Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«4» 04 2025 жыл

Тапсырыс беруші ***ЖСН 880107302614 жеке тұлға Айменов Бейбит Мейрамханұлы***

Қызылорда қаласы, Байтерек-36 шағын ауданы, 36 көше 1 үй, тел: 8 708 167 20 45

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***"СК и Монтаж-Строй" ЖШС*** 04 04 25

БСН 050 140 009 729, директоры Туребаев Мухит Муратбекович, Қызылорда қаласы, Қаныш Сәтпаев көшесі, 10 үй, 22 пәтер, тел: 8 7242 27 40 06

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 04 04 25

БСН 111240005924 "Туран Строй Индустрия" ЖШС, сарапшы Ахметов Зейнебек Жунусович, Аттестаттары: 05.04.2024 ж. KZ27VJE00086041; 18.03.2024ж. KZ45VJE00085717; 05.04.2024ж. KZ81VJE00086039

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 04 04 25

БСН 090940009190 "КБ МунайГаз Инижиниринг" ЖШС, сарапшы Демеген Нұрай Демегенқызы

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі - II, энергия тиімділігі - III санат, техникалық жағынан жауапкершілігі - II (қалыпты) деңгей

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "27"03.2025 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***Кадастр № 10:156:095:4197, ауданы 0.08115 гектар жер телімінің пайдалану мақсатын өзгерту туралы 22.10.2024 жылғы №525 шешім*** негізінде жүргізілді

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қаласы әкімі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

11 наурыз 2025 жылғы талон №KZ22REA00455500 "Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" КММ-сі талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***жеке тұлға Айменов Бейбит Мейрамханұлы, 28.02.2025 жылғы №5 Бұйрығымен*** бекітілген;

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС, Тапсырыс №04-25

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***наурыз 2025 жыл***
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***сәуір 2025 жыл***
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2*** ай

нақты ***1*** ай

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнім-ділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (м2)	805,01	805,01	805,01	805,01
Құрылыс алаңы	шаршы метр (м2)	333,53	333,53	333,53	333,53
Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен жоғары	куб метр (м3)	1774,04	1774,04	1774,04	1774,04
Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен төмен	куб метр (м3)	170,40	170,40	170,40	170,40
Қабат саны	қабат	1	1	1	1
Ғимарат ауданы	шаршы метр (м2)	274,06	274,06	274,06	274,06
Құрылыс ауданы	шаршы метр (м2)	306,49	306,49	306,49	306,49
Жабындар алаңы	шаршы метр (м2)	449,90	449,90	449,90	449,90
Көгалдандыру алаңы	шаршы метр (м2)	21,57	21,57	21,57	21,57

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**

Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үйжайлар алаңы	м2		

	Жоба бойынша			Нақты		
Көрсеткіштер	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Құрылыс алаңы Қызылорда қаласы, Бәйтерек м/а, 36-шы көше, №1үй жер телімінде орналасқан. Құрылыс алаңына Бәйтерек м/а тұрғындарын күнделікті тұрмысқа қажетті тауарлармен қамтамасыз ету мақсатында "Сауда үйі" орналастырылған.

Сауда үйі бір қабатты ғимараттан тұрғызылған, остері аралық өлшемі 13,2х21,88м, бөлмелердің биіктігі 3,7м. Ғимаратқа сауда залы, қойма, санитарлық бөлме мен жылу қазандығы бөлмесі орналастырылған.

Ішкі қабырғалары мен бөлмеаралық қабырғалары - сыланған, левкаспен әрленіп, водоэмульсиямен боялған. Төбелері - ГКЛ аспалы төбе, левкаспен әрленіп, водоэмульсиямен боялған. Сыртқы қабырғалары - үш қатпарлы: бірінші қатпары КР-р-по 1НФ/100/1.4/25 – 380 мм қышпен өрілген,екінші қатпары ПЖ-100(НГ)-500.400.50 - 50 мм жылуұстағыш қабаты, үшінші қатпары цемент-құм қоспасынан дайындалған сәндік ерітіндімен сыланған. Ішкі бөлмеаралық қабырғалары қалыңдығы 120мм күйдірілген қыштан өрілген.

Ірге тасы - 1-5/ А-Е остерінде ФБС және ФЛ блоктарынан тізбектеліп, 3/А-Г остерінде өлшемі 1,2х1,2х2,1(h)м бағаналы монолитті бетоннан құйылған. Төбесі - темірбетон плиталарымен жабылған. Белдеуліктері мен арқалықтары - құрастырмалы темірбетон өнімдері, Шатыры - екі жаққа қарай енкішті, металлочерепицамен жабылған. Шатыр төбесі Пеноплэкс-Кровля - 35 кгс/м3 - 100 мм жылу оқшаулау қабатымен жабылған. Терезелері - металлопластик профильдерден жасалған. Сыртқы есіктері - темір, ішкі есіктері - ағаш есіктер. Едендері - керамика плиталары.

