт) биметаллический, с межосевым расстоянием 500 мм с монтажным составляет 356 шт.

Вентиляция.

Приток и вытяжка из санузлов и кабинетов рассчитан по СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
В здании по СН РК 4.02-01. пункт 5.5.15 самостоятельные системы естественной вытяжной вентиляции предусмотрены из санузлов, а из помещений-кабинетов через открывающейся форточки.
Решетки в системах вентиляции приняты по серии 1.494-10 регулирующие и щелевые.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические системы".
Укрупненный расчет теплопотерь здаения.
Qпот. = V × 0a × q × (tвн.- tнар.) = 19287,97 х 1,15 х 0,37 х (18+21,1) = 320894,921 ккал/час = 373200,793 Вт = 373,2 кВт. где:
Qпот. – теплопотери зданием, ккал/час;
q – удельная объемная тепловая характеристика здания = 0,37ккал / м³ × час × °С;
V – объем здания = 19287,97 м³ (по наружному обмеру);
а = 1,15 коэффициент, учитывающий изменение удельной тепловой характеристики здания в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха.

Энергосбережение.
В целях повышения эффективности при использовании тепловой энергии предусматривается изоляция трубопроводов для снижения потерь тепла:
В топочной предусмотрена регулирующая арматура, позволяющая экономить тепловую энергию в период низкой нагрузки.

Противопожарные мероприятия.
Воздуховоды вытяжные проложены в шахтах из негорючих материалов с пределом огнестойкости 0,75 часа, воздуховоды вытяжных систем дымоудаления проложены в шахтах с приделом огнестойкости 2,5 часа.
Транзитные воздуховоды систем, прокладываемые в шахтах, выполнить с пределом огнестойкости 1 час, для остальных систем предел огнестойкости 0,5 часа. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкцией заводов изготовителей выпускаемого оборудования.
После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций см. часть АР.
Все трубопроводы при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ, перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты скрытых работ, принимать согласно СН РК 1.03-00-2022, приложение Б. Испытание трубопроводов гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое (пневматическое), проверка на герметичность.
Внесение изменений допускается только по согласованию с разработчиком проекта с предоставлением исполнительных схем.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций
При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.
На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающею среду:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 1 квартал 2025.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников),ССЦ РК 8.04-09-2023,СЦПГ РК8.04-12-2023,ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	785330,458	785330,458
	СМР		332220,512	332220,512
	Оборудование		308240,373	308240,373
	Прочие		144869,574	144869,574

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения.
1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2.Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
3.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
4.Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,2 м. (приведено в соответствие)
5.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
6.Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
8.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
9.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
10.Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
11.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011.
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
12.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
13.По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом 2. Электротехническая часть.
1.Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7.ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8.ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
9.ЭОМ-17. Неправильно выполнено подключение насосной станции, необходимо показать два насоса и указать что один насос рабочий, второй резервный. Подключение противопожарной насосной станция необходимо выполнить по первой категории. (приведено в соответствие)
10.На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11.На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
12.Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3 на 2023 год. (приведено в соответствие)
13.Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
14.Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
15.Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Альбом 3. Пожарная сигнализация.
1.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2.На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4 Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
6. Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
7.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
8.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Альбом 5. Отопление и вентиляция.
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)

6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)

7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)

8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)

9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация.

1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)

2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)

3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)

4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)

5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)

6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)

7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)

8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)

9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)

10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)

11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)

12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

13. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Паспорт проекта:
1. В паспорте проекта подкорректировать номер АПЗ и дату выдачи.

Общая пояснительная записка
1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам, а также дополнить пояснительную часть по всем разделам проекта.

Организация строительства

1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства. СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Сметный раздел

1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4.Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5.Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6.Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7.В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)
10.Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11.Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)
12. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	785330,458 332220,512 308240,373 144869,574	785330,458 332220,512 308240,373 144869,574
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Реконструкция административного здания по улице Айтиева №40 в городе Тараз Жамбылской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2025 г. – 785,330458 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 332,220512 млн. тенге;

Оборудование - 308,240373 млн. тенге;

прочие - 144,869574 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 5,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства акимата города Тараза" в соответствии с договором ПСДС-0030-01 от 04.02.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы Тараз қаласындағы Айтиев көшесіндегі №40 әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 1 тоқсанда - 785,330458 млн.теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 332,220512 млн. теңге;

Жабдық - 308,240373 млн. теңге;

Басқалары - 144,869574 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 5,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 04.02.2025 жылғы ПСДС-0030-01 шартына сәйкес “Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі” коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар		KZ49VJE00059940	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Абдуллаевич		От 27.11.2020г.	
4	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
10	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	a8dd12e2-63dc-499d-b95c-4e1748a0b876
Номер и дата документа	ПСДС-0040/25 от 05.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.03.05 16:59:20 1FD80286AFDD1FEF03FAF2AD0687E5B25767B3C7 СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.03.05 17:00:12 18CA7832E974CC13BDFE849CB3E3AF5173D4D3A9 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.03.05 17:01:26 3908503F9C27D7274572CD987189B6FB74267C8C ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.03.05 17:02:11 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.03.05 17:03:34 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»