Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Тулпар", БИН 991040001430, директор Омаров Б.Ж., Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Толе Би, дом 285/5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2021 г., ТОО «Строй Билдинг Алматы», директор Абдрахманов М.Б., Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Толе Би, дом 285/8**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2021 г. ТОО «HERMES & CO», Султанов М.М., аттестат эксперта №KZ34VJE00098741 от 25.12.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2021 г. ТОО "АлатауГорПроект", Уралова А.М. аттестат эксперта №KZ34VJE00062841 от 20.08.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство Блочно-модульной котельной состроительством инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, канализация, электрические и тепловые сети) для теплоснабжения зданий, расположенных по ул. Головацкого 129, 129А, 131, ул.Розыбакиева, 22в городе Жаркент, , Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г. а.,г.Жаркент»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г.Жаркент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0,0120 га (кадастровый номер 03-266-006-2032), расположенный по адресу: Алматинская область область Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Розыбакиева, №22/1, с целевым назначением для обслуживания блочно-модульной котельной, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по Алматинской области, от 09 декабря 2020 года, уникальный номер №10100466564624**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ22REA00246368 от 07.10.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АлатауГорПроект ", № ПЭА-0014/21 от 14.04.2021г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» Курманалина К.Б.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 года**;
окончание работ **декабрь 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**;
фактически, месяц: **2,5 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Установленная мощность котельной	МВт	0,600		0,600	
Площадь застройки	кв.м	42,8		42,8	
Протяженность тепловых сетей	м	331,0		331,0	
Протяженность сетей газоснабжения	м	162,5		162,5	
Протяженность сетей противопожарного Водоснабжения	м	45,1		45,1	
Протяженность сетей производственно-дождевого Водоотведения	м	36,2		36,2	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	98,0		98,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Установленная мощность котельной– 0,600 МВт, Площадь проектируемого участка . – 0,1200 га, Площадь застройки – 42,80 м2, Общая площадь здания БМК– 29,90 м2, Строительный объем здания БМК – 75,00 м3, Протяженность тепловых сетей– 331,00 м, Протяженность сетей газоснабжения– 162,5 м, Протяженность сетей противопожарного

водоснабжения – 45,1 м., Протяженность сетей производственно-дождевого водоотведения– – 36,20 м, Протяженность трассы КЛ-0,4кВ м– 98,00 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **63,168 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **24,253 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **20,682 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63,168 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24,253 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20,682 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Блочно-модульной котельной состроительством инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, канализация, электрические и тепловые сети) для теплоснабжения зданий, расположенных по ул. Головацкого 129, 129А, 131, ул.Розыбакиева, 22в городе Жаркент, , Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г. а.,г.Жаркент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Омаров Б.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Султанов М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Уралова А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Абдрахманов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП