Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

с. Шарбакты «11» 09 2023г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района" Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 57 Аким Жиенбаев Максут Курмантемирович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« » 2023г. ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Ж.Е. г. Астана, район Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Сулуколь, дом 14/1, кв/офис 50***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« » 2023г, ТОО "Engineering Supervision Service" БИН 170240005754, Сулейменов Серик Ербулатович, №KZ00VJE00050152 от 23.10.2019***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2023г., ТОО "Салхстрой" БИН 130940024663, ГСЛ №14012320 от 25.08.2014 директор Кабдышева Алия Болатовна ,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территориях села Шарбакты Щербактинского района (ул. Малайсары Тархана, ул. Тауелсиздык, ул. Чкалова)", объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от ***15 июля 2017 года №58*** по адресу: ***Республика Казахстан, Павлодарская область,***

Щербактинский район, Шарбактинский с.о., с.Шарбакты, кадастровый номер № выданный Отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарская область. архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 января 2023 года, выданное ***КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от ***«24» мая 2023г. № KZ31REA00333215 выдан Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Салхстрой", № ГП-001***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***№ 1-04/20 от 09. 02.2023 года КГУ "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа"***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 июня 2023 года; окончание работ 10 сентября 2023 года;

месяц,год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 3 (три)месяца

фактически 2 (два) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Площадь тротуаров, в том числе:	$м^2$	2045,2		2152,5	
ул. Малайсары Тархана (от ул. Тауелсыздык до ул. Гагарина)	$м^2$	833,2		862,5	
ул. Тауелсыздык (от тропы к обелиску до футбольного поля)	$м^2$	895,5		776,1	

ул. Чкалова (от ул. Тауелсыздык (школа) до Колледжа)	$м^2$	316,5		513	

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***- Бортовой камень БР 100.20.08***

- устройство однослойного основания из щебня М1000 фракционного по способу заклинки толщиной слоя 15см;

- покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,04м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***34 684 095*** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***32 949 890,25*** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территориях села Шарбакты Щербактинского района (ул. Малайсары Тархана, ул. Тауелсиздык, ул. Чкалова)", объект относится к второй – нормальный уровню ответственности*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района" Аким Жиенбаев Максут Курмантемирович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сулейменов Серик Ербулатович, ТОО "Engineering Supervision Service" №KZ00VJE00050152 от 23.10.2019***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Engineering Supervision Service", в лице директора Сулейменов Серик Ербулатович.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО "Салхстрой", Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, ГСЛ №14012320 директор Кабдышева Алия Болатовна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация ***ТОО "Салхстрой", Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, ГСЛ №14012320 директор Кабдышева Алия Болатовна***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***№14012320 от 25.08.2014 Кабдышева А. Б.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Astana Technical Supervision Group», г. Астана, район Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Суюколь, дом 14/1, кв/офис 50*** **в лице директора** ***Ибраева Женисбека Ермагамбетовича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)