Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2024 года

Заказчик *ГУ* "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", *БИН: 131040004447, 8721542180, 100400,* Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от _____2024 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от _____ 2024 года эксперт технического надзора ТОО «Нурай-Сервис" Кабенов А.Н. , KZ57VJE00080748 от 16.05.2023 г., KZ10VJE00080915 от 26.05.2023 г., KZ55VJE00081172 от 09.06.2023 г., БИН 040240007586, 87009664595*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 30 августа 2024 года,* ТОО «ПУС-Шымкент», *Ануаров Д, приказ №32 от 12.06.2023 г.__ БИН 001140003288, 87021490429*_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__ **Строительство водопроводных сетей села Астаховка с/о Баймырза Бухар-Жирауского района, II уровень ответственности, технически сложный**_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:__ Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, с.Астаховка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» __января__2022 года №_ 2201211620340973 , 2201211620340857 , 2201211620340762_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»__ KZ78REA00339159 от 18.07.2023 г., KZ28REA00393894 от 31.05.2024 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», 21-2021

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области*»,№36 от 18.07.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2023 г.*_____ ;

окончание работ _____*сентябрь 2024 г.*_____ ;

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц ___5_____;
фактически, месяц_____14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность поселковая сеть внутриплощадочная сеть	м м	14 969 648	- -	14 969 648	- -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода составляет – 648,0 м. Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагаются две скважины (1рабочии.1резерв.). Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода. – 14969,0 м.

Из них: Ø 110х6,6мм – 11259,0 м Ø 63х3,8мм – 156,0 м Ø 20х2,0мм – 3554,0 м. Колодцы круглые из сборного железобетона д2000, д1500, д1000 – 128 шт.

Здание КТП. Одноэтажное, с размерами 3,30х3,30. Внутренняя, наружная отделка - штукатурка. Наружные стены – кирпич. Покрытие - деревянные балки. Оконные блоки - металлопластиковые. Двери - металлические. Полы - линолеумные. Кровля - из профнастила. Утеплитель - мин.вата; Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5. Цоколь - обыкновенная штукатурка.

Надворный туалет. Состоит из бетонного приямка с внутренними размерами2,1х1,12м.

Насосная станция 1-го подъема на водозаборной скважине

Подземная камера, устраивается над устьем скважины. Ограждающими конструкциями скважины являются железобетонные кольца внутренним диаметром 1,5 м. Фундаментом камеры служит монолитный бетонный блок, на который так же опирается герметичный оголовок скважины с подвешенных к нему колонной.

Насосная станция 2-го подъема. Здание насосной станция II-го подъема с бактерицидными установками одноэтажное, прямоугольной формы, заглубленное, с размерами по осям 6.3 х 6.38м . Высота от пола (площадка входа) до потолка 3.85м. Отметка пола машинного зала -2,500. В здании размещается машинный зал.

Резервуары чистой воды емк. 50м3(2шт). Резервуар емкостью 50 м3 представляет собой монолитное железобетонное сооружение.

Электроснабжение Водопроводных сооружений выполнено от проектируемой КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 63кВА.

ВЛ-10кВ. Питание предусмотрено проводом СИП-3. КЛ-0,4кВ выполнены кабелем АБВбшв-1кВ.

Протяженность кабельных линий 0,4кВ, -578 м, Протяженность кабельных линий 10кВ, - 2497 м

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 222 253,242 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198 440,395 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 812,847 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219389,203 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 198440,395 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23812,847 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :__Строительство водопроводных сетей села Астаховка с/о Баймырза Бухар-Жирауского района

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик и.о. руководителя ГУ "Отдел строительства Бухар-Жыраускогo района Карагандинской области» Жаржанов А.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Нурай-Сервис"_ Директор _ Елеубеков Б.Е.

(наименование организации)_имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кабенов А.Н. по специализации: по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей , в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта эксперт ТОО «ПУС-Шымкент», Карабаев А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПУС-Шымкент» Директор Карабаев А.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ануаров Д. *приказ №32 от 12.06.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**14 969**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d63x3,8** **d20x2,0**	 м м м	 **11 259** **156** **3554**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	98	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт	38	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	73	
2	Колодец		ж/б	Д2000	13	
2	Колодец		ж/б	Д1000	12	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик и.о.руководителя ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» Жаржанов А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт ТОО «ПУС-Шымкент», *Ануаров Д.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	киломерт (далее – км)	7,940
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	100
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП 3 1х50 напряжением 20кВ	км	7940

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик и.о. руководителя ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» Жаржанов А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор эксперт ТОО «ПУС-Шымкент», *Ануаров Д.*

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)