Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № EXENG-0007/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Айменов Бейбит Мейрамханұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0007/25 от 28.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1»

ЗАКАЗЧИК:
Айменов Бейбит Мейрамханұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1» выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы» / «Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1».

Дополнительные сведения: Договор №3/25 от 03.02.2025г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=181b7bf4-be8d-492d-a865-4a9c2c2727f2

2. ЗАКАЗЧИК: Айменов Бейбит Мейрамханұлы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг». (Гослицензия №19020759 от 15 октября 2019 год), I – категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 9 января 2025 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание АПЗ № 2255 от 19 декабря 2024 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровым номером №10-156-095-4197;

Постановление акима города Кызылорды Кызылординской области №525 от 22.10.2024г., об изменении целевого назначения земельного участка.

Эскизный проект;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2025 году. (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Технические условия:
от 20.06.2024г.№214 на электроснабжение, выданное АО «КРЭК»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от 05.08.2024г.№09-гКз-2024-000001083 на газоснабжения, выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
от 27.02.2025 г. №04-47 на водоснабжение, выданное, ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси».

Письма:

Айменов Бейбит Мейрамханұлы:

от 31 января 2025г. №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

от 16 января 2025г. № 16012025000274 о согласовании эскизного проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

от 31 января 2025г. №1 о согласовании проектных решений заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 04-25 ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 04-25 ПП. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. 04-25 ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 04-25 АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. 04-25 ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 3.1. 04-25 ТМ. Тепломеханическая часть.
Альбом 3.2. 04-25 ГСВ. Внутреннее газоснабжение.
Альбом 3.3. 04-25 ГСН. Наружное газоснабжение.
Альбом 4. 04-25 Внутренний водопровод и канализация.
Альбом 5. 04-25 Наружный водопровод и канализации.
Альбом 6. 04-25 ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 7. 04-25 ЭС. Электроснабжение.
Альбом 8. 04-25 ПС. Пожарная сигнализация.
Том VI Книга. РООС Раздел охраны окружающей среды, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Торговый дом назначен для обеспечения населения мкр.Байтерек необходимым товаром для жизненных условии.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен мкр.Байтерек, улица-36, дом№1 г.Кызылорда Кызылординской области.. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Кызылорда):

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,52 – 125,58 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,4м.

Ниже насыпного грунта до глубины 6,0 м залегает суглинок (aQIII-IV).

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на инженерно-геологических разрезах.

Подземные воды по замеру на 02.01.2025 г. залегают на глубине 3,8 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 121,72-121,78 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Сейсмичность места строительства 6 баллов

Климатический район I I I Б.

Средняя температура наружного воздуха:

-в наиболее холодные сутки -27,1ºС

-наиболее холодной пятидневки -23,44ºС

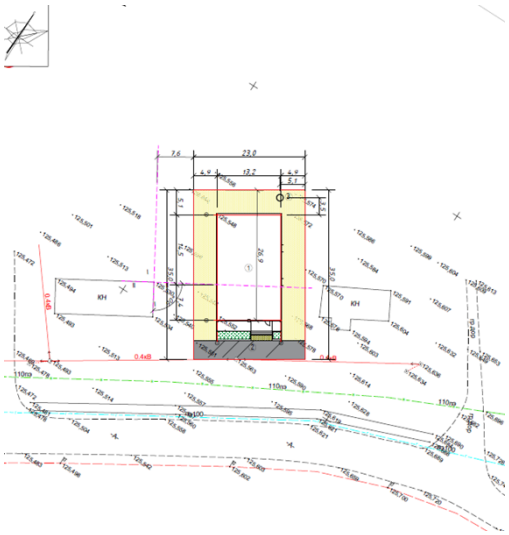
6.2. Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в масштабе М1:500.

По проекту предусмотрено строительство торгового дома.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались: Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов: СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» СТ РК 21.101-2002.



1. Торговый дом. 2, Автостоянка. 3.Выгреб

Проектом принято размещение и ориентация зданий промышленной зоны, обеспечивающее нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

других помещений, общественных зданий», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции общественных зданий.

Отведенный участок имеет вытянутую конфигурацию и свободен от застройки.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: торговый дом.

