«Ақтөбе облысы Қобда ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Қобда-Орал бағыты, координаты-50.148261°,55.114647°, қамту радиусы Ақтөбе облысында 20-ға дейін»

жұмыс жобасы бойынша

13.02.2025 ж. № 04-0034/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0034/25 от 13.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Кобдинском районе Актюбинской области.,Направление Кобда - Орал, координата-50.148261°,55.114647°, радиус охвата до 20 в Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Кобдинском районе Актюбинской области.,Направление Кобда -Орал, координата-50.148261°,55.114647°, радиус охвата до 20 в Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.12.2024 г. №100240020448/240128/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 г. №20016749 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 11.04.2024 года;

решение аппарата акима Отекского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области №3 от 28.02.2024 года о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства сооружений антенна-мачтовых устройств вдоль автомобильных дорог республиканского и областного значения, расположенных в Кобдинском районе Актюбинской области;

акт на земельный участок №2024-1901832 на постоянное землепользование с кадастровым номером 02:033:032:124, площадью 0,0625 га, выданный «Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному кадастру» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ28VUA01259120 от 23.10.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2024 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

технический отчет «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Кобдинском районе Актюбинской области, Направление Кобда-Орал, координата – 50.148261°, 55.114647° радиус охвата до 20 км», инженерно-геологическое заключение от 2024 года, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» (ГСЛ №22007391 от 18.04.2024 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

письмо №16-2430 от 26.11.2024 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется

получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIPPORT» JSC;

письмо №338 от 24.10.2024 года о том, что по заявленным координатам строительства антенна-мачтового сооружения захоронений сибирской язвы (скотомогильников) не зарегистрированы, выданное КГП «Кобдинская районная ветеринарная станция» Актюбинской области;

письмо №02-5/13/1 от 06.01.2025 года о том, что по координатам строительства антенна-мачтового сооружения сообщаем об отсутствии зеленых насаждений, выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектур, строительства,ЖКХ,ПТиАД»;

письмо №0-5/540 от 29.10.2024 года о том, что в рамках рабочего проекта прайс- листы отсутствуют, так как все материалы приняты по нормативно-технической базе смет, выданное заказчиком;

письмо №02-5/13/41 от 28.01.2025 года о том, что не предусматриваются затраты на управление проектом, выданное заказчиком;

письмо №2-5/303 от 16.10.2024 года о том,что начало строительства II квартал май месяца 2025 года;

письмо №02-5/13/40 от 28.01.2025 года о том, что рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Кобдинском районе Актюбинской области., Направление Кобда -Орал, координата-50.148261°,55.114647°, радиус охвата до 20 в Актюбинской области» источником финансирование строительства – государственные инвестиции, выданное заказчиком.

Технические условия:

№KZ63VAQ00004643 от 23.09.2024 года на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями, выданные Актюбинским филиалом АО «НК «КазАвтожол»;

№14-2264-9/2024 от 30.09.2024 года на прокладку волоконно-оптического линии связи, выданные ОДС Актюбинского филиала АО «Қазақтелеком»;

№17/2024 от 03.07.2024 года на производство работ присоединение к оптической муфте №31, выданные АО «Jusan Mobile»;

№297/422 от 24.06.2024 года на электроснабжение АМС, выданное РЭК АКтюбинской области ТОО «ENERGOSISTEMA».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован руководителем отдела ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД» №KZ96VUA01358873 от 28.01.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хобдинский район, Направление Кобда - Орал, координата-50.148261°,55.114647°, радиус охвата до 20 в Актюбинской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Электротехническая часть	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка по госакту	га	0,0625	0,0625
2	Площадь проектируемого участка	га	0,0441	0,0441
3	Площадь застройки	м²	205,76	205,76
4	Высота АМС	м	60,0	60,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн. тенге	289,913	347,468
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	213,048	261,07
5.2	оборудование	млн. тенге	21,91	23,21
5.3	прочие затраты	млн. тенге	54,955	63,188
6	Нормативный срок строительства	месяц	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Кобдинском районе Актюбинской области.,Направление Кобда -Орал, координата-50.148261°,55.114647°, радиус охвата до 20 в Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Қобда-Орал бағыты, координаты-50.148261°,55.114647°, қамту радиусы Ақтөбе облысында 20-ға дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям