«Балкашино ауылындағы 45 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер мен абаттандыру құрылысы» (Абаттандыру)
жұмыс жобасы бойынша

11.05.2020ж. № PEG-0118/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ҚММ,
Ақмола обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Астана Проект «Индустрия» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Балкашино ауылындағы 45 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер мен абаттандыру құрылысы» (Абаттандыру) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0118/20 от 11.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»,
Акмолинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Проект «Индустрия»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Pof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 февраля 2020 года № 4, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино,

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Проект «Индустрия» (ГСЛ № 0002515 от 5 апреля 2007 года и приложения к лицензии от 5 апреля 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» по подпрограмме 028 «За счет трансфертов из областного бюджета» по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 2 октября 2019 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района от 8 января 2018 года № 3 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» для строительства и обслуживания жилого комплекса в селе Балкашино по улице Смирнова, земельный участок 150/2;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,3200 га (кадастровый номер 01-004-003-1034) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный Сандыктауским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 11 января 2018 года № 8;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 9 октября 2019 года № 26, заключенный между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» и ТОО «Астана Проект «Индустрия»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 июля 2019 года № 6, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

письмо заказчика от 17 марта 2020 года № 01-20/91 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 марта 2020 года № 01-20/92 о начале строительных работ;

письмо заказчика от 17 марта 2020 года № 01-20/93 о проведение экспертизы по рабочему проекту;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района» от 24 апреля 2020 года № 01-27/110 о том, что на территории строительства 45-ти квартирного жилого дома в селе Балкашино и инженерных сетей к нему зеленых насаждений не имеется;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия» (ГСЛ № 00736 от 15 октября 2007 года и приложение к лицензии от 10 июля 2012 года,

выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в октябре 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО « AS-Project» (ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в июне 2018 года (инвентарный № 18/18).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

книга 3. Сметная документация (СД).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

альбом 1. Генеральный план (ГП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью благоустройства является улучшение санитарного и эстетического состояния территории жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство объекта: «45-ти квартирный жилой дом» расположено по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, улица Смирнова, земельный участок 150/2. В административном отношении территория проектирования находится в Акмолинской области (см. рисунок - 1).

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Проектируемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа. Абсолютные отметки изменяются в пределах 361,01-363,07 м.

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37,7°С.
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,94 м
глубина проникновения «0°» в почву	- 2,51 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненным ТОО « AS-Project» в июне 2018 года (инв. № 18/18), в геологическом строении района принимают участие аллювиальные отложения неоген-четвертичного возраста. На территории при бурении скважин в июне 2018 году грунтовые воды не вскрыты. По архивным данным на близлежащей территории грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0 м.

Водовмещающие породы представлены глинистыми грунтами.

Вода сульфатно-гидрокарбонатная натриевая слабо минерализованная, пресная без запаха, прозрачная с глинистым осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды высокоагрессивны.

На территории проектирования выделено два комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQ_{IV}). Мощность слоя 0,2-0,3 м.

ИГЭ-2. Насыпной грунт. Суглинки легкие пылеватые твердые и рыхлые. (tQ_{IV}). Мощность слоя 0,8-1,2 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый с песком (5-10%) твердый, коричневого, светло-коричневого цвета лессовидный (бурно вскипает с HC1) (Q_{IV}), сильнонабухающий (относительная деформация набухания 20%), насыщенный водой (коэффициент водонасыщения 0,90), не водопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,000041 м/сут.) коричневого, светло-коричневого цвета. Мощность отложений 4,0-5,7м (С" = 38 кПа, ρ" = 1,93 гс/см^3; φ" = 29°).

Под действием внешних нагрузок грунты обладают средней и повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 14,55-20,75 мм/м.

Условное расчетное сопротивление 248 кПа (2,48 кгс/см^2).

Суглинки сильнопучинистые в зоне промерзания.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая мягкопластичной консистенции с песком до 10% сильнонабухающая (относительная деформация набухания 8%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 1,13), не водопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000013 м/сут.) светло-коричневого с серым оттенком, серого цвета (N-QI). Мощность отложений по данным бурения 2,0-3,2 м (С" = 44 кПа, ρ" = 1,90 гс/см^3; φ" = 24°).

Под действием внешних нагрузок грунты обладают средней и повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 13,55-26,05 мм/м.

Условное расчетное сопротивление 270 кПа (2,70 кгс/см^2).

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные (СТ РК 25100-2002, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,16-0,327%. Содержание солей в грунте составляет: сульфат-ионов от 160 до 856 мг/кг; хлорионов от 60 мг/кг до 441 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетоны на портландцементе (бетоны W4, W6, W8) от неагрессивных до слабоагрессивных, на другие марки бетонов грунты не агрессивны Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 9,8-15,4 Ом*м.

Степень агрессивности грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля средняя.

Водородный показатель (pH) составляет 8,1 - 8,9 единиц. Содержание в грунте: хлорионов составляет от 0,006-0,044% (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1, 4, 6).

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием (АПЗ) на основе топосъемки и отчета об инженерно-геологическим изысканиям.

Проектируемый объект находится по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, улица Смирнова, земельный участок 150/2.

Проектируемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа. Абсолютные отметки изменяются в пределах 361,01-363,07 м.

Площадь земельного участка (кадастровый номер 01-004-003-1034), составляет - 1,3200 га, согласно данным акта на право постоянного землепользования и распоряжения акима Балкашинского с.о. Сандыктауского р-на от 8 января 2018 года № 3.

На территории строительства 45-ти квартирного жилого дома в селе Балкашино и инженерных сетей, зеленых насаждений не имеется, на основании письма КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района» от 24 апреля 2020 года № 01-27/110.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «Акмола Геодезия» (ГСЛ № 00736 от 15 октября 2007 года и приложение к лицензии от 10 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в октябре 2019 года.

Система координат - условная.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в осях и выражены в метрах.

Планировочные отметки даны по верху покрытий. Уклоны даны в промилле.

План организации рельефа вертикальной планировки участка выполнен по существующим отметкам рельефа согласно топосъемки земельного участка.

С территории благоустройства отвод талых и атмосферных вод осуществляется по запроектированным рельефам к зеленным насаждениям и за пределы территории.

При производстве земельных работ рабочие отметки подлежит корректировке с учетом глубины корыта под одежду дорог, тротуаров и площадок.

Для планировочных работ использовать местные грунты (супеси, суглинки) с уплотнением до объемного веса грунта насыпи 1,65 г/см^3.

Отсыпка насыпи производится послойно, Н=0,20м с уплотнением с пневматическим весом 25 т, за 6-8 проходов с поливкой водой. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах вертикальной планировки.

Все озеленяемые площади засеять газонными травами-многолетниками, норма высева 4 гр/м^2 с применением полного комплекса агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

При посадке учитывать расположение инженерных сетей

Место установки малых форм определить по месту

Нижние части стоек малых форм, заделываемых в бетон, обмазать битумом за 2 (два) раза.

