«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Бұқарбай батыр е/м, жеткізуші газ құбыры мен орамішілік газ тарату желілерін және ШГРП салу»

Жұмыс жобасы бойынша
15.01.2025 ж. № 19-0009/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДОС СТРОЙ ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0009/25 от 15.01.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей и ГРПШ н/п Бухарбай Батыра, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОС СТРОЙ ПРОЕКТ"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей и ГРПШ н/п Бухарбай Батыра, Жалагашского района, Кызылординской области» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.11.2024 г. № 060140013213/240089/00 (89)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОС СТРОЙ ПРОЕКТ", лицензия от 26.12.2018 г. №18023299 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Samruk Region Stroy», лицензия от 24.11.2023 г. №23025944 (II категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын-Самырық", лицензия от 17.09.2019 г. №19019092 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 октября 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 июля 2024 года №10, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
решение КГУ «Аппарат Акима сельского округа Бухарбай Батыр» от 16 июля 2024 года №14 о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства газораспределительных сетей;
технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ДосСтройПроект», в 2024 году.
Письма:
КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:
от 23 сентября 2024 года №06-3/473 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;
от 02 октября 2024 года №06-3/489 о сроке начала строительства;

от 02 октября 2024 года №06-3/490 о расстоянии привоза и вывоза лишнего грунта и полигона ТБО, о зеленых насаждениях;

от 02 октября 2024 года №06-3/491 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

от 17 декабря 2024 года №06-3/632 о согласовании раздела генеральный план;

от 17 декабря 2024 года №06-3/639 справка о количестве потребителей;

от 19 декабря 2024 года №06-3/650 о согласовании применения коэффициента на стесненные условия;

КГП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция» от 24 апреля 2023 года №03-6/443 об отсутствии участков, неблагоприятных по сибирской язве в радиусе 1000м от участка строительства;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 03 октября 2024 года №ЗТ-2024-05457198 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

КГП на ПХВ «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 16 октября 2024 года №1537 об отсутствии полномочий для согласования рабочего проекта;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» 01-2/1423 о согласовании раздела генеральный план;

ГУ «Департамент по Чрезвычайным ситуациям Кызылординской области» от 23 декабря 2024 года №21-09/14-1770-И об отсутствии участков с риском подтопления и снеготаяния вблизи участка строительства;

Технические условия:

КГП на ПХВ «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 20 мая 2024 года №Жк-0011 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 08 октября 2024 года №KZ71VRC00020902, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РеспубликиКазахстан»;

КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Жалагашского района» от 08 октября 2024 года №KZ14VQR00041423 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н, н/п Бухарбай Батыра

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
4	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
8	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общее количество газорегуляторных пунктов шкафных	шт	4	4
2	Общая протяженность газопровода высокого давления 1,2МПа	м	12407	12407
3	Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления	м	24023	24023
4	Общий расход газа с учетом перспективы-9961м3/час, в том числе на н/п Бухарбай батыра	м³/час	1208	1208
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1885,828	1381,181
5.1	СМР	млн. тенге	1486,486	995,031
5.2	оборудование	млн. тенге	37,242	37,378
5.3	прочие затраты	млн. тенге	362,100	348,772
6	Из них:			
6.1	2024год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	51,502	51,445
6.2	2025год	млн. тенге	1 834,326	1 329,736
7	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей и ГРПШ н/п

Бухарбай Батыра, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Бұқарбай батыр е/м, жеткізуші газ құбыры мен орамішілік газ тарату желілерін және ШГРП салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

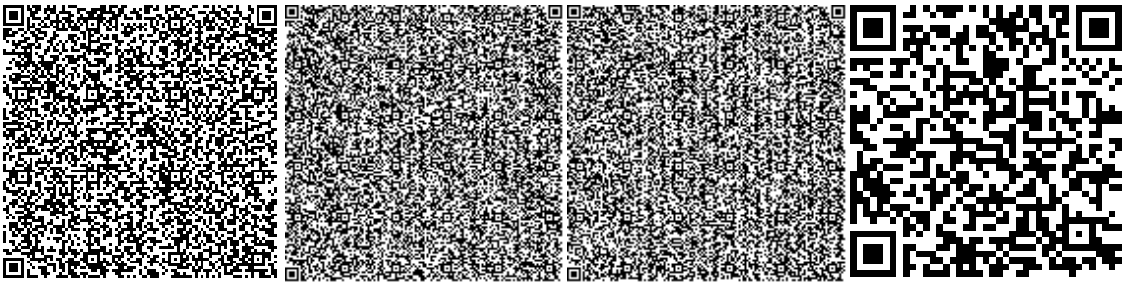
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