Жылу жүйесі - еден деңгейінде екі құбырлы тарату жүйесі арқылы орындалған. Жылу құбырлары - электрдәнекерленетін болат құбырлары, Жылыту құрылғысы - "Danfoss" жылу реттегішімен жабдықталған "MC90" маркалы чугун радиаторлары. Жылу тарату көзі - төменгі қысымда жұмыс жасайтын "ВВ-150GA" маркалы, қуаттылығы 17,4кВт болатын табиғи газбен жұмыс істейтін қазандығы, Желдету жүйесі - есіктердің арасындағы саңылау арқылы атқарылады. Салқындату жүйесінде - GWH типті, серии "Pular", GWH12AGB-K3NNA1A моделіндегі тұрмыстық кондиционерлер орнатылған.

Ауыз су мен кәріз жүйесі: Сыртқы сумен қамтамасыз есу жүйесі - жұмыс істеп тұрған диаметрі 160мм су құбырына жалғанған. Ауыз су құбыры - ғимаратқа сырттан ПЭ100 SDR 17 S8 типті "питьевая» диаметрі Ø20х2,2мм құбыры арқылы кіреді. Ішкі су жүйесі ВСКМ-15 су ескптегіші, "PN-10» маркалы диаметрі 20мм полипропилен пластмасса құбырымен жүргізілген. Кәріз жүйесі - көлемі 3м3 кәріз құдығына диаметрі 100мм құбыр арқылы қосылған.

Электрмен жабдықтау - ВЛИ-0,4 кВ желісімен, СИП-2 2х16мм2 сымы арқылы орындалған. Розеткаларға ВВГнг 3х2,5мм2 маркалы кабель, жарықтандыруға ВВГнг 3х1,5мм2 маркалы кабель жүргізілген. Жарықтандыру көзі ретінде OPTIMA.OPL ECO LED 595 4000K, DROP LED 15 STANDARD 4000 шамдары қолданылған. Апаттық және эвакуациялау жолын жарықтандыру үшін OPTIMA.OPLECO LED EM 595 4000K, OPTIMA шамдары орнатылған. Ауланы жарықтандыру үшін биіктігі 4,0м Ektor бағаналарына поеті маркалы (Galad электрүнемдегіш шамы -2 дана) орнатылған. Электр энергиясын есептеу - Меркурий 200.2 1Ф 5 (60)А маркалы жүргізіледі. Өртке қарсы дабыл жүйесі ҚР ҚЕ 2.02-02-2023 және ҚР ҚЕ 2.02-102-2022-не сәйкес орындалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: ***Ескерту: Тапсырыс берушінің 31.01.2025ж. №1 хатына сәйкес смета дайындалмаған*** барлығы ***қарастырылмаған*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ***қарастырылмаған*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***қарастырылмаған*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***қарастырылмаған*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары ***қарастырылмаған*** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***қарастырылмаған*** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ***қарастырылмаған*** көзделген және нақты қолданылған ***қарастырылмаған*** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі ***класы III*** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***жеке тұлға Айменов Бейбит Мейрамханұлы*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: ***"Туран Строй Индустрия" ЖШС,***

директоры Бакбергенов Ерлан Маликович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ахметов Зейнебек Жунусович

05.04.2024 ж. KZ27VJE00086041; 18.03.2024ж. KZ45VJE00085717; 05.04.2024ж. KZ81VJE00086039

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: ***КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС***

директоры Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: ***КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС***

директоры Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Демеген Нұрай Демегенқызы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): ***"СК и Монтаж-Строй" ЖШС***

директоры Туребаев мухит Муратбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көп пәтерлі тұр-ғын үй, өнеркәсіптік, саудасаттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәлімет									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы»	1			805,01	1774,04	333,53			200	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылуту түрі	Абаттандыру				
				Орындық - 2 дана, Қоқыс жәшігі - 2 дана				
				Газон - 21,57м2, Асфальт - 90,04м2, Брусчатка 359,86м2				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит бетон, ФЛ, ФБС	Керамикалық қыш	Металлочерепица	Табиғи газ пеші	ВЛИ-0,4 кВ желісімен, СИП-2 2х16мм2	жұмыс істеп тұрған диаметрі 160мм су құбырына жалғанған.	қарастырылмаған	Выгреб 3,0м3	төменгі қысымдағы газ құбыры

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м2				
4	Тұрғын алаңы, м 2				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард-тарда	жертөле-лерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіп-тік-өндіріс-тік ғимарат-тар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимаратта-рымен құрылыстар ы	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Негізгі		253,42									
Қосалқы		19,4									

кестенің жалғасы

Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1 Қабаттық жоспарлар _____

2 Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
жер телімі	805,01 м2	333,53 м2		90,04 м2	359,86

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң

топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
						21.57м2

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы						
Денсаулық сақтау ұйымдары	**Дене шынықтыру-спорттық**	**Мәдениет және өнер мекемелері**	**көліктік құрылыстармен ғимараттар**	**Инженерлік желілер мекемелері**	**Гараждар**	**Басқалар**
19	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	**2**			**3**
1	Іргетасы			ФЛ, ФБС, монолит темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			керамикалық қыш
	2) ара қабырға			керамикалық қыш
3	Аражабын	шатырлық		құрастырмалы темірбетон плиталар
		қабатаралық		
4	төбе			ГКЛ
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамикалық плитка
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Металлопастик
		есіктер		Темір, ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сылақ, левкас
		сыртқы		цемент-құм қоспасынан дайындалған сәндік ерітінді
8	Ыстық сумен жабдықтау			Электр су жылыту құралы
9	Су құбыры			диаметрі 20 мм полипропилен құбыры
10	Кәріз			выреб 3,0м3
11	Электрмен жарықтандыру			ВЛИ-0,4 кВ желісімен, СИП-2 2х16мм2
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	"ВВ-150GA" маркалы, қуаттылығы 17,4кВт, табиғи газбен жұмыс істейтін қазандық
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	Сауда үйі								
Ауданы (м 2)	306,49								
Құрылыстың биіктігі (м)	3,7								
Құрылыстың ауқымы (м 3)	1774,04								
Іргетас	ФЛ, ФБС, Монолит бетон								
Қабырғалары	керамикалық қыш								
Жабыны	Металлочерепица								
Төбесі	ГКЛ								
Едені	Керамикалық плита								
Терезелері	Металлопластик								
Есіктері	Темір, ағаш								
Ішкі әрленуі	Левкас, в/э								
Сыртқы әрленуі	Әсемдік сылақ								
Пештері	Газ пеші								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Төбесі		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сауда залы	ені х ұзындығы	253,42	3,7	937,654					
Қойма	ені х ұзындығы	13,03	3,7	48,211					
Жылу қазандығы	ені х ұзындығы	4,87	3,7	18,019					
Санитарлық бөлме	ені х ұзындығы	1,5	3,7	5,55					

Тапсырыс беруші ***Айменов Бейбит Мейрамханұлы***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***сарапшы Демеген Нұрай Демегенқызы***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ЖА-ЧАЙКА ШЫҒЫҒІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
КБ «МұнайГаз Инжиниринг»
Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

«03» 04 2025 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***"СК и Монтаж-Строй" ЖШС***

Қызылорда қаласы, Қаныш Сәтпаев көшесі, 10 үй, 22 пәтер

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры Туребаев мухит Муратбекович атынан

ұйым басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***жеке тұлға Айменов Бейбит Мейрамханұлы*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: ***қарастырылмаған***

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС, Тапсырыс №04-25***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

жеке тұлға Айменов Бейбит Мейрамханұлы, 28.02.2025 жылғы №5 Бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (м2)	805,01	805,01	805,01	805,01
Құрылыс алаңы	шаршы метр (м2)	333,53	333,53	333,53	333,53
Құрылыс көлемі	куб метр (м3)	1 774,04	1 774,04	1 774,04	1 774,04
Жабындар алаңы	шаршы метр (м2)	449,90	449,90	449,90	449,90
Ғимарат ауданы	шаршы метр (м2)	274,06	274,06	274,06	274,06
Құрылыс ауданы	шаршы метр (м2)	306,49	306,49	306,49	306,49
Қабат саны	қабат	1,00	1,00	1,00	1,00
Көгалдандыру алаңы	шаршы метр (м2)	21,57	21,57	21,57	21,57

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:			
Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үйжайлар алаңы	м2		

	Жоба бойынша			**Нақты**		
Көрсеткіштер	**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м2**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м2**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлық пәтер, Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:
Құрылыс алаңы Қызылорда қаласы, Бәйтерек м/а, 36-шы көше, №1үй жер телімінде орналасқан. Құрылыс алаңына Бәйтерек м/а тұрғындарын күнделікті тұрмысқа қажетті тауарлармен қамтамасыз ету мақсатында "Сауда үйі" орналастырылған.

Сауда үйі бір қабатты ғимараттан тұрғызылған, остері аралық өлшемі 13,2х21,88м, бөлмелердің биіктігі 3,7м. Ғимаратқа сауда залы, қойма, санитарлық бөлме мен жылу қазандығы бөлмесі орналастырылған.

