Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " июля 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника Павлодарского района" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, 140010, город Павлодар, ул. Малайсары батыра, 66, БИН 010240002530 Тел.: 8-7182-500070, в лице Руководителя Каирбаевой Гульназ Макановны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 30 » июля 2024 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 30 » июля 2024 года, ТОО " ARTERIA ", эксперт технического надзора Дерягин Михаил Валентинович, аттестат № KZ10VJE00029408 выдан 07.08.2017г. БИН 160340010772, 87475780424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 30 » июля 2024 года, ТОО "KA Group", главный инженер проекта Карабаева Алия Талгатовна, БИН 141140012057, 87019963355,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт медицинского пункта в селе Толубай согласно проектно-сметной документации», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Павлодарская область, Павлодарский район, с.Толубай МП с. Толубай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника Павлодарского района" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 23.04.2024г., KZ76REA00382942**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "KA Group" 18013439 10.07.2018 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО "Жезказган Сарапшы" ZHSAR-0044/22 28.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**

окончание работ **июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	143,3		143,3	
Строительный объем	м3	430,0		430,0	
Общая площадь	м2	116,5		116,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Отопление и вентиляция. Проектом

предусматривается замена электрических котлов, труб отопления, радиаторов по существующей системе отопления. Водоснабжение и канализация. Проектом предусмотрено: замена на скважине насоса с фильтром и обратным клапаном, трубопроводов и арматуры. Электрооборудование и освещение. Проектом предусмотрена замена прибора учета с установкой его с автоматическим выключателем ВА47-29-3Р в щите учета на улице на фасаде медпункта. Для приема и распределения электрической энергии приняты модульные шкафы навесные, исполнения IP31, марки ЩРН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **64,543** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **56,555** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7,988** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64,543** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **56,555 млн** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7,988 млн** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт медицинского пункта в селе Толубай согласно проектно-сметной документации» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Каирбаева Гульназ Макановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО " ARTERIA ", директор Боранқұлов Абай Байпанұлы**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **эксперт технического надзора Дерягин Михаил Валентинович, аттестат KZ10VJE00029408 выдан 07.08.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО " KA Group ", директор Карабаева Алия Талгатовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **главный инженер проекта Карабаева А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)