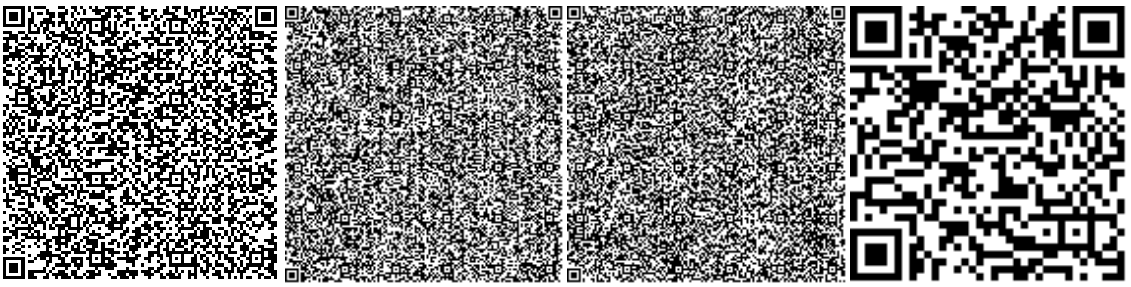
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Директор департамента

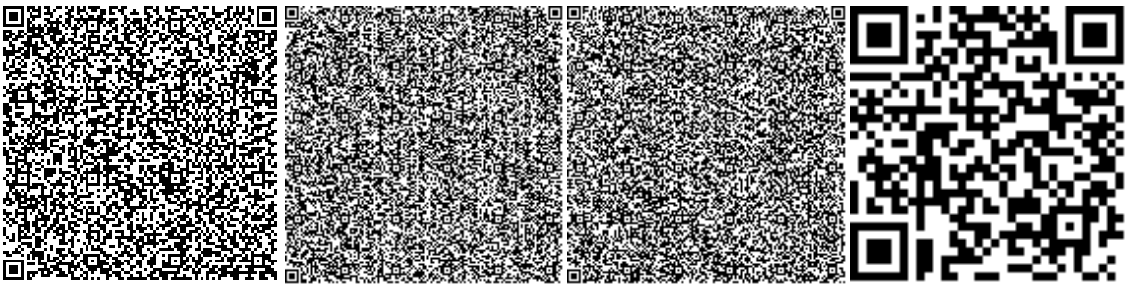
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

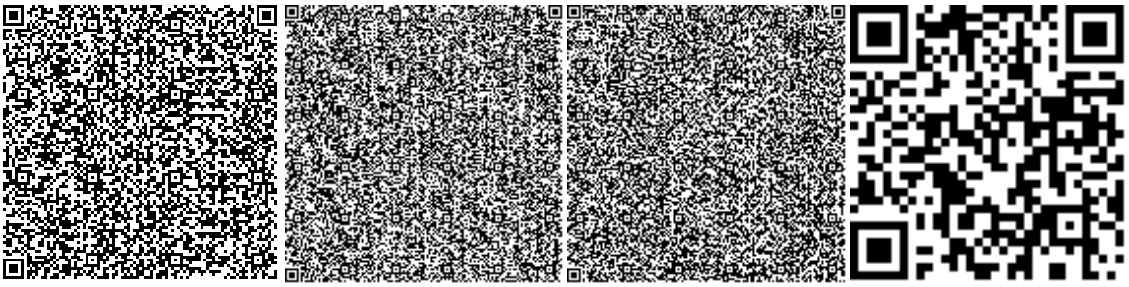
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

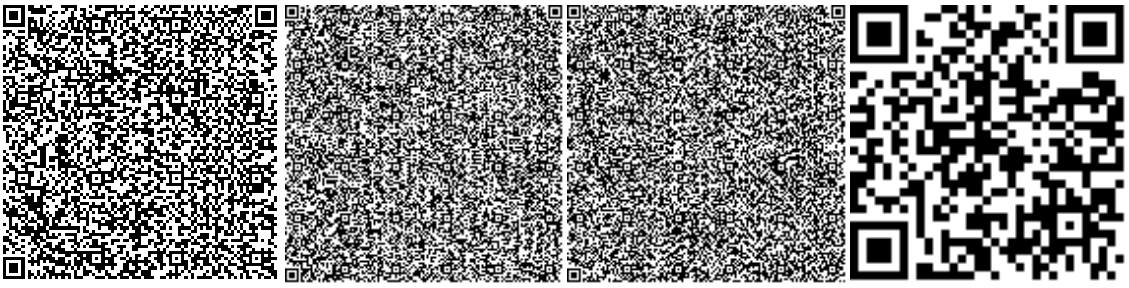
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



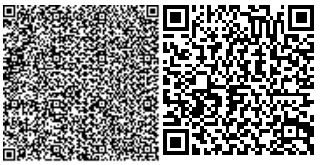
Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

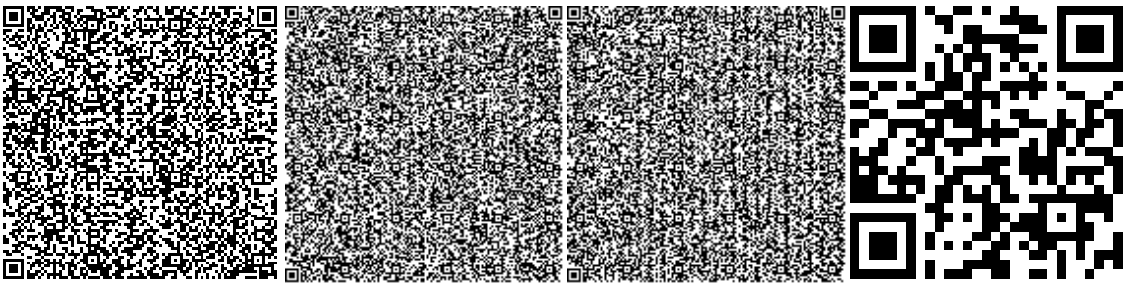


Искаков Г.Т.



Эксперт

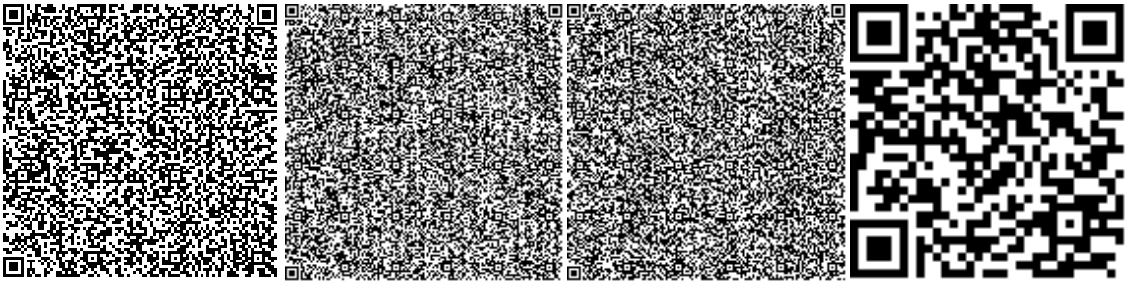
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

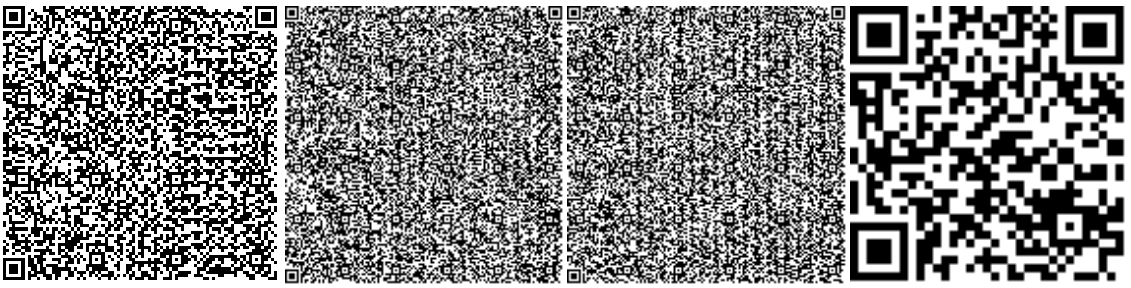
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

