Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» января 2022 года

Заказчик **Местное православное религиозное объединение "Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской Епархии", 920640000904, Директор Карапетьянц Сурен Викторович, Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский С.О., С.Карабулак, ул.Оразбекова, д.3.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.01.2022 г., ТОО «ТЕГЕНЕ», директор Латипов Маргулан Адилханович, Казахстан, Астана, Г. Район Алматы, Улица Темирбек Жургенов, Дом 18/2, КВ. 110**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31.01.2022 г. ТОО «Горизонт Строй Групп», Шакуов Б.А., аттестат эксперта №KZ76VJE00065759 от 24.05.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31.01.2022 г. ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство часовни" в п.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области, 40500, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак,,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, с.Карабулак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление акима Ескельдинского района № 190 от 13.06.2016 года, о выделении земельного участка для строительства часовни;**

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № 8297 от 13.03.2017 года (кадастровый номер земельного участка 03-264-050-156);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ81REA00228331 от 23.06.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама» Молдыбаева Ж.Ж.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;
окончание работ **январь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 мес.**;
фактически, месяц: **7 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь участка	кв.м	1500		1500	
Площадь застройки	кв.м	63,4		63,4	
Общая площадь	кв.м	46,0		46,0	
Полезная площадь	кв.м	38,0		38,0	
Этажность	эт	1		1	
Строительный объем	куб.м	761,0		761,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 1500 кв.м., Площадь застройки – 63,4 кв.м., Общая площадь – 46,0 кв.м., полезная площадь - 38,0 кв.м., Строительный объем - 761,0 куб.м., Этаженость – 1
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **26,123 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **19,725 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1,166 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26,123 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19,725 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1,166 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство часовни" в п.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области, 40500, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Карапетьянц С.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Шакуов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Шарабитдинов Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Латипов М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП