Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2020 года

Заказчик АО "Aqtobe su-energy group", 30012, Актобе, Актюбинская обл., пр. Санкибай батыра, 12Б, 87132558172

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» декабрь 2020г. ТОО «АСУ-К», Ержанов Ж.О., Актюбинская область, г. Актобе, Бокенбай Батыра 21,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» декабрь 2020 г. ТОО «Строй-мах» Жуабаниязов А.У., № KZ16VJE00028330 от 30.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» декабрь 2020 г. ТОО «Инком Групп Сервис» Сауирбаева Л.А. в соответствии с приказом от 17.07.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт вентиляционной системы КНС – Нур Актобе 1, капитальный ремонт, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы жилой массив НурАктобе.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Город Актобе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.06.2017 года № № 2587;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе

договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.07.2020 г. KZ11REA00185068 28.07.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Акжол-II» РП 1/2017-1-ОВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО "Aqtobe su-energy group" 229-п 24.08.2018;

наименование организации утвердившей (пер утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.07.2020 года;
месяц, год
окончание работ 25.12.2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства 2 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц ;
фактически 5 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность системы вентиляции: Приёмный резервуар П1; В1	м3/час	928		928	
Машинный зал П2; В2	м3/час	812		812	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

- Демонтажные и ремонтные работы;
- Монтажные работы В1: Вентиляторы радиальные ВЦ 14-46 (ВР-300-45) – 4 комплект;
- Установка фильтров: Адсорбционный фильтр ВБСК-20-1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29,749 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5,529 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17,627 млн. тенге, прочие затраты 6,593 млн.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,204млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20,840млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15,738млн. тенге, прочие затраты млн.тенге ;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт вентиляционной системы КНС – Нур Актобе 1, капитальный ремонт**»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по водоснабжению – главный инженер
Боранкулов А.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Строй-мах» руководитель
Жубаниязов А.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Инком Групп Сервис» руководитель
Сауирбаева Л.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик): ТОО «АСУ-К» руководитель
Ержанов Ж.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Вентиляторы радиальные, общепромышленные специального назначения, среднего давления коррозионностойкие из нержавеющей стали, марки ВЦ 14-46 (ВР-300-45) К № 2,0, n 1500 об/мин ГОСТ 5976-90.с виброосновaнием и ответными фланцами	комплект	2	
2	Вентиляторы радиальные, общепромышленные специального назначения, среднего давления коррозионностойкие из нержавеющей стали, марки ВЦ 14-46 (ВР-300-45) К №2,5, n 3000 об/мин ГОСТ 5976-90с виброосновaнием и ответными фланцами	комплект	2	
3	Адсорбционный фильтр ВБСК-20	шт	1	

Прилагаем: Схема установки деталировка рабочего проекта ОВ- 1 лист

Заказчик: Боранкулов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" **декабрь 2020 года**

Авторский надзор **ТОО «Инком Групп Сервис», руководитель Ташенов Г.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Главного инженера проекта Сауирбаева Л.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№15 от 17.07.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт вентиляционной системы КНС – Нур Актобе 1, капитальный ремонт, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы жилой массив НурАктобе.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" заместитель генерального директора по водоснабжению – главный инженер Буранкулов А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью « АСУ-К» ГСЛ № 13020966 от 24.05.13 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Ержанов Ж.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.07.2020 года;
месяц, год
окончание работ 25.12.2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Акжол-II» РП 1/2017-1-ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО "Aqtobe su-energy group" 229-п 24.08.2018;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Инком Групп Сервис», руководитель Ташенов Г.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Главный инженер проекта, Сауирбаева А.Л., в соответствии приказом №15 от 17.07.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" декабрь 2020 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-мах», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , пр.А.Молдагулова , 46 , 006 , 557330**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **ТОО «Строй-мах» Жубаниязов А.У., № KZ16VJE00028330 от 30.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № №534 от 25.04.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт вентиляционной системы КНС – Нур Актобе 1, капитальный ремонт, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы жилой массив НурАктобе.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" заместитель генерального директора по водоснабжению – главный инженер Боранкулов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «АСУ-К» **ГСЛ № 13020966 от 24.05.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ержанова Ж.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.07.2020 года;

месяц, год

окончание работ 22.12.2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 29,749 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5,529 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17,627 млн. тенге, прочие затраты 6,593 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,204 млн.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ20,840 млн.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15,738 млн.тенге

прочие затраты_____ млн.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Акжол-II» РП 1/2017-1-ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО "Aqtobe su-energy group" 229-п 24.08.2018;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-мах» Муханов М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Жубаниязов А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)