«Алматы облысы Ескелді ауданының Қарабұлақ кентінде шағын шіркеу салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2020 ж. № ҚЖС-0052/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана және Алматы епархиясы Әулие-Абалацк қауымы»
жергілікті православиялық діни бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганГеодезияКварц» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ескелді ауданының Қарабұлақ кентінде шағын шіркеу салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2019 жылғы 14 ақпандағы №00074 аккредиттеу туралы куәлігі бар «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0052/20от13.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Местное православное религиозное объединение
«Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской епархии»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»** выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама», свидетельство об аккредитации №00074 от 14 февраля 2019 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором № ҚЖС-0012 от 24.06.2020 года между Местным православным религиозным объединением «Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской епархии» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Местное православное религиозное объединение «Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской епархии».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТалдыкорганГеодезияКварц», г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик, дом № 105/125, 4 (Государственная лицензия МҚЛ № 00889 от 07.04.2006 года на проектную деятельность II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.01.2019 года;

постановление акима Ескельдинского района № 190 от 13.06.2016 года, о выделении земельного участка для строительства часовни;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № 8297 от 13.03.2017 года (кадастровый номер земельного участка 03-264-050-156);

договор аренды земельного участка № 12 от 28.03.2017 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00182506 от 13.02.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный в 2020 году ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00889 от 07.04.2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в 2020 году ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00889 от 07.04.2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 29.09.2020 года, утвержденная заказчиком;

письмо № 01 от 02.09.2020 года, от заказчика о финансировании и начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 25-01/01 от 08.01.2020 года, для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» 25.02.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	№ раздела	Марка раздела	Наименование
1	Том 1	205-ПЗ	Пояснительная записка и приложения
2	Том 2, Альбом I	205-АС	Архитектурно-строительная часть
3	Том 3, Альбом II	205-ЭС	Электроснабжение
4	Том 4, Альбом III	205-ЭОМ	Электрооборудование и внутреннее электрическое освещение
5	Книга 1	205-ПОС	Проект организации строительства
6	Том 5	205-СД	Сметная документация
7	Том 4	205-ПРП	Паспорт рабочего проекта
8		205-ЭП	Эскизный проект
9	ТОО «Гедезия Сервис»	№ 205-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
10	ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»		Топографический отчет
11	ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»		Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – часовня предназначена для отпевания усопших и совершения поминальных панихид.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства часовни расположен на участке в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области.

Строящийся объект окружает: на севере свободная от застройки территория, далее через улицу Балпык би жилая зона; на юге территория кладбища; на западе свободная от застройки территория; на востоке на расстоянии 120 м расположена жилая зона. Ближайшая жилая зона расположена в северном направлении на расстоянии 115 м. Ближайшим поверхностным водным источником является река Каратал, которая протекает в северном направлении на расстоянии 1,7 км.

Рисунок 1. Ситиуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* (с изм.) «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 28,8°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 31,6 °С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 25,3°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 29,3 °С.

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В.

Район по давлению ветра – I (0,25 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж; и СП РК 2.04-01-2017(с изм.) прил. А.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в 2020 году.

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м, Ниже по разрезу залегают суглинки полутвёрдые мощностью 0,8-1,3 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечные грунты с супесчаным заполнителем с включением валунов до 30%, вскрытой мощностью до 6,0 м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0 м не вскрыты.

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СП РК 2.01-101-2013, табл.Б.3, Б.4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Нормативная глубина промерзания (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.3; СП РК 5.01-102-2013):

для суглинков – 122 см;

для гравийно-галечных грунтов – 180 см.

Расчетные сопротивления для гравийно-галечных грунтов – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см2) (СП РК 5.01-102-2013, прил. Б).

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 8 баллов, (СП РК 2.03-30-2017, прил.Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1, 6.2, 7.1).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование от 16.01.2019 года, подписанного заказчиком, генплан и благоустройство территории участка не предусматривается и будет осуществляться отдельным проектом. На территории под строительство Часовни также будут предусмотрены: подсобное помещение с подвалом, туалет на одно очко, площадка для мусоросборников, трансформаторная подстанция 25 кВт.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Покрытие проездов, площадок гравийно-песчаное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория - естественный грунт.

Основные технические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	1500

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Здание одноэтажное, без подвала, в форме восьмиугольника в плане с размерами в осях 7,0х7,0 м, с тамбуром с размерами в осях 4,0х4,2 м. Помещение часовни зального типа, высота помещения часовни решена единым пространством в два уровня, от пола до верха стен – 6,0 м, высота купола – 5,0 м. Купол венчается маковкой в форме луковицы, высотой – 2,2 м. Высота помещения тамбура – 3,0 м.

По функциональному назначению часовня погребальная, предназначена для отпевания усопших и совершения поминальных панихид. Периодичность посещений прихожанами - родительские и поминальные дни. Вместимость зала - 25 человек. Здание не отапливается.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений достигается применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизлирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» осуществляется через тамбур наружу.

Для обеспечения условий для посещения маломобильными группами населения, доступности здания и номеров, для людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены: пандус с поручнями, двери шириной не менее 900 мм в свету, предупредительные тактильные полосы, согласно СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, низ стен на высоту 1,5 м – облицовка декорпанелями.

Потолки – подшивка листами ГКЛ, левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы – бетонные мозаичные.

Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные.

Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски металлопластиковые, решётки металлические.

Наружная отделка

Стены облицовываются лицевым кирпичом, цоколь – сплитерной плиткой на клею.

Крыша скатная, совмещённая, невентилируемая, с неорганизованным водостоком с кровлей из металлочерепицы.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебёночной подготовке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	63,4 м^2.
Общая площадь	46,0 м^2.
Полезная площадь	38,0 м^2.
Строительный объем	761,0 м^3.
Этажность	1.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Здание решено по каркасной схеме.

Наружные ограждающие конструкции здания из керамзитового полнотелого кирпича М100 производства ТОО "Строитель" на растворе М50, толщиной 510 мм.

Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25(С20/25) по ГОСТ 26633-2015, армированы каркасом из стержневой арматуры класса А400(AIII) и А240(AI) по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие зала часовни - в виде ребристого кольцевого купола, с металлическим каркасом из спаренных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Швеллеры крепятся к закладным деталям колонн. Покрытие из металлочерепицы по стальным прогонам по ГОСТ 30245-2003. Перекрытие тамбура балочное деревянное с деревянной стропильной системой.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15(С12/15).

Фундаменты - монолитные ленточные толщиной 500 мм, под колонны столбчатые монолитные из бетона класса В20(16/20) армируются плоскими сетками из стержневой арматуры класса А400(AIII) и А240(AI) по ГОСТ 34028-2016. Для связи с арматурой вертикальных сердечников в предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Сейсмичность здания 8 баллов.

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по конструктивным требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 (к СН РК EN 1992-1-1:2004) «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительно напряжённой арматуры» и СП РК 2.03-30-2017.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 500 мм и вертикальными железобетонными сердечниками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017.

По верху стен устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п.п. 9.9.11, 9.9.13 СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

Степень огнестойкости здания	II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	Д.
Класс здания по конструктивной пожарной опасности	С0.
Класс здания по функциональной пожарной опасности	Ф3.5.
Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Д.
Строительные конструкции по пожарной опасности	К0.

Все двери открываются по направлению к выходу. Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 25-01/01 от 8.01.2020 г., выданными АО "ТАТЭК".

Точка подключения электроснабжения - опора №25 существующей ВЛ-10 кВ.

На существующей опоре для ответвления в сторону проектируемой ВЛЗ-10 кВ установлено устройство ответвления (УОП). На первой отпаечной опоре установлен разъединитель типа РЛНД-10.

Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена проводом марки СИП-3 на железобетонных опорах.

Протяжённость трассы ВЛЗ 10 кВ - 294 м.

Проектируемая ТП типа КТП-25/10/0.4 кВ принята с воздушным вводом и кабельным выходом. Учёт электрической энергии выполняется электронным счетчиком трансформаторного включения, установленным в РУ-0,4 кВ ТП. От РУ-0,4 кВ ТП до ГРЩ-0,4 кВ в здании часовни в траншее прокладывается кабель марки АВБбШв проектного сечения.