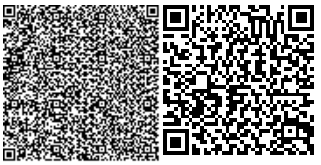


Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

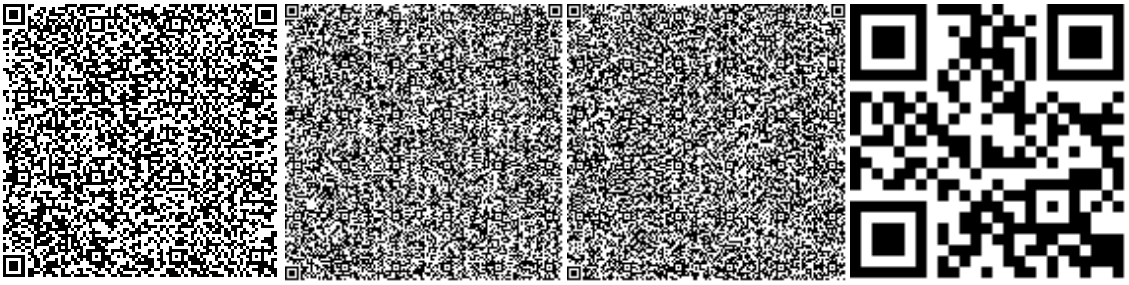




Кожаев М.М.

Эксперт

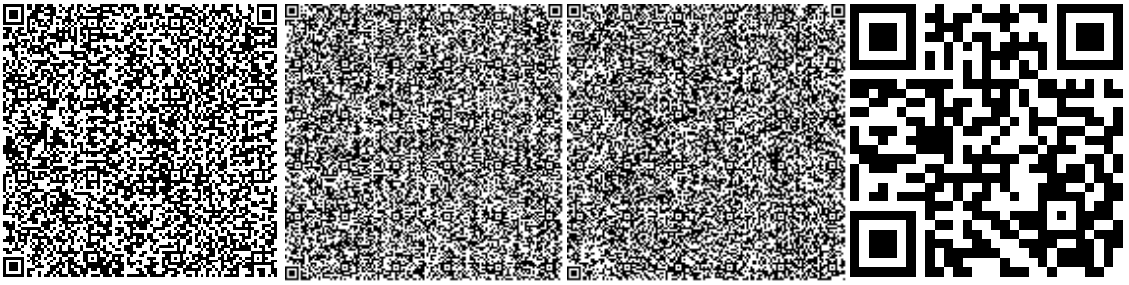
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



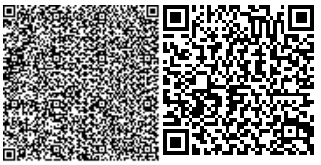
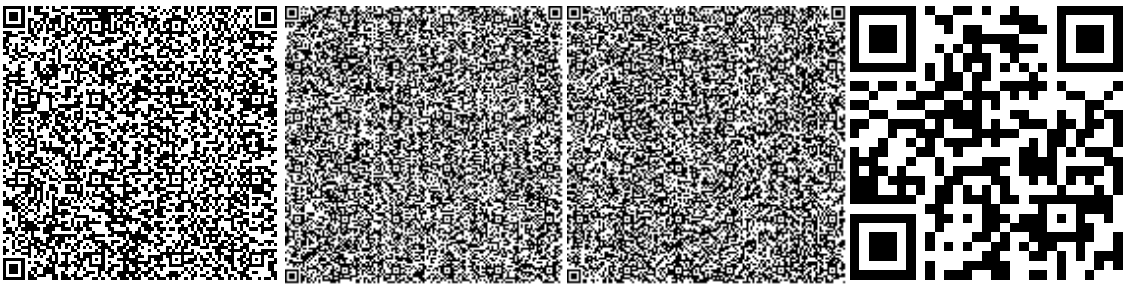
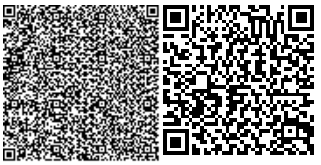
Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону