Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" декабря 2023года

Заказчик **Административное здания Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы по адресу : проспект Жибек Жолы, дом 3А, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8 050002 РК, г.Алматы Жибек Жолы 3А , Директор Аманбаев А.А.БИН 150741017579,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 25 » **декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Ansal Group», Бисенов К.С., адрес: Республика Казахстан, г.Астана, ул.Ж. Досмухамедулы, 40/9, почтовый индекс010000 , БИН150140016851.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» **декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+» эксперт технического надзора Керейбаев С.Т KZ53VJE00057055 от 03.09.2020 г №131-Ѳ, KZ50VJE00042656 от 27.11.2018 г №177-Ѳ, KZ89VJE00029441 от 15.03.2017 г №132-Ѳ, БИН 051040008511**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» **декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Формула проект», эксперт авторского надзора Маджидов Р.Б., №1 от 27.09.2023г. , Республика Казахстан, город Шымкент . Жана жол,14, БИН 040740002751**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Возведение ограждения и благоустройство по периметру административного здания Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по адресу : проспект Жибек Жолы, уг.ул.Бузурбаева дом 3,5/6, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8 (корректировка сметной документаций)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Республика Казахстан, город Алматы ул. Макатаева,8 050002 РК, г.Алматы Жибек Жолы 3А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года
**№0039421 г.Алматы южнее ул.Макатаева, западнее реки Малая Алматинка Медеуский район**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**Коммунальное государственное «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ82REA00357323 от 17.10.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Формула Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" октябрь 2023 года;

окончание работ "____" декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом ранее | в том числе пускового |

| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | принятых) | комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь асфальтного покрытия | м2 | 7295 | | 7295 | |
| Площадь застройки | м2 | 2338,50 | | 2338,50 | |
| Площадь озеленения | м2 | 3734,77 | | 3734,77 | |
| Площадь отмостки | м2 | 85,20 | | 85,20 | |
| Прочие проездов | м2 | | | | |
| **Водоснабжение и канализация** | | | | | |
| Водопровод хоз.-питьевой (В1) | | | | | |
| Канализация бытовая (К1) | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| **Отопление и вентиляция** | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| **Сети электроснабжения** | | | | | |
| Категория электроснабжения | | | | | |
| Напряжение питания | | | | | |
| Расчетная мощность | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание расположено проспект Жибек Жолы, дом 3А, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8 050002 РК, г.Алматы Жибек Жолы 3А

Общая площадь благоустройства -7295 м2
Покрытие дорожки и площадки выполнено из брусчатки
Покрытие волейбольной площадки выполнено из бесшовных покрытии на основе резиновой крошки,толщиной 12мм.
Стены ограждения сделаны из легкобетонных камней с высотой 2370 м. Ограждение, вороты и калитки выполнено из декоративного металлического каркаса. Шлагбаум выполнена из автоматической подъёмной с алюминиевой стрелой длиной 4 м.
Количество беседки всего-2шт.
Фундамент беседки выполнено из ленточной монолитки.Стойки из трубы квадрат 80х80х3.
Полы из бетона, кровля из металлочерепицы по метталическому каркасу, ограждение-металлическое кованное.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **81 806 824**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 345 770**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **360 189** тысяч тенге; Стоимость прочих работ и затрат **13 100 565** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73 103 140,35**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 928 481,5**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **342 179,55** тысяч тенге; Стоимость прочих работ и затрат **12 445 536,75** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,8 % и фактически применено 90,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Возведение ограждения и благоустройство по периметру административного здания Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по адресу : проспект Жибек Жолы, уг.ул.Бузурбаева дом 3,5/6, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8 (корректировка сметной документаций)**
**принять в эксплуатацию** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аманбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Керейбаев С.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+» директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Керейбаев С.Т №KZ53VJE00057055 от 03.09.2020 г №131-Ѳ, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ50VJE00042656 от 27.11.2018 г №177-Ѳ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ89VJE00029441 от 15.03.2017 г №132-Ѳ, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Формула проект» Аскаров А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт Маджидов Р.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бисенов К.С**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)