Ішкі қабырғалары мен бөлмеаралық қабырғалары - сыланған, левкаспен әрленіп, водоэмульсиямен боялған. Төбелері - ГКЛ аспалы төбе, левкаспен әрленіп, водоэмульсиямен боялған. Сыртқы қабырғалары - үш қатпарлы: бірінші қатпары КР-р-по 1НФ/100/1.4/25 – 380 мм қышпен өрілген,екінші қатпары ПЖ-100(НГ)-500.400.50 - 50 мм жылуұстағыш қабаты, үшінші қатпары цемент-құм қоспасынан дайындалған сәндік ерітіндімен сыланған. Ішкі бөлмеаралық қабырғалары қалыңдығы 120мм күйдірілген қыштан өрілген.

Ірге тасы - 1-5/ А-Е остерінде ФБС және ФЛ блоктарынан тізбектеліп, 3/А-Г остерінде өлшемі 1,2х1,2х2,1(h)м бағаналы монолитті бетоннан құйылған. Төбесі - темірбетон плиталарымен жабылған. Белдеуліктері мен арқалықтары - құрастырмалы темірбетон өнімдері, Шатыры - екі жаққа қарай енкішті, металлочерепицамен жабылған. Шатыр төбесі Пеноплэкс-Кровля - 35 кгс/м3 - 100 мм жылу оқшаулау қабатымен жабылған. Терезелері - металлопластик профильдерден жасалған. Сыртқы есіктері - темір, ішкі есіктері - ағаш есіктер. Едендері - керамика плиталары.

Жылу жүйесі - еден деңгейінде екі құбырлы тарату жүйесі арқылы орындалған. Жылу құбырлары - электрдәнекерленетін болат құбырлары, Жылыту құрылғысы - "Danfoss" жылу реттегішімен жабдықталған "MC90" маркалы чугун радиаторлары. Жылу тарату көзі - төменгі қысымда жұмыс жасайтын "BB-150GA" маркалы, қуаттылығы 17,4кВт болатын табиғи газбен жұмыс істейтін қазандығы, Желдету жүйесі - есіктердің арасындағы саңылау арқылы атқарылады. Салқындату жүйесінде - GWH типті, серии "Pular", GWH12AGB-K3NNA1A моделіндегі тұрмыстық кондиционерлер орнатылған.

Ауыз су мен кәріз жүйесі: Сыртқы сумен қамтамасыз есу жүйесі - жұмыс істеп тұрған диаметрі 160мм су құбырына жалғанған. Ауыз су құбыры - ғимаратқа сырттан ПЭ100 SDR 17 S8 типті "питьевая» диаметрі Ø20х2,2мм құбыры арқылы кіреді. Ішкі су жүйесі ВСКМ-15 су ескптегіші, "PN-10» маркалы диаметрі 20мм полипропилен пластмасса құбырымен жүргізілген. Кәріз жүйесі - көлемі 3м3 кәріз құдығына диаметрі 100мм құбыр арқылы қосылған.

Электрмен жабдықтау - ВЛИ-0,4 кВ желісімен, СИП-2 2х16мм2 сымы арқылы орындалған. Розеткаларға ВВГнг 3х2,5мм2 маркалы кабель, жарықтандыруға ВВГнг 3х1,5мм2 маркалы кабель жүргізілген. Жарықтандыру көзі ретінде OPTIMA.OPL ECO LED 595 4000K, DROP LED 15 STANDARD 4000 шамдары қолданылған. Апаттық жіне эвакуациялау жолын жарықтандыру үшін OPTIMA.OPLECO LED EM 595 4000K, OPTIMA шамдары орнатылған. Ауланы жарықтандыру үшін биіктігі 4,0м Ektor бағаналарына поеті маркалы (Galad электрунемдегіш шамы -2 дана) орнатылған. Электр энергиясын есептеу - Меркурий 200.2 1Ф 5 (60)А маркалы жүргізіледі. Өртке қарсы дабыл жүйесі ҚР ҚЕ 2.02-02-2023 және ҚР ҚЕ 2.02-102-2022-не сәйкес орындалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***наурыз 2025 жыл***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***сәуір 2025 жыл***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша	***2***	ай
нақты	***1***	ай

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ***қарастырылмаған*** көзделген және нақты қолданылған ***қарастырылмаған*** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» *20.06.2024ж. №214 техникалық шарт*

Қызылорда АЭТ бас инженері Абишев А. 03.06.24 ж. Қызылорда АЭТ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» АО Техникалық құжаттар үшін Для технической документации

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» *05.08.2024ж. №09-гКз-2024-000001083 техникалық шарт*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жүйесі» 27.02.2025 ж. №04-47 техникалық шарт

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***"СК и Монтаж-Строй" ЖШС***

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***"СК и Монтаж-Строй" ЖШС***

Туребаев Мухит Муратбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*