Технико-экономическими показателями:

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	Итого	% к общ.пл.
1	Площадь участка	м²	805,01	100%
2	Площадь застройки	м²	333,53	41,43%
3	Площадь покрытия	м²	449,9	55,89%
4	Площадь озеленения	м²	21,57	2,68%

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода, исходя, из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных отметках.
Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 4%.
Принятые планировочные отметки обеспечиваются отвод ливневых и талых вод от зданий.
Полив проектируемых зеленых насаждений осуществляется поливочными кранами.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями и газонами.
Покрытия проездов приняты из двухслойного асфальтобетона тип I и из уплотненного грунта, площадки и тротуары – из тротуарных плит, тип II,

В местах основных входов в здания предусмотрены крыльца и пандус с перилами для МГН. Согласно закону от 13.04.2005 г.№39 "О социальной защите инвалидов в РК" и СН РК 3.02-07.2014 главе 5.6 (При проектировании общественных зданий и сооружений следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными с учетом требований СН РК 3.06-01). Все продольные уклоны на путях движения не превышают соответствующие параметры, разрешенные для пандусов. Поверхности покрытий на путях движения инвалидов, прочные и не допускают скольжения при намокании и не затрудняют движение маломобильных посетителей.
Запроектирована единая система инженерных сетей, размещённых в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями.

6.2.2. Архитектурно-строительная часть.

Участок проектируемого здания расположен по адресу мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1 Кызылорда Кызылординской области.
- Климатический район - IVГ
- Сейсмичность района - 6 баллов
- Нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа
- Нормативный напор ветра - 0,56 кПа
- Расчетная температура наружного воздуха (холодной пятидневки 0,92) минус 23,44° С
- Температура наружного воздуха (холодных суток 0,92) минус 27,1° С
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1
- Степень огнестойкости здания - II

Степень долговечности– II (срок службы здания от 50 до 100 лет)
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Уровень ответственности - II

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 126,30.

Архитектурно-планировочные решения.

Одноэтажная здание с общими размерами в осях 13,2х21,88 м, с высотой помещений 3,7 м.

На отметке 0,000 размещены помещения: торговый зал, кладовая, с/у, котельная.

Внутренняя отделка стен и перегородок (Литер А-общежитие) –штукатурка и затирка, левкас, грунтовка, окраска водоэмульсией 2 раза, в мокрых помещениях – облицовка стен на высоту 1,8 м керамической плиткой толщиной 10 мм.

Потолки – затирка 5 мм с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза; подвесной потолок из ГКЛ.

Наружные стены трехслойные: кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/1.4/25 – 380 мм, утеплитель мин плита ПЖ-100(НГ)-500.400.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм и декоративная цементно-песчаная штукатурка по сетке – 30 мм.

Внутренние перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича.

Строительный объем – 1774,04 м3

Общая площадь – 274,06 м2

Площадь застройки – 306,49 м2

Этажность -1

Конструктивные решения.

Здание прямоугольное в плане с размерами в плане 13,2х21,88 м и высотой помещений 3,7 м, с продольными несущими стенами в осях 1-5/ А-Е и неразрезными монолитным ж/б ригелем 400х400(h) в осях 3/А-Г. Ригель опирается на несущие монолитные ж/б колонны 400х400 мм. Армирование монолитных конструкций выполнить из арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты в осях 1-5/ А-Е – ленточный из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 и плит ленточного фундамента по СТ РК 956-93.

Фундамент в осях 3/А-Г – столбчатый монолитный железобетонный с размерами 1,2х1,2х2,1(h).

Наружные стены трехслойные: кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/1.4/25 – 380 мм, утеплитель мин плита ПЖ-100(НГ)-500.400.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм и декоративная цементно-песчаная штукатурка по сетке – 30 мм.

Перегородки толщиной 120мм из кирпича керамического, полнотелого, рядового марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перекрытия - ж/б плита перекрытия по ГОСТ 26434-2015.

Перемычки - ж/б сборные по серии 1.038.1-1.1.

Кровля - двускатная из профлиста по СТ РК 2621-2015.

Утеплитель кровли- Утеплитель Пеноплэкс-Кровля - 35 кгс/м3 - 100 мм

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-2016.

Дверные блоки -наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние деревянные ГОСТ 475-2016.

Полы - из керамических плит.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку (толщ.150мм) по щебеночному основанию (толщ.100мм) шириной 1000 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74:. Работы проводить в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой два раза.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бетон приняты на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость- W8 и морозостойкость F-150.

6.2.3. Инженерное оборудование, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Раздел "Отопление и вентиляция" выполнен на основе задания на проектирования. Проект разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории РК:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетные температуры в холодный период года:

-наружного воздуха -23.44°С по СП РК 2.04-01-2017;

Параметры теплоносителя:

-в системе отопления Т12 и Т22 - 90-70°С;

Системы отопления запроектированы двухтрубные с нижней разводкой магистралей, тупиковые. Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами инженера Маевского.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Типы нагревательных приборов:

-чугунные радиаторы "МС90" с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы "Danfoss".

Трубопровод для систем отопления принят из стальных электросварных, водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция.

Приток воздуха в помещений неорганизованный, через неплотности дверей.

Для охлаждения воздуха в летнее время в помещении установлен бытовой кондиционер настенного типа GWH, серии "Pular", модели-GWH12AGB-K3NNA1A, работает на безопасном фреоне R410A, мощностью 1,5кВт. Устройство и составные части: внутренний блок-GWH12AGB-K3NNA1A/I, наружный блок-GWH12AGB-K3NNA1A/0, кабель питания, пульт управления, панель передняя, фильтр-сетка, жалюзи, фреоновые трубки, скотч, монтажный кабель, дренажная трубка.

Тепломеханическая часть.

Тепломеханическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирования и СН РК 4.02-05-2013 " Котельные установки".

Для отопления здания торгового дома принят отопительный котел малой мощности модель "BB-150GA", мощностью 17,4кВт, работающий на природном газе.

Учет расход газа - осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении котельной.

Мощность газового котла "BB-150GA", - 17,4кВт.

Расход газа на котел 9,31 м3/ч.

Газовый котел идет в комплекте с газовой горелкой и предусматривается в количестве двух штук - один рабочий, второй резервный (находится на складе). На вводе в помещение котельной предусматривается установка отключающего устройства.

Дымоход Ø76мм от котла присоединяется к дымовой трубе Ø200, высотой Н=4,7м; который теплоизолируется на всю высоту трубы.
Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутреннее газоснабжение.

Данный раздел разработан на основании задание на проектирование и в соответствии: СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Настоящим проектом разрабатывается внутреннее газоснабжение встроенного помещения котельной торгового дома.

Источником газоснабжения является подводящий газопровод низкого давления Рр=0,005Па.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается счетчик типа ВК-G6. С целью исключения коррозионного повреждения покрытия счетчика при его установке следует предусматривать зазор (2-5 см) между счетчиком и конструкцией здания (сооружения) или опоры.

Газопровод в местах пересечений стен заключаются в футляры из стальных труб. Зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой должен быть не менее 5 мм до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра и наполнить эластичным материалом.

Перед газовыми горелками котельной устанавливается краны стальные шаровые Ду20. Для безопасной работы котлов предусмотрен продувочный газопровод Г5 Д25х2,5. Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

На случай загазованности помещения котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности. Дополнительно на случай пожара устанавливается клапан термозапорный КТЗ-25.

Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб ∅20х2,3 по ГОСТ 10704-91.

Крепление газопроводов предусматривается подвеской к потолку.

Газопровод после монтажа защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ФЛ-ОЗК. После монтажа полость газопровода очистить продувкой воздухом и испытать на герметичность на участке от шарового крана на фасадном газопроводе до кранов газоиспользующего оборудования. Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления.

Газопроводы котельных до 0,005 мПа испытываются давлением 0,01 мПа в течение 1 часа. Испытания газопроводов должна проводить строительная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации. результаты испытаний оформляют записью в строительном паспорте.

Монтаж оборудования и подключение к котлам выполнить согласно инструкции завода-изготовителя. допускается подгонка деталей по месту.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 и МСН-4.03-01-2003.

Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011Г. для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Наружные сети газопровода.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, на основании: Технических условий №09-гКз-2024-000001083 от 05.08.2024г. выданным Кызылординским производственным филиалом АО «КазакГаз Аймак».

-СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

-МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

-МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением стальных труб".

Проектом предусмотрена прокладка газопровода давлением Рф= 0,003 МПа.

Точка врезки осуществляется тройником 32х32х32мм. Для расчетов принята теплотворную способность природного газа Qр=7600 Ккал/м3.

Расход газа для котла - 9,31 м3/час.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая длина проектируемой газопроводной сети – 21,4м.

Выход из земли предусмотрен рядом с здании, далее утановлен к вертикальной поверхности здании.

Газопровод запроектирован подземным и надземным способами. Подземный газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50835-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR17 Ø32х3,0; с коэффициентом запаса прочности не менее 2.5.

Для прокладки подводящего газопровода низкого давления применены стальные трубы по ГОСТ 10704-91, диаметром d20х2,0мм.

Надземный газопровод окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, предварительно огрунтовав грунтовкой ГФ-021, испытать на плотность и прочность.

Монтажные работы вести в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы"; МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб".

Водопровод и канализация.

Раздел водоснабжения, канализации объекта выполнены на основании:

- Технического задания на проектирование.
- Технических условий на подключение водопровод. №04-47 от 27.02.2025г, выданного ГКП на праве ХВ "Кызылорда Су Жуйеси"
- По СН РК 4.01-01-2013 и СП РК 4.01-101-2012, СНиП 4.01-02-2009; СН РК 4.01-05-2002;
- СН РК 4.01-02-2013; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».
- задание на проектирование.
- инженерно-геологических изыскании.

Расчетные расходы

При определении расчётных расходов воды и стоков использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012. Расчетные расходы воды на питьевые нужды и систему пожаротушения приняты согласно строительным нормам на проектирование, и сведены в таблице №1.

Таблица №2

Потребители	Q, м3/сут.	Q, м3/ч	q, л/с
(водоснабжение В1)	0.048	0.160	0.160
В.т.ч. Горячее водоснабж.-Т3	0.021	0.102	0.108
Канализация К1	0.048	0.160	1.760

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02- 2009 составляет – 10л/с.

Внутренние сети водопровода холодного и горячего водоснабжения.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания.

В здании запроектированы один ввод водопровода диаметром 20 мм, который располагается в помещении склада. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15. Внутренняя сеть магистрального водопровода

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-10» Ф20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013 подводки к санприборам.

Основная магистраль водопровода прокладывается над полом.

Согласно техусловии, гарантированный напор в наружной сети равен -0,1кг/см2. Основная магистраль водопровода прокладывается по полу и стенами.

Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

В здании запроектировано горячее водоснабжение по открытой схеме от электрического водонагревателя. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф15 мм по ГОСТ 32415-2013. Сеть горячего водоснабжения изолируются трубной изоляцией "K-flex"от теплопотерь h=9мм. Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Внутренние сети канализации.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб=3м3.

Выпуски из здания предусмотрены из чугунных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Наружные сети водоснабжения.

В проекте предусматривается строительство водопроводной сети до проектируемого здания.

Водоснабжение здании осуществляется от существующей водопроводной сети d160мм, точка подключения проектируемый колодец.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая» ∅20х2,2мм по ГОСТ18599-2001. При прокладке трубопроводов принимается естественное основание. Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб на сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Давление в точки подключения-1,0кг/см2. Расход воды на наружное пожаротушение общежитии согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 10л/с пожара.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Водопроводные колодцы ∅1500мм. проектируемые из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84**.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05- 2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет -2.0м от поверхности земли до низа трубопровода.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунт в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. Полиэтиленовая труба укладывается на естественное основание, уложенное по всему поперечному сечению траншей. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.).

При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом. Для предотвращения затопления водопроводных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Наружные сети канализации.

На площадке запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб=3м3. Выпуски из здания предусмотрены из чугунных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Требования безопасности.

Трубы из полиэтилена относятся к 4-му классу опасности по ГОСТ 12.1.005. Трубы относят к группе «горючие» по ГОСТ 12.1.044. Температура воспламенения материала труб - не ниже 3000С.

Средства пожаротушения: распыленная вода со смачивателем, огнетушащие составы (средства), двуокись углерода, пена, огнетушащий порошок ПФ, песок, кошма. Тушить пожар необходимо в противогазах марки В по ГОСТ 12.4.121.

В условиях хранения и эксплуатации трубы из полиэтилена не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека, работа с ними не требует применения специальных средств индивидуальной защиты.

Электротехническая часть.

Электроснабжение.

