Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибек Сайновича, БИН 060240004327, телефон 8(7112)504201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Х. Чурина, 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 12 2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 12 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «SNS-2017», эксперт: Убиева Айгуль Атчибаевна, БИН 121240008128, телефон 8 705 271 34 56. Атестат №KZ19VJE00083275 от 17.10.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 12 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», инженер проекта: Муталиев Касымхан Жуматаевич, БИН 110840011135, телефон 8 702 255 58 77, приказ №6 от 10.05.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы на 1200 мест в с.Достык района Байтерек ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Западно- Казахстанская область, район Байтерек, с. Достык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок: решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат сельского округа Достык, район Байтерек, ЗКО от 02.02.2023 года № 4

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ78REA00391830 от 24.05.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MS Industrial», Сметный расчёт №20-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», №138 от 29.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,0 месяца**;
фактический **_____месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления	$м^3$/час	370	370	370	370
Водопровод В1	$м^3$/сут	115	115	115	115
Электроснабжение Протяженность трассы: ВЛИ-10 кВ КЛ-10кВ	 м м	 1358 105	 1358 105	 1358 105	 1358 105
Сети связи Кабель оптический многомодульный с броней, ИКСЛ-М	м	9950	9950	9950	9950

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	___	- - -
Число этажей	этаж	----	- - -
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	___	- - -
В том числе подземной части	$м^3$	- - - -	- - - -
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	- - - -	- - - -

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	---	- - -	---	- - -	- - -	---
однокомнатных	---	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
двухкомнатных	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
трехкомнатных	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
четырехкомнатных и более	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительно- монтажные работы произведены в соответствии с техническими условиями на водоснабжение ТУ №4 от 07.08.2023 г., выданными ГКП «КОММУНАЛЬНИК», техническими условиями на электроснабжение ТУ №7.32-4/15 от 07.03.2023 г., выданными ТОО «Западно- Казахстанская региональная электросетевая компания», техническими условиями на связи ТУ №4-30-23/Л-ТУ от 11.04.2023 г., выданными АО «Казахтелеком», техническими условиями на газоснабжение ТУ №07-ПГХ-2022-000000150 от 10.10.2022г., выданными АО «Samruk-Kazyna Construction», техническими условиями на газоснабжение ТУ №07-гор-2022-00001757 от 13.10.2022 г., выданными АО «КазТрансГазАймак» и требованиями действующих нормативных документов СН РК 4.03-01-2011 и МСП 4.03-01-2003 и по функциональному назначению объекта.

Водоснабжение. Источником водоснабжения является наружные сети централизованного водопровода с. Достык. Точкой подключения служит существующий сеть водопровода. Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз.питьевых, противопожарных нужд потребителей, и согласно ТУ осуществляется от существующих уличных сетей водопровода. Вода отвечает требованиям ГОСТ 51232-2003. Сети водопровода выполнено по проекту из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE 100 SDR 17 «питьевая». Средняя глубина заложения труб-2,65 м.

Газоснабжения. Точка подключения от подземного газопровода высокого давления ПЭ Ø159мм.Р=0,52Мпа. Общий расход газа составляет 370 м³/час. Для понижения давления газа со высокого 0,3-0,6 Мпа до низкого давления 0,005Мпа предусмортрено газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-14У1 с регулятором давления РДНК-1000. Газопровод проложен подземное открытым способом. Газопровод среднего давления Р=0,3 Мпа выполнен подземным из ПЭ трубы Ø63х5,8 ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземное из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Наружное электроснабжение. Строительство воздушных линий электропередачи 10кВ выполнено с самонесущими изолированными проводами 10кВ СИП-3 (ВЛИ- 10кВ). Технические характеристики: проектируемая мощность 857 кВт, категория электроснабжения III, напряжение 10кВ, частота переменного токаа 50Гц, протяженность трассы ВЛИ-10кВ- 1358м, КЛ-10кВ-105м.

Сети связи. Строительно- монтажные работы выполнены по техническим условиям в соответствиями с СП РК 3.02-143-2014, ВСН 116-93. Работы выполнены в соответствие с «Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи», Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО «Казахтелеком», а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.
Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Количество
1	Общая длина многомодульного оптического кабеля с броней, ИКСЛ-М, 8 волокон	м	9950
2	Труба полиэтиленовая диаметром 40 мм	м	9224
3	Оптическая муфта соединительная МТОК 96-01-IV	шт	2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **229 770, 504 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **187 274, 971 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 785, 581 млн. тенге**, прочие затраты **40 710, 002 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ **тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_____ **млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн. тенге**, прочие затраты _____ **тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию:
«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП: «Строительство школы на 1200 мест в с.Достык района Байтерек ЗКО»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 26 » 12 2024г. А.С. Антазиев

М.П.

Технический надзор:
1) организакция
Товарищество с ограниченной ответственностью «SNS-2017», руководитель: Убиева Айгуль Атчибаевна, БИН 121240008128, телефон 8 705 271 34 56. Атестат №KZ19VJE00083275_от 17.10.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 25 » 12 2024г. А.А. Убиева

М.П

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «SNS-2017», эксперт: Убиева Айгуль Атчибаевна, БИН 121240008128, телефон 8 705 271 34 56. Атестат №KZ19VJE00083275_от 17.10.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 25 » 12 2024г. А.А. Убиева

М.П

Авторский надзор:
организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», руководитель: Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич, БИН 110840011135, телефон 8 707 750 77 67
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

« 25 » 12 2024г. К.К.Байдуллаев
дата подпись

М.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», инженер проекта: Муталиев Касымхан Жуматаевич, телефон 8 702 255 58 77, приказ №6 от 10.05.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

« 25 » 12 2024г. К.Ж.Муталиев
дата подпись

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Батыс Котло Монтаж»
Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 25 » 12 2024г. Д.У. Балмулдин

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП «Строительство школы на 1200 мест в с. Достык района Байтерек ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,38
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,155
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	27
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,155
	3) сталеалюминиевые	км	4,38
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 10 3х120 напряжением 10кВ	км	0,17
	2) марки СИП-3 напряжением 10кВ	км	4,38
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО»_Антазиева Алибек Сайновича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «MS Industrial»_Муталиев Касымхан Жуматаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП «Строительство школы на 1200 мест в с. Достык района Байтерек ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	225	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ труба	м	225	ø110х6,6мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Гасительный колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ труба	м		
3	Гасительный колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО»_Антазиева Алибек Сайновича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «MS Industrial» Муталиев Касымхан Жуматаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП «Строительство школы на 1200 мест в с. Достык района Байтерек ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3	ø53х3
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	3	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	223	ø63х5,8
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =50	шт	1	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники ПЭ/сталь ø63/DN 50с3Н	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Газопровод среднего давления					
1.	Труба стальная электросварная	ø53х3	сталь	ø57	3 м	
2.	Установка газорегуляторного пункта шкафного	ГРПШ-07-1У1			1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «MS Industrial» Муталиев Касымхан Жуматаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

«Строительство подведение наружных инженерных сетей к РП «Строительство школы на 1200 мест в с. Достык района Байтерек ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	9,95
	1) марка ИКСЛ-М, 8 волокон	км	9,95
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	1
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные КО-10	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные МТОК 96-01-IV	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _ГУ «Управление строительства ЗКО», Антазиева Алибек Сайновича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_ТОО «MS Industrial» Муталиев Касымхан Жуматаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П