Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Балкашино
Сандыктауского района Акмолинской области «05» августа 2022 года.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», БИН 131040017657, Тел.: 87164092999, 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» августа 2022 г.,
ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Калдыбаевой Б.Т. город Кызылорда, улица Алты Алаш дом №2. БИН 080140017041. Тел.: 87242211707
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» августа 2022 г. **ТОО «Регион Эксперт», эксперт технического надзора Штейнгауер Т.Н. (аттестат эксперта № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.), БИН 180740034232, тел.: 87475747777**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» августа 2022 г. **ТОО «ПГС Компания», эксперт авторского надзора Авхадов Х.А. (аттестат эксперта № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г.), БИН 040840005383, тел.: 87152374533**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Благоустройство)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Р. Кошкарбаева**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением КГУ «Аппарат акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района» от 08.01.2018г. №3**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 22.10.2021 года KZ03REA00249232, от 05.07.2022 года KZ90REA00284041**
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект «Индустрия», рабочий проект, сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» № 26 от 13.05.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021года**
месяц, год
окончание работ **август 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,0 месяца;**
фактически: **10,0 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство					
Озеленение					
Деревья и кустарники	шт	13	13	13	13
Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную	м2	870	870	870	870

Асфальтобетонное покрытие					
Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка.	м3	137,4	137,4	137,4	137,4
Основания из щебня фракции 20-40 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство	м2	1374	1374	1374	1374
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	1374	1374	1374	1374
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2	1374	1374	1374	1374
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий, БР 100.30.15	м	309	309	309	309
Покрытие из тротуарных плит					
Основания под тротуары из щебня, толщиной 12 см. Устройство	м2	187	187	187	187
Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3	18,7	18,7	18,7	18,7
Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком	м2	187	187	187	187
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий. БР 100.20.8	м	79	79	79	79

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области. Предусмотрен посев многолетних трав (луговой газон). Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонным (тип 1) по ГОСТ 9128-97*, покрытие дорожек и площадок предусмотрено мощением их тротуарных камней «прямоугольники» (тип 2). По периметру проектируемого покрытия предусмотрены бортовые камни БР 100.30.18 и БР 100.20.8*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 18 624,997 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16016,736 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты 2608,261 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _17248,101_____ тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _16016,736_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _1231,365__ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 –ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Благоустройство)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Деобальд Николай Викторович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО «Регион Эксперт» Рожкова Н.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Эксперт Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «ПГС Компания» Штайнгауер Т.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Эксперт Авхадов Х.А. (KZ30VJE00028272 от 28.06.2017)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Калдыбаева Баян Турсынбаевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
объект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино. Благоустройство»**

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	870	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	870	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1374	
	щебеночное покрытие	м2	1374	
	плитами	м2	187	
	грунтовые улучшенные	м2		

	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	13	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	870	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик:

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Сандыктауского района Акмолинской области. **Деобальд Н.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ПГС Компания» **Штайнгауер Т.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)