Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 г.

Заказчик ГУ "Городской отдел строительства" в лице руководителя Булеков Н.Б., Атырауская область, г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "КурылысТаймКонтракт", в лице директора Айтжанов С.М., ГСЛ №16002541 от 11.02.2016 г., Атырауская область, г.Атырау, Микрорайо ТОЛКЫН, 42, БИН/ИИН 020740005049, тел: 8(701)7776696.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "Стройнадзор", в лице эксперта Хасанов А.С., Атырауская область, г.Атырау, ул.Отешкали Атамбаев, 16, № KZ10VJE00079266 от 28.02.2023 г., № KZ80VJE00079267 от 28.02.2023 г., № KZ37VJE00079265 от 28.02.2023 г., БИН.150340020708, тел: 8(701)7773761.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", в лице эксперта Кенжалыев Н.Д., ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., г.Астана , ул.38, д.14 , кв.63, БИН 050640005417, тел: 8(775)2232363.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Оркен-2, улица №36», новое, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Атырау, мкр. Оркен-2,улица №36**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима г.Атырау №492 от 16.03.2023 г., акт на земельный участок от 15 мая 2023 года, (кадастровый номер 04-066-049-3079), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ21REA00413905 от 26.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», № ExT-0013/24 от 27.05.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ "Городской отдел строительства", №75 от 28.05.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	м2	1882	1882	1882	1882
Урна из гранита, модель: "Большая" 8601-0303-0502 УСН РК 8.02-03-2023	шт	3	3	3	3
Урна, модель У-1 8601-0303-0701 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Скамья без спинки 8601-0302-0307 УСН РК 8.02-03-2023	шт	4	4	4	4
Скамья детская "Пожарная машина" 8601-0302-0404 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Скамья радиусная 8601-0302-0305 УСН РК 8.02-03-2023	шт	6	6	6	6
Качалка-балансир "Большая" 8601-0104-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качалка-балансир "Двойная" 8601-0104-0106 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качели подвесные "Гнездо" 8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой 8601-0104-0407 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Игровой модуль "Песочница Домик" 8601-0109-0306 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м) 8601-0113-0107 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский игровой комплекс (9,740 м х 8,910 м х 4,320 м) 8601-0113-0108 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Гимнастический комплекс (для детей старших классов) 8601-0201-0105 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом 8601-0201-0111 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1

Гимнастический комплекс (для детей младших классов) 8601-0201-0104 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс (2,66 м х2,66 м х 2,2 м) 8601-0201-0109 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Брусья параллельные, при высоте -1,7 м 8601-0213-0201 УСН РК 8.02-03-2023	шт	1	1	1	1
Турник разновысокий 8601-0202-0101 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Двухсекционный турник с лестницей 8601-0202-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Тренажерный комплекс комбинированный 8601-0216-0301 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Тренажер "Жим ногами" 8601-0216-0101 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Спортивный комплекс (4,91 м х 1,196 м х 2,100 м) 8601-0201-0121 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Ворота футбольные игровые (3,0х2,0) 8601-0805-0103 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	1,96	1,96	1,96	1,96
Расчетный ток	А	8,9	8,9	8,9	8,9
Длина траншей	м	94,3	94,3	94,3	94,3
Протяженность КЛ-0,22 кВ	м	238,8	238,8	238,8	238,8
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	20	20	20	20
Количество светильников	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектные решения по генеральному плану

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, благоустройства, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -5 см

- ПГС (отсев). -7см

- Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. Ограждение металлические.

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г.Атырау, мкр. Оркен-2, ул.36.

Электроснабжение освещение осуществляется по воздушные линии ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП. Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель марки АВБбШв. При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники марки CONICA GL05 50W GREY 4000K IP65(TEKLED) на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **98,828 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **84,524 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,537 млн. тенге**, прочие затраты **13,767 млн. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **93 363,140 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **82 833,776 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **526,170 тыс.тенге**, прочие затраты **10 003,194 тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Оркен-2, улица №36»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства», руководитель Булеков Нурболат Багитжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Стройнадзор», руководитель Хасанов Айбек Сәлімжанұлы

(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хасанов Айбек Сәлімжанұлы, аттестаты № KZ10VJE00079266 от 28.02.2023 г., № KZ80VJE00079267 от 28.02.2023 г., № KZ37VJE00079265 от 28.02.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КурылысТаймКонтракт»,

директор Айтжанов Сержан Мухитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)