Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024г.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибек Сайновича, БИН 060240004327, телефон 8(7112)504201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Х. Чурина, 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 11 2024г.

Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» 11 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimada», эксперт Шалбаев Самат Молдабаевич, БИН 140740020919, телефон +7 776 108 62 64

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» 11 2024г.

Департамент технического проектирования и сопровождения проектов: НАО «Turar Healthcare», главный менеджер: Наргеев Бауржан Темирханович, БИН 201140029530, телефон 8 702 122 21 72

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акжаикский район, с. Базартобе, ул. Кадыргалиева, № 34, Западно-Казахстанская область (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Западно- Казахстанская область, Акжаикский район, село Базартобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» ____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок:
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким Базартюбинского сельского округа Акжаикского района от 16.02.2021 года № 02

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ17REA00392152 от 25.05.2024 г, KZ31REA00428275 от 31.10.2024 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Департамент технического проектирования и сопровождения проектов: НАО «Turar Healthcare», Сметный расчёт

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», №37 от 13.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца**;
фактический **6 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,301		0,301	
Площадь застройки	м2	557,25		557,25	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общий строительный объем	$м^3$	2455,08	2455,08
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	557,25	557,25
Этажность здания	этаж	1	1
Общая площадь	метр в кубе (далее - $м^2$)	448,87	448,87
Расчетная площадь	$м^2$	354,92	354,92
Полезная площадь	$м^2$	399,45	399,45

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	----		----
Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, $м^2$		число домов	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего домов, в том числе:	---	---	---	---	---	---
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
Двухкомнатных	---	---	---	---	---	---
трехкомнатных	---	---	---	---	---	---
четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Врачебная амбулатория одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2 м. Фундамент- ленточный высотой 300 мм, ФБС блоки 1,5 ряда, плиты покрытия многопустотные 220 м. Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 100 мм, плотность 130кг/м3, фасад- металлосайдинг. Внутренние несущая стена- из керамического кирпича 380 мм, внутренние перегородки- из керамического кирпича толщиной 250мм, перемычки- железобетонные, покрытие – из железобетонных многопустотных плит, кровля- скатная, профилированных листов под деревянным стропилам. Оконные блоки- из ПВХ профиля, дверные блоки- деревянные, металлические.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **347 199, 256 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **214 881, 747 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **76 228, 476 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: _____ **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_____ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию:

«Строительство врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акжаикский район, с. Базартобе, ул. Кадыргалиева, № 34, Западно-Казахстанская область (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» марта 2024г. _____ А.С. Антазиев

М.П.

Технический надзор:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimada», руководитель: Шалбаев Самат Молдабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» марта 2024г. _____ С.М. Шалбаев

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Rimada», эксперт Шалбаев Самат Молдабаевич, БИН 140740020919, телефон +7 776 108 62 64

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«29» марта 2024г. _____ С.М. Шалбаев

М.П.

2) Авторы проекта:

Департамент технического проектирования и сопровождения проектов: НАО «Turar Healthcare», главный менеджер: Наргеев Бауржан Темирханович, БИН 201140029530, телефон 8 702 122 21 72

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«29» марта 2024г _____ Б.Т. Наргеев

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Батыс Котло Монтаж», Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» марта 2024г. _____ Д.У. Балмулдин

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

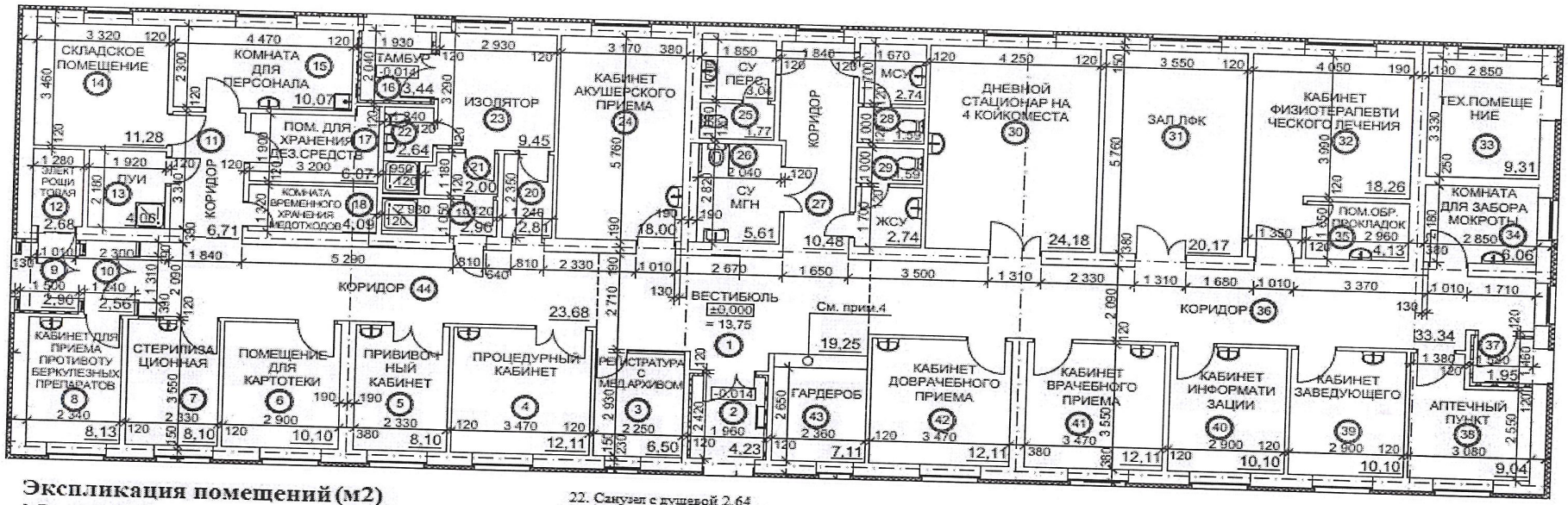
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	расчетная площадь (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории,расположенной по адресу: Акжаикский район, с. Базартобе, ул. Кадыргалиева, № 34, Западно-Казахстанская область (без наружных инженерных сетей)	1	-	44	557,25	2455,08	448,87	399,46	354, 92	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный ж//б	Керамическийкирпич	Профилированный лист	На индивидуальной отопительной установки на газе	Да	Да	На индивидуальной отопительной установки на газе	Септик	Да

План строение

1 Этаж



Экспликация помещений (м2)

1. Вестибюль 19,25
2. Тамбур 4,23
3. Регистратура с мед.архивом 6,50
4. Процедурный кабинет 12,11
5. Прививочный кабинет 8,10
6. Помещение для картотеки 10,10
7. Стерилизационная 8,10
8. Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов 8,13
9. Тамбур 2,90
10. Тамбур 2,56
11. Коридор 6,71
12. Электрощитовая 2,68
13. Помещение уборочного инвентаря 4,06
14. Складское помещение 11,28
15. Комната для персонала 10,07
16. Тамбур 3,44
17. Помещ. для хранения дезинфицирующих средств 6,07
18. Комната временного хранения медотходов 4,09
19. Душевая 2,96
20. Помещение для надевания СИЗ 2,81
21. Помещение для снятия СИЗ 2,00
22. Санузел с душевой 2,64
23. Изолятор 9,45
24. Кабинет акушерского приема 18,0
25. Санузел персонала 4,81
26. Санузел МГН 5,61
27. Коридор
28. Мужской санузел 4,33
29. Женский санузел 4,33
30. Дневной стационар на 4 койкоместа 24,18
31. Зал ЛФК 20,17
32. Кабинет физиотерапевтического лечения 18,26
33. Техпомещене
34. Комната забора мокроты 6,06
35. Помещение обработки прокладок 4,13
36. Коридор 33,34
37. Тамбур 1,95
38. Аптечный пункт 9,04
39. Кабинет заведующего 10,10
40. Кабинет информатизации 10,10
41. Кабинет врачебного приема 12,11
42. Кабинет доврачебного приема 12,11
43. Гардероб 7,11
44. Коридор 23,68

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			189,61					
			62,07					

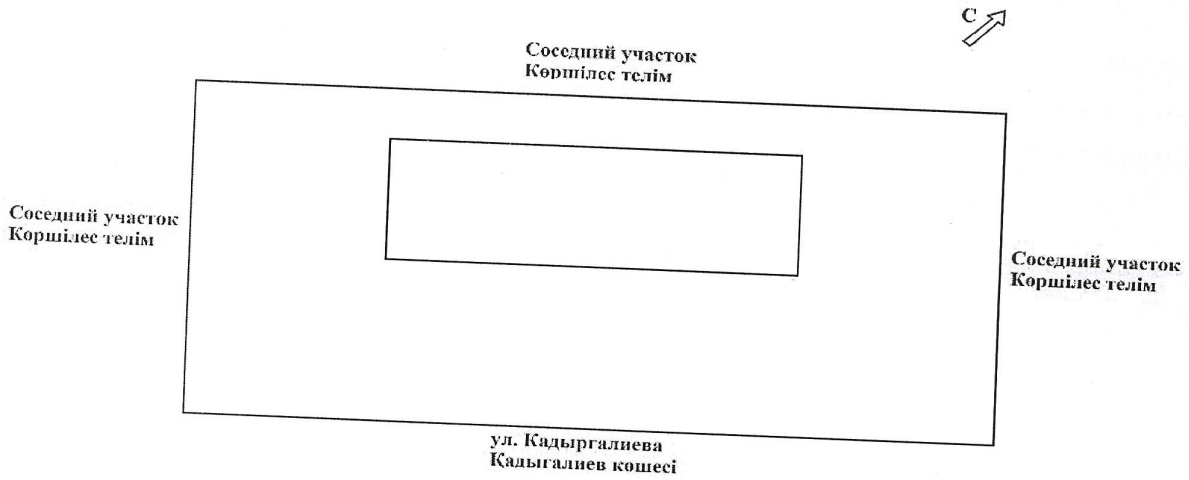
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	тротуарное покрытие	отмостка
1	2	3	4	5	6	7
3010	1394,14	562,25	831,89	548,49	153,70	129,70

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1615,86					

План земельного участка



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	44	здравоохранения	448,87	399,45	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	448,67						

Техническое описание конструктивных элементов основного строение

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамический кирпич
	2) перегородки	Керамический кирпич

3	Перекрытия			Железобетонный многопустотная плита
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы			Линолиум, керамическая плита, керамогранитная плита
6	Проемы	окна		ПХВ профиль
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Стена-водоэмульсионная покраска в 2 раза Санузел- глазурованная плитка Потолок- Затирка, водоэмульсионная покраска в 2 раза
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			На индивидуальной отопительной установки на газе
9	Водопровод			от существующего водопровода, ввод водопровода Ду=20-32мм(пэ).
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Рабочие освещение на напряжение 220 В. Светильники светодиодные. Сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)- LS, сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)- FRLS прокладываемым открыто в тубах.
12	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	На индивидуальной отопительной установки на газе
13			на твердом топливе	
14		от районной котельной	на газе	
15			на твердом топливе	
16	Вентиляция			приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанекой области»
Руководитель Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Департамент технического проектирования и сопровождения проектов: НАО «Turar Healthcare», главный менеджер: Наргеев Бауржан Темирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.