«Шарбақты ауданы Шарбақты ауылының (Толстой көшесі, Победа көшесі, Алимбаев көшесі) көшелерінде және орамішілік аумақтарында тротуарлар орнату»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2023 ж. № EPVL-0110/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданы Шарбақты ауылы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сахлстрой» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шарбақты ауданы Шарбақты ауылының (Толстой көшесі, Победа көшесі, Алимбаев көшесі) көшелерінде және орамішілік аумақтарында тротуарлар орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0110/23 от 09.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима села Шарбакты Щербактинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сахлстрой»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0121-01 от 27 октября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)» между КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, село Шарбакты, улица Тауелсиздик, 57.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. П. Паспорт.
Том 2. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. ГП Генеральный план.
Том 4. СД Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Шарбакты, Щербактинского района, Павлодарской области.

Устройству тротуаров подлежат территории, расположенные в разных частях села Шарбакты:

ул. Толстого (от ул. Панфилова до Детского сада);
ул. Победа (от ул. Амангельды до Почты) ;
ул. Алимбаева (от ул. Толстого до ул. Чкалова).

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство новых тротуаров. Ширина тротуаров - 1,5м. Установка бортового камня БР100.20.08 по всем тротуарам.

В местах проезда к частным домам, где хозяйственный проезд и в местах прохода через проезд и подъезда к частным домам бортовой камень уложить плашмя.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам и тротуарам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

На покрытиях тротуаров разработан 1 тип дорожной одежды, должны быть выполнены следующие работы:

Тип 1 устраивается на участках пешеходной части с новой дорожной одеждой:

- устройство однослойного основания из щебня М1000 фракционного по способу заклинки толщиной слоя 15см;
- покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,04м.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
			Тротуар	
1	Площадь тротуаров, в том числе:	м^2	4207,5	
	ул. Толстого (от ул. Панфилова до Детского сада)	м^2	1147,5	
	ул. Победа (от ул. Амангельды до Почты)	м^2	1410	
	Ул. Алимбаева (от ул. Толстого до ул. Чкалова)	м^2	1650	
2	Ширина тротуарной части.	м	1,5	проектируемая
3	Тип дорожной одежды	м	а/бетон	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №35/37-2-08/536 от 23 октября 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.12 Павлодарская область, Щербактинский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 89,494 76,936 12,558	 89,494 76,936 12,558
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство тротуаров на улицах и внутриквартальных территорий села Шарбакты, Щербактинского района (ул.Толстого, ул.Победа, ул. Алимбаева)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 89,494 млн.тенге
СМР – 76,936 млн.тенге
прочие затраты – 12,558 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района» в соответствии с условиями договора от 27 октября 2023 года № EPVL-0121-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шарбақты ауданы Шарбақты ауылының (Толстой көшесі, Победа көшесі, Алимбаев көшесі) көшелерінде және орамішілік аумақтарында тротуарлар орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 89,494 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 76,936 млн.теңге
басқа шығындар – 12,558 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 27 қазандағы № EPVL-0121-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Шарбақты ауданының Шарбақты ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

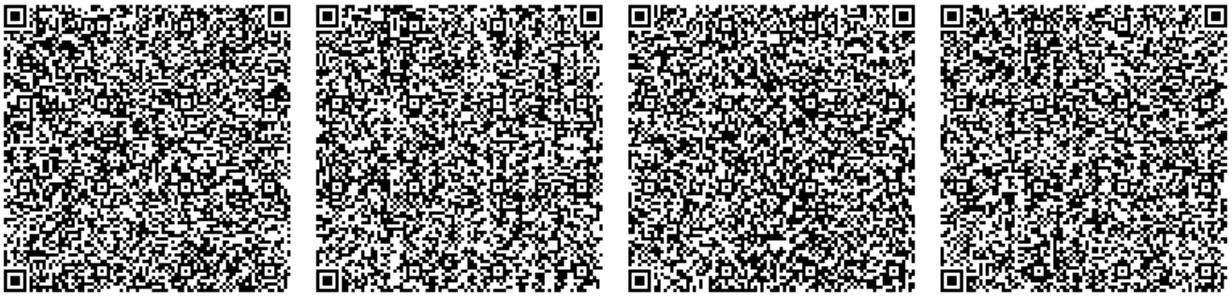
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
2	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

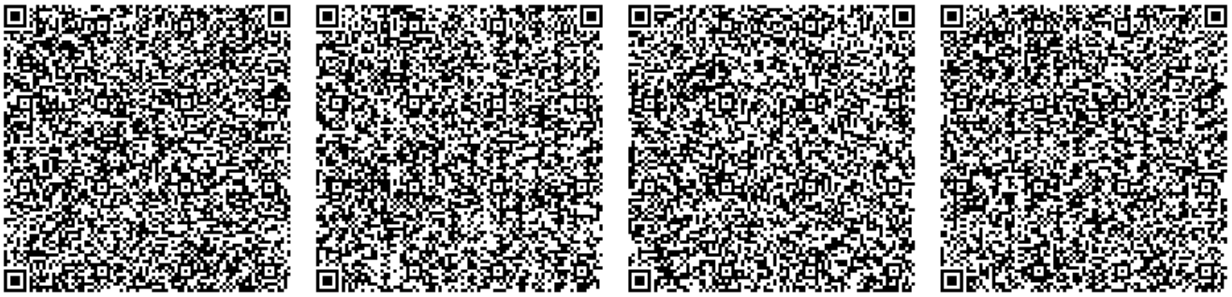
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)



Накбаев Б.М. (Эксперт)



Конкаева А.К. (Эксперт)