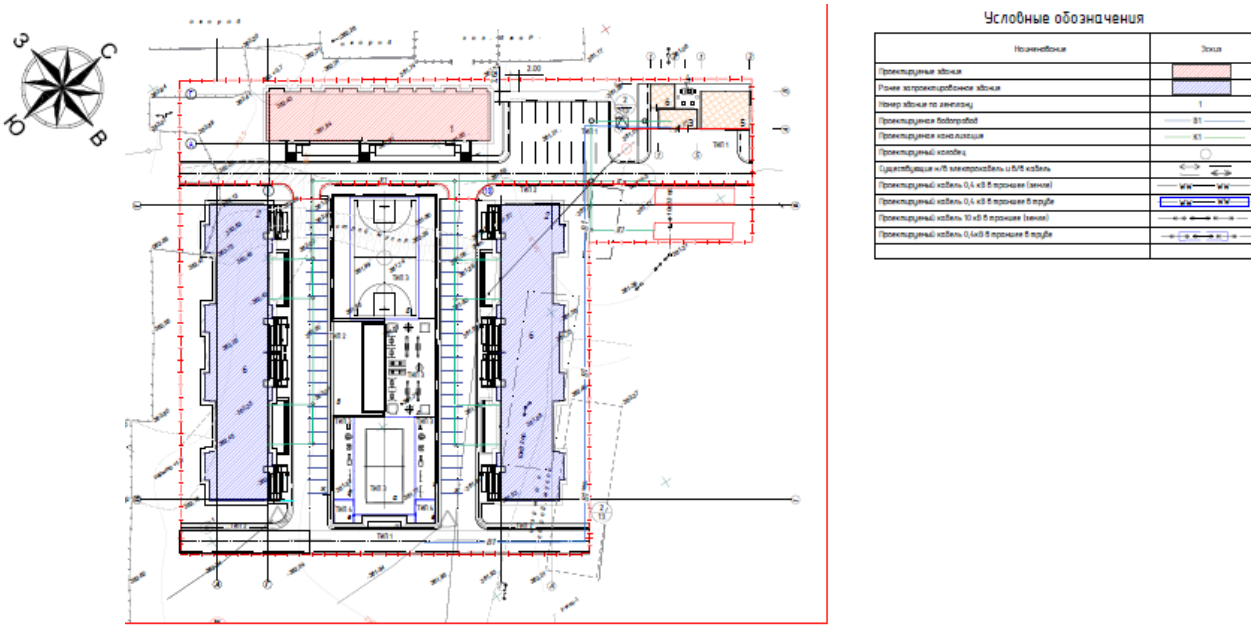

Рисунок - 2. Схема генерального плана.

На генплане согласно ведомости учтены следующие здания и сооружения: 45 квартирный жилой дом (проектируемый), 36 квартирный жилой дом (ранее запроектированный), модульная котельная, труба дымовая, склад угля и дров, склад золы.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области. Предусмотрен посев многолетних трав (луговой газон).

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонным (тип 1) по ГОСТ 9128-97*, покрытие дорожек и площадок предусмотрено мощением их тротуарных камней «прямоугольники» (тип 2). По периметру проектируемого покрытия предумотрены бортовые камни БР 100.30.18 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Новое строительство (Благоустройство)			
1	Площадь земельного участка, всего	га	1,3200

	В том числе:		
2	Площадь благоустройства	м^2	3616,00
3	Площадь застройки	м^2	775,90
4	Площадь покрытий	м^2	1561,00
5	Площадь озеленения	м^2	870,00
6	Прочая площадь (отмостка, бортовые камни и т.д.)	м^2	6377,10

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «Астана Проект «Индустрия» ГСЛ №0002515.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС (II стадия), изложенный на 124 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №01-27/110 от 24.04.2020 г., выданный КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Сандыктауского района»;
- ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №20-04/1808 от 09.11.2019 г. об отсутствии плановых наблюдений за фоновыми концентрациями в Сандыктауском районе Акмолинской области;

<u>Общие сведения</u>

Рабочим проектом предусматривается строительство инженерных сетей и благоустройство к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опас-

ности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается шесть неорганизованных источников загрязнения, включая один ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты десяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 4 вещества, четвертый класс – 2 вещества; образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №20-04/1808 от 09.11.2019 г. об отсутствии плановых наблюдений за фоновыми концентрациями в Сакдыктауском районе Акмолинской области).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период СМР,2 квартал 2020 года, 3 месяца (май-июль 2020)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00356	0.00566	0.00356	0.00566	2020