Для обеспечения безопасности предусмотрено выполнение контура заземления подстанции, заземление опор ВЛИ-0,4 и ВЛЗ-10 кВ. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, КТП, разъединителя, металлоконструкции опор и все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	10/0.4 кВ.
Расчетная мощность	5 кВт .

Электрооборудование

В качестве распределительного щита на вводе устанавливается щит типа ЩРН-П. Защита групповых линий осуществляется автоматическими выключателями, установленными в щите.

В качестве источников света приняты светильники со светодиодными лампами.

Проектом принято рабочее и дежурное освещение.

Групповые линии осветительной и розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГ скрыто. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Молниезащита часовни выполнена с применением штыревого молниеприёмника закрепленного на кровле. Тоководы выполнены из оцинкованной стальной проволоки с присоединением к контуру заземления.

Металлические конструкции зданий часовни и подсобного помещения соединяются с контуром заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

К объекту предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (II-стадия) к рабочему проекту «Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» выполнен с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ТОО «Геодезия сервис» (Государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан № 01728Р от 23 января 2015 года).

В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу.

На территории объекта, на период проведения работ по строительству выявлено 19 временных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них: 16 источник являются неорганизованными, 3 источника - организованные.

Всего на период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 22 наименований (оксиды железа, марганец и его соединения, свинец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бенз/а/пирен, циклогексанол, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он уайт-спирит, алканы С12-С19, взвешенные частицы, пыль неорганическая содержащая 70-20% SiO_2., пыль абразивная, а также группы суммаций сера диоксид +диоксид азота, сера диоксид +свинец и его соединения, сера диоксид+фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические, пыль приведенная к ПДК 0,5).

Суммарный выброс на период строительства составляет 0.1442680209 т/пер.стр. в.т.ч твердые- 0.0652550209 т/пер.стр., газообразные и жидкие-0.079013 т/пер.стр. Суммарный коэффициент опасности на период строительства составит 1,26 ед.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Источник № 0001- Битумно-плавильный котел. Для разогрева битума используют битумный котел. При разогреве битума в атмосферный воздух выделяются углеводороды предельные С12-С19. Источник организованный.

Источник № 0002 - Агрегаты сварочные (дизельные). На участке строительства работают агрегаты сварочные для обеспечения сжатым воздухом пневмоинструмента. Источник неорганизованный.

Источник № 0003 - Компрессоры с ДВС (бензиновые). На участке строительства работают компрессоры бензиновые для обеспечения сжатым воздухом пневмоинструмента. Время работы оборудования согласно сметы сотавляет-4,5 часа. При сгорании топлива в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сера диоксид, свинец, бенз(а)пирен. Источник организованный.

Источник № 6001 - Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ. При движении автотранспорта по территории площадки строительных

работ, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая сод. SiO2 20- 70%. Источник неорганизованный.

Источник № 6002 - Земляные работы: пост выемки грунта. Выемка, а также погрузка излишек грунта при проведении строительных работ производится открытым способом, посредством экскаватора. Общее количество грунта составляет – 120,5 м^3. При работе поста выемки грунта и погрузки на автомашину в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая сод. SiO2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник № 6003 - Земляные работы: пост перемещения грунта. Грунт для засыпки траншей, а также благоустройства территории перемещается бульдозером. Общее количество грунта составляет 120,5 м^3. При перемещении грунта в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая содержащая SiO_2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник № 6004, 6005, 6006 - Посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов.

На территорию строительных работ завозят инертные строительные материалы. Общее количество привезенных материалов составляет: песок- 7 м^3, щебень – 6,8 м^3, гравий – 1,5 м^3. При ссыпке и хранении инертных строительных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая содержащая SiO2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник № 6007- Работы по гидроизоляции. Гидроизоляция железобетонных и бетонных стыков будет производиться с использованием битумной мастики. Согласно ресурсной сметы, количество мастики составляет 307 кг, битум 0,048 т. При нанесении гидроизоляционной мастики в атмосферный воздух выделяются углеводороды предельные С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник № 6008 - Пост газовой резки металла. Газовая резка углеродистой стали осуществляется аппаратом с применением пропано-бутановой смеси. Согласно сметной документации необходимое количество пропан-бутана составляет 6,3 кг. При работе поста газовой резки металла в атмосферный воздух выделяются: оксиды марганца, оксид железа, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота. Источник неорганизованный.

Источник 6009 - Сварочные работы. При монтаже металлических конструкций, а также сварки металлических стыков на территории проектируемого объекта производят сварку электродами марки Э42, Э42А. Общее количество используемых электродов- Э42-0,087 т, Э42А-0,0046 т. Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: оксиды железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO 20-70%, фториды плохо растворимые, фтористый водород, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода. Источник неорганизованный.

Источник № 6010 - Работы с лакокрасочными материалами.

На посту лакокрасочных работ производится огрунтовка и окраска металлических, бетонных и деревянных поверхностей. Расход лакокрасочных материалов на период строительных работ составляет: грунт ГФ- 021- 3,5 кг, ФЛ-03К -4 кг, ПФ115– 1 кг, эмаль ХС 759 – 3,8 кг/пер.стр, лак БТ-123- 13 кг, растворитель Р-4- 3 кг, уайт-спирит-0,0002 т . При нанесении лакокрасочных материалов в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ: метилбензол (толуол), диметилбензол, взвешенные частицы, уайт-спирит, бутан-1-ол, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), этанол. Источник неорганизованный.

Источник № 6011- Работы по демонтажу бетонных поверхностей (перфоратор). Для демонтажа бетонных поверхностей объекта используется отбойный молоток пневматический и перфоратор. При работе отбойного молотка и перфоратора выделяется неорганическая пыль, содержащая SiO2 20 - 70% Время работы поста 8,5 час/год.

Источник № 6012 - Работа буровой машины. На территории проектируемого объекта проводят бурение скважин. При работе бурильно-крановой машины в атмосферный воздух выделяется пыль Расчет выбросов по неорганической пыли, сод SiO2 20 - 70 %.

Источник 6013 - Работа станков (шлифовальная машина) На участке строительства работают строительные механизмы: 1. шлифовальная машина. Время работы станка – 23 час/пер. стр. Диаметр шлифовального круга – 150 мм. При работе станка выделяется пыль абразивная, взвешенные частицы.

Источник № 6014 - Укладка асфальтобетонного покрытия. При организации дорожек, отмостки и благоустройства территории объекта используется горячая асфальтобетонная смесь. Общая площадь покрытия - 30,2 $м^2$ (2 слоя асфальтного покрытия). Загрязняющие вещества, выделяемые в атмосферный воздух при укладке асфальтобетонного покрытия- алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник № 6015 - Растворный узел, пост ссыпки сухих строительных смесей в бетономешалку. На территорию строительных работ завозят сухие строительные смеси. Согласно сметы расход сухих смесей составляет 377 кг /пер.стр. При ссыпке смесей в бетономешалку в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, содержащая SiO_2 20 - 70%. Источник неорганизованный.

Источник № 6016 - Работа спецтехники. При проведении работ на территории проектируемого объекта будут использоваться специальные машины и техника. При работе спецтехники в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сера диоксид, бенз(а)пирен. Источник неорганизованный.

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Максимально-разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района, территории проведения работ определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в районе расположения предприятия зависят от метеорологических характеристик, приведенных в таблице 3.2.

В связи с отсутствием в п. Карабулак регулярных наблюдений по фоновым концентрациям, расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Данные из РД 52.04.186-89 представлены в таблице 3.4 (9.15 РД 52.04.186-89).

Ориентировочные значения фоновой концентрации примесей (мг/м для городов с разной численностью населения.

Таблица №3

Численность населения, тыс. жителей	Пыль	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид углерода
250-125	0,4	0,05	0,03	1,5
125-50	0,3	0,05	0,015	0,8
50-10	0,2	0,02	0,008	0,4
менее 10	0	0	0	0

В целом, состояние воздушного бассейна над местом производимых работ оценивается как относительно благоприятное.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Таблица №4

Код ЗВ	Наименование вещества	Выбросы ЗВ	
		г/сек	т/пер.стр
на период СМР			
123	Оксид железа	0.02738	0.00181
143	Марганец и его соединения	0.001046	0.000161
184	Свинец и его соединения	0.0012	0.00002
301	Диоксид азота	0.72541	0.003286
304	Оксид азота	0.023924	0.000124
328	Углерод	0.34067	0.00009
330	Сера диоксид	0.44833	0.0002
337	Оксид углерода	4.60533	0.03911
342	Фтористые газообразные соединения	0.000208	0.000003
344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.00092	0.000015
616	Диметилбензол	0.08241	0.01251
621	Метилбензол	0.0267	0.00313
703	Бенз(а)пирен	0.00000812	0.0000000209
1077	Циклогексанол	0.03625	0.00043
1210	Бутилацетат	0.00676	0.00069
1325	Формальдегид	0.0025	0.00001
1401	Пропан-2-он	0.01563	0.00156
2752	Уайт-спирит	0.0558	0.00992
2754	Алканы С12-С19	1.14622	0.00804
2902	Взвешенные частицы	0.09061	0.00379
2908	Пыль неорганическая 70-20 % двуокиси кремния	0.219188	0.059149
2930	Пыль абразивная	0.0026	0.00022
	ИТОГО	7.84909412	0.1442680209

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет 7.84909412 г/сек, 0.1442680209 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО 0,08283–т.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1 изложена в редакции Закона РК от 29.12.14 года №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории. На строительной площадке размещается городок строителей. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Водоснабжение, канализация (биотуалеты), электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами. Работающие обеспечиваются спецодеждой, специальной обувью и защитными средствами. Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей, предусматриваются мероприятия по обеспечению требований охраны труда, техники безопасности, мед.аптечками.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не используются ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность

строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства планируется в октябре 2020 года согласно письму Местного православного религиозного объединения «Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской епархии» от 02 сентября 2020 года, № 01.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 2,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 20.3 от 16.07.20 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2018, 2020 годы:

2018 год 2 405 тенге;

2020 год 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическому отчёту, общей пояснительной записке и общим данным:

1. Пояснительная записка откорректирована согласно требований ГОСТ СПДС. НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК 2.04-01-2017* с изм.
2. Откорректирован раздел «Конструктивные решения».
3. В разрезе 1-1 показан сейсмопояс.
4. Дополнено описание функционального назначения здания, периодичности посещений прихожанами, вместимости и внутренней температуры.
5. Дополнены технико-экономические показатели.
6. Дополнено описание технического решения перекрытия основного зала часовни.

В общих указаниях дополнены:

7. уровень ответственности здания;
8. категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности;
9. степень огнестойкости здания;
10. класс конструктивной пожарной опасности здания;
11. класс функциональной пожарной опасности здания;
12. класс пожарной опасности строительных конструкций.
13. Дополнен раздел "Мероприятия для МГН".

По архитектурно-строительным решениям:

1. Класс бетона для фундаментов изменён на В20(С16/20)
2. Откорректированы ГОСТ на окна и двери.
3. В ведомости отделки фасадов добавлены дополнительные элементы на карниз, углы, и т.п.
4. Выполнены рабочие чертежи фасадов с размерами и отметками.
5. Предусмотрены оконные проёмы в тамбуре.
6. На разрезах показаны флажки, перемычки, замаркированы узлы.
7. Дополнены указания по гидроизоляции, горизонтальной и вертикальной.
8. Доработано сечение по крыльцу.
9. Показан узел примыкания кровли тамбура к стене здания часовни.
10. Показан конструктивный разрез по шатру и кровле.
11. Выполнена конструкция главы храма, креста и их крепление.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательских работ, исключены затраты на ОВОС, как учтенные в составе принятых расценок.
5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.
6. Откорректировано деление затрат по годам строительства в сводном сметном расчете стоимости строительства с учетом даты заключения договора на проектные работы.
7. Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п.VIII 1г.
8. Откорректированы затраты на доработку грунта вручную согласно проектным решениям.
9. Учтены затраты на армирование кладки согласно проектным решениям.
10. Откорректированы затраты на устройство ограждения. Исключена стоимость ограждения из расценки, как учтенная дважды.
11. Откорректирована площадь окраски согласно проектным решениям.
12. Откорректирована стоимость балки перекрытия согласно проектным решениям.
13. Откорректирован объем стропил согласно проектным решениям.
14. Откорректирована стоимость металлоконструкций согласно проектным решениям.
15. Откорректирована стоимость отливов и принята из оцинкованной стали согласно проектным решениям.

16. Исключены затраты на расшивку швов, как учтенные составом работ принятых расценок.

17. Откорректированы затраты на прокладку труб, кабеля, провода, лотков, установку светильников, розеток, выключателей и приняты по расценкам Раздела 21 согласно технической части раздела.

18. Откорректированы затраты на прокладку полиэтиленовых труб в траншеях для прокладки кабеля и приняты по прямым расценкам Раздела 8.

19. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Мероприятия, предусмотренные по доступности здания для маломобильных групп населения, соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», НТП РК 02-01-1.1-2011 (к СН РК EN 1992-1-1:2004) «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительно напряжённой арматуры».

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	$м^2$	1500	1500
2	Площадь застройки	$м^2$	63,4	63,4
3	Общая площадь	$м^2$	46,0	46,0
4	Строительный объем	$м^3$	761,0	761,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2020 годов	млн. тенге	29,168	26,123
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,177	19,725
	оборудование	млн. тенге	1,166	1,166
	прочие	млн. тенге	5,825	5,232
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	1,421
5.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	29,168	24,702
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2020 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	1500 м^2;
Площадь застройки	63,4 м^2;
Общая площадь	46,0 м^2;
Строительный объем	761,0 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2020 годов	26,123 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	19,725 млн. тенге;
оборудование	1,166 млн. тенге;
прочие	5,232 млн. тенге;
Продолжительность строительства	2 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Местным православным религиозным объединением «Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской епархии» в соответствии с условиями договора № ҚЖС-0012 от 24 июня 2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ескелді ауданының Қарабұлақ кентінде шағын шіркеу салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады (үш үйге):

Жер учаскесінің ауданы	1500 м^2;
Құрылыс салу ауданы	63,4 м^2;
Жалпы ауданы	46,0 м^2;
Құрылыс көлемі	761,0 м^3;
2018, 2020 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	26,123 млн. теңге;
соның ішінде:	

ҚМЖ	19,725 млн. теңге;
жабдықтар	1,166 млн. теңге;
өзге шығындар	5,232 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 маусымдағы № ҚЖС-0012 шарттың талаптарына сәйкес «Астана және Алматы епархиясы Әулие-Абалацк қауымы» жергілікті православиялық діни бірлестігі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Шайбеков Д.А.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Больгер А.И.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00151398

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Местное православное религиозное объединение "Свято-Абалацкий приход Астанайской и Алматинской Епархии" улица ОРАЗБЕКОВА, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920640000904

Наименование производственного объекта: Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Ескельдинский район п. Карабулак

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Нусипбаев Канат Акылович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,85233412	0,1435780209
Строительство часовни в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области	7,85233412	0,1435780209
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0558	0,00992
Углерод	0,34067	0,00009
Сера диоксид	0,44833	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,219188	0,059149
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0012	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,000003
Циклогексанон	0,03625	0,00043
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,000015
Углерод оксид	4,60533	0,03911
Формальдегид	0,0025	0,00001
Пыль абразивная	0,0026	0,00022
Бенз/а/пирен	0,00000812	0,0000000209
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,09061	0,00379
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,14622	0,00804
Азот (II) оксид	0,023924	0,000124
Азота (IV) диоксид	0,72541	0,003286
Метилбензол	0,0267	0,00313
Пропан-2-он	0,01563	0,00156
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001046	0,000161
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,08241	0,01251
Железо (II, III) оксиды	0,02738	0,00181
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 02.10.2020 года по 30.11.2020