Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" октября 2020 года

Заказчик: **ТОО «Келесгидрострой» в лице директора Рысжанова Жакипбека Тажибековича Туркестанская обл. Келесский раион Кошка ратинский с./о. село Кошкар-ата улица Тажибек №7**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Производственный кооператив «Келес», ГСЛ №13021454 13.06.2013**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**эксперт технического надзора ТОО «ТуранИнвес-Тараз» Республика Казахстан свидетельство об аккредитаций № KZ01VWC00001353, г.Шымкент, мкр.Кайтпас, ул. Шымыр №13А Оразкулов Н.А**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«Арх Комплекс » , ГСЛ №13021454 от 13.03.2013г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ТОО **«Келесгидрострой» в лице директора Рысжанова Жакипбека Тажибековича**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:**Стройтельство Малой ГЭС “Дархан” в с/о Жартытобе,Сарыагашского района,Туркестанской области 160905 Республика Казахстан , Туркестанская область,Сарыагашский район,Жартытюбинский с/о с.Ынтымак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жартытобинский, село Курама, улица Жамбыла 90

Решение акимата Сарыагашского района от 28.07.1999года №498

Кадастровый номер: №19-296-069-1064

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №; наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действи **«УГАСК» KZ44REF00041787**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Арх Комплекс»**

в лице директора Кушенов Т.К.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Келесгидрострой»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15. 01.2017** окончание работ **15.10.2020**;

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **46**

по норме или по проекту организации строительства,месяц **46**;

фактически,месяц **46**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Синхронный генератор	2 штук				4500 кВт
DIVE Turbinen	2 штук				4500 кВт
Трансформатор	2 штук				4500 кВт

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Обьект имеет следующие показатели:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м^2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м^2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / по землеотвод	Шындығында пайдаланған бойынша / по фактическому использованию	Салынған аудан,м^2/ застроенная площадь,м^2		
		Барлығы / всего	Негізгі құрылыс астында / основны строения	Басқа салулар / құрылыс под прочи постройк
1	2	3	4	5
2500 кв.м	2500 кв.м			
Акимат Сарыагашского района "28".07.1999 года №498; Кадастровый номер:19-296-069-1064				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений , холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощени

Жоспар бойынш Литер п плану	Тағайындау / назначение	Ауданы площад м^2	Тозу / износ,	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описан е конструктивных эелементов							
				Іргетас / фундам	Көлемі / обьем,м	Қабырға р / стен перегор	Көлем обьем	Жабула перекрыт	Төбе жабынд ы / кро	Еденде полы	Ой ар про н
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	1
I			0	бетон	595	металич		профна л	профна л		
A	Диспетчерск ая	185,8 м	0	бетон		металич					
I	гидроэлектр станция	1 шт	0	бетон		металич	2970				
II	гидроэлектр станция	1 шт	0	бетон		металич	2970				
III	көпір мост	1 шт	0	бетон		металич	1780				
IV	шлюз(7х6)м	1 шт	0	бетон		металич					
V	шлюз(7х6)м	1 шт	0	бетон		металич					
VI	мусорасбор ник	96,4	0	бетон		металич	1290				
VII	канал	612,0	0	бетон	4896,0	металич	1896				

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м^2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м^2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / по землеотвод	Шындығында пайдаланған бойынша / по фактическому использованию	Салынған аудан,м^2/ застроенная площадь,м^2		
		Барлығы всего	Негізгі құрылыс астында основные строения	Басқа салулар / құрылыс под прочие постройки
1	2	3	4	5
18200 кв.м	18200 кв.м			
Постановление акима (№265 от 04.07.2019г.)-Дата регистрации: 22.08.2019г. Кадастровый номер: 19-296-069-1662				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, а ула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений , холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынш Литер п плану	Тағайындау назначение	Ауданы / площадь, м^2	Тозу / износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
				Іргетас фундам	Көлемі обьем,м	Қабырғала стены и перегород.	Көлем обьем.	Жабула перекрыти	Төб жабын сы кров.	Еденд пол	Ой ар про ы
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
I	канал	60м	0	бетон	416	бетон	380				
II	мост	161,2	0	бетон	1790	бетон					
III	мусоросборк	62,0	0	бетон	1160	бетон					
IV	шлюз(7х4)м	1 шт	0	бетон		металич.					
V	шлюз(7х4)м	1 шт	0	бетон		металич.					
VI	мост	138,6	0	бетон	1320	бетон					
VII	шлюз(7х5)м	1 шт	0	бетон		металич.					
VIII	шлюз(7х5)м	1 шт	0	бетон		металич.					
IX	мост	75,2	0	бетон	1780	бетон					
X	канал	50м	0	бетон	330	бетон	300				
XI	канал	200м	0	бетон	1320	бетон	1000				
XII	Подпорная стена	700м	0	бетон			840				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м^2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / по землеотвод	Шындығында пайдаланған бойынша / по фактическому использованию	Салынған аудан,м^2/ застроенная площадь,м^2		
		Барлығы всего	Негізгі құрылыс астында основные строения	Басқа салулар / құрылыс под прочие постройки
1	2	3	4	5
0,2000 га	0,2000 га			
Постановление акима (№265 от 04.07.2019г.)-Дата регистрации: 22.08.2019г. Кадастровый номер: 19-296-069-1657				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений , холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспа бойын / Литер плану	Тағайындау / назначение	Ед.изм	Тозу / износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
				Іргетас / фундаме	Көлемі / обьем,м³	Қабырғалар стены и перегород.	Көлемі обьем,	Жабулар перекрыти	Төб жабын ы / кро	Еденд поль	Ойын / прос
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
	Трансформаторн 069/35 квт	2 шт	0	бетон		металич					
	Реклоузер Таври электрик	3шт	0	бетон		металич					
	Трансформаторн 35 квт /04	1 шт	0	бетон		металич					
	Кабель ЛЭП катушка	160 м	0	бетон		металич.					
	Шкаф защиты Транс. 35 квт	1 шт	0	бетон		металич.					
	Шкаф защиты линий	1 шт	0	бетон		металич					
	Шкаф Транс. Напряж 35 квт	1 шт	0	бетон		металич.					
	Шкаф акумлятор шкаф выпрямыте	1 шт	0	бетон		металич.					
	Шкаф сигнализа	1 шт	0	бетон		металич.					

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:фундамент-бетон; стены-ж/б; кирпич; кровля-метталлочерепица; мягкая,профлист.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, поосновным материалам и конструкциям, инженерному и стехнологическому оборудованию)

5. На объекте установлено ,предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 020 872 331** (два миллиарда двадцать миллионов восемьсот семьдесят два тысяча триста тридцать один) тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 236 372 331/один миллиард двести тридцать шесть миллионов_триста семьдесять две тысячи триста тридцать один тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 784 500 000 /семьсот восемьдесять четыре миллионов пятьсот тысячи тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Для малой гидроэлектростанций "Дархан" Туркестанский область, Сарыагашский район, Жартытюбинский с/о, с.Ынтымак**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Келесгидрострой» Рысжанов Ж.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **Оразкулов Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Арх Комплекс» Кушенов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ПК «Келес» Рысжанов Ж.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш аудандық бөлімі

Өтініш № 00220033083 | Тіркеу ісі № 296:069:1064

Кадастрлық нөмірі 19:296:069:1064 | Тіркелген күні 03.11.20

Тіркелген уақыты 16:43

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы Сарыағаш ауд. Ирисмелиев ауылы, Курдыма ауыл, [illegible]

Тіркеуші (маман) Бекназаров Б. | Күні 03.11.20

Бөлім басшысы Дюсенов Р. | Қолы

Пронумеровано и прошнуровано
СТР 8 листов
Подпись