***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0003067	0.000487	0.0003067	0.000487	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0004	0.000635	0.0004	0.000635	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.0224	0.0355	0.0224	0.0355	2020
****(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000065	0.0001032	0.000065	0.0001032	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.00364	0.00577	0.00364	0.00577	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00443	0.00704	0.00443	0.00704	2020
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00025	0.000397	0.00025	0.000397	2020
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0011	0.001746	0.0011	0.001746	2020
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00405	0.0064256	0.00405	0.0064256	2020
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.4594	0.5197	0.4594	0.5197	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.1218	0.193	0.1218	0.193	2020
Строительная площадка	6002	-	-	0.67588	0.764276	0.67588	0.764276	2020
Строительная площадка	6003	-	-	0.000467	0.000741	0.000467	0.000741	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.2977487	1.5414808	1.2977487	1.5414808	
Всего по предприятию:		-	-	1.2977487	1.5414808	1.2977487	1.5414808	

Период эксплуатации инженерных сетей не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (202.5 м3/период строительства), на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бу-

тилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке. Общий объем изъятого грунта составляет 394 м3. По окончанию строительства в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место для проведения работ по благоустройству и озеленению.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5.495614	-	5.495614
в т.ч. отходов производства	5.033314	-	5.033314
отходов потребления	0.4623	-	0.4623
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.029544	-	0.029544
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.4623	-	0.4623
Инертный строительный мусор (GG170)	5.0	-	5.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00377	-	0.00377
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №01-27/110 от 24.04.2020 г., выданный КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Сандыктауского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: подключение многоквартирных домов к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) в составе рабочего проекта не разрабатывался, на основании требования п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет продолжительности строительства произведен, в соответствии с требованием СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет - 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, на основании письма заказчика от 17 марта 2020 года № 01-20/92.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015». Версия 20.1 от 20.01.20 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.20 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), табл.3 п. VIII.1б, в размере - 3,0345 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство) внесены следующие измене-ния и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Представлено решение акима Балкашинского сельского округа №3 от 8 января 2018 года, являющимся основанием для разработки АПЗ.
2. На листе ГП-1 откорректирована ведомость рабочих чертежей.
3. На листе ГП-1 откорректированы основные показатели генплана.
4. В основных показателях генплана указан процент застройки.
5. На листе ГП-1 приведена ситуационная схема.
6. На чертежах указаны радиусы поворотов.
7. На листе ГП-3 даны текстовые указания по отводу талых и атмосферных вод с территории благоустройства.

Сметная документация

8. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям.
9. Локальные сметы выполнены по форме 4 (с указанием фамилии сметчика).
10. Объектные сметы выполнены по форме 3 (со всеми подписями).
11. Пояснительная записка к сметной документации предоставлена.
12. Стоимости ПИР и экспертизы приняты согласно расчетам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое (Благоустройство)**	
1	Площадь земельного участка, всего	га	1,3200	1,3200
	В том числе:			
2	Площадь благоустройства	м^2	3616,00	3616,00
3	Площадь застройки	м^2	775,90	775,90
4	Площадь покрытий	м^2	1561,00	1561,00
5	Площадь озеленения	м^2	870,00	870,00
6	Прочая площадь (отмостка, бортовые камни и т.д.)	м^2	6377,10	6377,10

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	22,665 18,529 0,000 4,136	18,624 14,300 0,000 4,324
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2020 года № 4.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Балкашино ауылындағы 45 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер мен абаттандыру құрылысы» (Абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 ақпанға № 4 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ҚММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ41VDD00143200

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино, улица Абылай хана, дом № 119

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040017657

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 30.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.2977487	1.5414808
Строительство инженерных сетей и благоустройства к 45-ти квартирному жилому дому в селе Балкашино» (Благоустройство)	1.2977487	1.5414808
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганичес 70-20%	0.798147	0.958017
Пыль неорганичес 70%	0.4594	0.5197
Углерод оксид	0.00443	0.00704
Фтористые газообраз соед	0.00025	0.000397
Фториды неорганические	0.0011	0.001746
Азота диоксид	0.0228	0.036135
Азота оксид	0.003705	0.0058732
Алканы С12-19	0.00405	0.0064256
Марганец	0.0003067	0.000487
Железо оксиды	0.00356	0.00566
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.