Раздел рабочего проекта электроснабжения "Строительство торгового дома мкр.Байтерек 36-улица дом 1 г.Кызылорда,Кызылординской области " выполнен согласно:
- задания на проектирование выданное заказчиком.

Проектируемые электрооборудования объекта относятся к III-категории надежности электроснабжения.

Потребная расчетная мощность объекта 2,13 кВт. Коэффициент мощности - 0,93.

Для электроснабжения до здания проектом предусматривается строительства ВЛИ-0,4 кВ. Точка подключение, от существующий опора до здания прокладывается изолированными проводами марки СИП-2 2х16мм2. Устанавливается прибор учета Миркурий 200. На фасад проектируемого торгового дома здания устанавливается ящик вводно учетный ШУРВ с автоматическим выключателем.

Для электроснабжения электрического розеточная сети выделена однофазная трехпроводная, электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм2. Для освещения выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники типа: OPTIMA.OPL ECO LED 595 4000K, DROP LED 15 STANDARD 4000K, Светильники разместить согласно планам.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется с светильниками OPTIMA.OPL ECO LED EM 595 4000K, OPTIMA. в строенным БАП (Блок аварийного питание). . В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

Наружное освещение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте применены парковые опоры освещение типа Ektor, высота опоры освещения со светильником составляет 4000мм. Тип светильника архитектурно-декоративный светильник уличного типа noemi (Galad с энергосберегающий лампой -2шт). Установка опора освещение осуществляется на бетонную основу с креплением фундаментных болтов. Питание светильников выполнена кабелем марки АВБбШв-1 от проектируемого ШО. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92. Управление освещением производится автоматический с помощью фотореле.

Учет электроэнергии.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 200.2 1Ф 5 (60)А установленного в ШУРВ.

Защитное заземление.

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине. Проектом предусмотрено заземление ШУРВ,ШО и опор освещения. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Пожарная сигнализация.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2023 и СП РК 2.02-102-2022.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусматривается защита всех помещений

- (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);
- категории В4 и Д

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором гранит-3 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-3 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩО.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 устанавливаемых на потолке и ручных извещатель типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручными пожарными извещателями не превышают 50 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия.

Сварочные и другие огнеопасные работы должны производится в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ» при наличии на местах производства работ первичных средств пожаротушения.

Прежде чем приступать к производству земляных работ, строительная площадка освобождается от всего, что может мешать в дальнейшем работам. При земляных работах основными опасностями являются обвалы, оползни, падение вынутого грунта обратно в котлован или траншею. Поэтому основные меры безопасности включают устройство надёжных креплений или оставление соответствующих откосов грунта при его разработке, а также размещение грунта на расстоянии не менее 0,5 м от бровки.

Обеспечен доступ к насосной станции во время пожара по подъездным дорогам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения доступа к зданию во время пожара по подъездным дорогам, необходимо принять следующие меры:
- предусмотреть безопасные и надежные подъездные дороги до насосной станции. Дороги должны быть широкими, иметь устойчивое основание и удобный профиль, чтобы пожарные машины могли свободно подъехать к станции;
- обеспечить регулярное обслуживание и чистку подъездных дорог от мусора, снега и льда для обеспечения доступа в любое время года.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Объекты, отнесенные к IV категории, не включаются в объекты государственной экспертизы.

В связи с этим по РООС получен мотивированный отказ KZ53VDC00109503 от 13.02.2025г. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Проектные решения, состав и площади помещений здания торгового дома обусловлено его функциональным назначением и принятыми конструктивными решениями и приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденный приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125, решениями соблюдены нормы и правила по экологическим и санитарным требованиям, а также защита интересов маломобильных групп населения.

Размещение и ориентация здания торгового дома, обеспечивающее нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции общественных зданий.

Здание обеспечено необходимыми инженерными системами.

. **6.6. Организация строительства.**

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – I квартал 2025 года, согласно письма Айменов Бейбит Мейрамханұлы от 31 января 2025г. №1 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Согласно письма заказчика от 31 января 2025г. №1 проект выполнен без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «**Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1. Представлен раздел тепломеханическая часть.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пояснительная записка.

7.1.2. Содержание приведено в соответствие с составом проекта.

7.1.3. Откорректированы раздел противопожарные мероприятия:

Генеральный план.

7.1.4. На сводном плане показаны инжененрные сети.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. (АС).

7.1.5. Титульный лист. Указан номер заказа и наименование раздела.

Общие данные.

7.1.6. Дополнены геологические условия участка строительства.

По технологическим решениям ВК,НВК.

7.1.7. Указан номер заказа и номер альбома.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 205 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком и разработчиком проекта определено отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

I. Торговый дом.

1.1. Уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;

1.2. Техническая сложность объекта - не относящиеся к технически сложным объектам;

1.3. Функциональное назначение - объекты жилищно-гражданского назначения;

II. Наружные инженерные сети.

2.1. Уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;

2.2. Техническая сложность объекта - не относящиеся к технически сложным объектам;

2.3. Функциональное назначение - прочие сооружения;

2.4. Подвид лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан от «О разрешениях и уведомлениях», соответствующий предмету конкурса, за исключением работ на объектах жилищно гражданского назначения –

4. Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

1) внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами;

2) внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами;

4) систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ.

Рабочий проект **«Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения обеспечивают безопасность, долговечность и надежность при эксплуатации зданий и сооружений.

Соблюдены нормы и правила по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности, охране труда и технике безопасности, инженерных, энерго - и ресурсосберегающих, санитарных требований, обеспечена безопасность и комфортность для проведения учебно-тренировочных занятий, а также защиты интересов маломобильных групп населения.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП РК 4.01-03-2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,0805	0,0805	
2	Количество этажей	этаж	1	1	
3	Строительный объем в том числе: надземная часть подземная часть	 $м^3$ $м^3$	 1247,69 170,40	 1247,69 170,40	
4	Общая площадь	$м^2$	274,06	274,06	-
5	Расчетная площадь	$м^2$	274,06	274,06	-
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	
7	Вид строительства	Строительство			

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Акдавлетов Тимур Тасбергенович	Архитектура	KZ58VJE00066083	Соответствует
2	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
3	Электротехническая часть	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
8	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Акдавлетов Тимур Тасбергенович	Архитектура	KZ58VJE00066083	Соответствует

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгового дома, по адресу: город Кызылорда, мкр.Байтерек-1, улица-36, дом №1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая площадь участка, га	- 0,0805;
Количество этажей, этаж	- 1;
Общая площадь, м^2	- 274,06;
Строительный объем	
в том числе:	
надземная часть м^3	- 1247,69;
подземная часть м^3	- 170,40;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Айменов Бейбит Мейрамханұлы в соответствии договора №03/25 от 3 февраля 2025 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Бәйтерек-1 шағын ауданы, 36-көшесі, №1 үй мекенжайында сауда үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы учаске ауданы, га	- 0,0805;
Қабаттар саны, қаб.	- 1;
Жалпы ауданы, м^2	- 274,06;
Құрылыс көлемі	
оның ішінде:	
жер үсті бөлігі м^3	- 1247,69;
жер асты бөлігі м^3	- 170,40;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 2 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 3 ақпан №2/25 шарт талаптарына сәйкес Айменов Бейбит Мейрамханұлы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Тулеуова Д.А. (Эксперт)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)

Кушмурзаев А.Е. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кушербаева Ш.Т. (Эксперт)

Акдавлетов Т.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	15ab93a1-1407-4499-bdb1-7235b1db5fc7
Номер и дата документа	EXENG-0007/25 от 28.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:04:40 44B3F22DAE0D59F9C683E62C613BDCF6BC05D9D2 ТУЛЕУОВА ДАБЕШ АХМЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:05:34 4A0258D72C72FC48EB4342BE7B0C9FAA87676180 КУСБАЕВА НЕСВЕЛИ КУНИСБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:08:25 5FCB40D3483CDA11C8116B687777B8EBB2E74058 КУШМУРЗАЕВ АСЫЛ ЕРКИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:09:38 2970D12399E073583D66CBCBD0BC4A89D55B8B2F КОШЕРБАЕВА ШАШТЫГУЛЬ ТЫНЫСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:10:13 59986CE5395AE8D3FF63A58742D120C258CC28D3 АКДАВЛЕТОВ ТИМУР ТАСБЕРГЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:11:01 1CA46FEE4854EE22B3310AE37369F39D0F12FAB7 **Подписано:** АЯПБЕРГЕНОВ АЛМАТ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.02.28 11:12:28 180C51643FE74D6571BC32E194F763F537C373FF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»