"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қаласының әкімдігі

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Акимат города Алматы

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения " Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, 150741017579

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, возведение ограждения и благоустройство по периметру административного здания Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы по адресу: проспект Жибек Жолы, дом 3А, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8, 050002,Республика Казахстан, г.Алматы, Жибек Жолы, 3А, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ82REA00357323

Дата и время приема уведомления: 19.10.2023 17:02

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұлтты есептеу 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ82REA00357323 17.10.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Б.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Алматы, 50002, г. Алматы, Медеуский район г. Алматы, проспект Жибек Жолы, 3А, 8 727 3823625

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий возведение ограждения и благоустройство по периметру административного здания Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы по адресу: проспект Жибек Жолы, дом 3А, Медеуский район, также гаража по адресу: ул. Макатаева,8 050002 Республика Казахстан, г.Алматы Жибек Жолы 3А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.10.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.11.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата города Алматы от 10.12.2020 года № 4/27, .

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) постановление акимата города Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 2020-12-10 года № 4/27.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Формула Проект" ГСЛ № 17016039 10.08.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.12.2020 года № KZ27VUA00330266, **выданного** КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" 566 28.12.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.02.2023, Частная, Жанбеков Олжас амирханович, 2323, KZ03 VJE00034869, архитектура, ТОО ТОО «Сарантама Consulting».

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Ansal Group", 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Ж.Досмухамедулы, 40/9, 87753272801, 22018804, 11.10. 2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.08.2023 года № 567.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 63 от 24.03.2023 года назначен (в случае назначения) Камаубаев галымжан Канатович, начальник АХР,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КАЗНУ им. Аль-Фараби, 2003, ИС в бизнесе

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1/2022 от 01.11.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Бисенов Куанышбай Сандыбаевич , директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ААСИ, 1997 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1,5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО Формула Проект, ГСЛ № 17016039, 10.08.2017 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Жана жол , 14 , нет , 87024666664

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Аскаров Асанхан Курбаналиевич , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.08.2017 года № 1;
2) организацией ТОО "Формула Проект" , Республика Казахстан, г.Шымкент , Жана жол , 14 , нет , 87024666664

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Тугамбаева Г.М. 05-ГСЛ № 015661 от 10.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.08.2022 года № 402;
3) экспертом Жанбеков Олжас Амирханович , KZ03VJE0034869 от , 07.02.2018 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Наурыз , 6 , 194 , 87027105040

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 07.11.2022 года № 00000000.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Алиев Талгат Есетович , KZ 94VWC00069519 , 06.02.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 20.09.2023 0:00:00 года № 24,
2) организацией ТОО "АСКОС+" , Республика Казахстан, Костанайская область , Кобланды Батыра , 11

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Мухамеджанов Манарбек Нурланович KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.09.2023 0:00:00 № 610,
3) экспертом Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна KZ 30VJE00078130 от 09.01.2023 0:00:00 , Республика Казахстан , Костанайская область , Кобланды Батыра , 11 , 87142559843

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 19.10.2023 0:00:00 года № 610

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.