МЕРКІ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 485
02 08 2022 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2022 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района Жамбылской области» Дулатбаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ТОО «ТаразПромСтрой» в лице директора Турсынбеков Т.А., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Ниеткалиева, 122А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г. Договора на оказание технического надзора от 30.03.2022 года, Директор ТОО «SEB NAR », инженер-эксперт Алпамышев Ш.Ш.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. ТОО «Строительная группа «Архитектор» в лице директора Абуова С., ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г , главный инженер проекта – Мальгинов М.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 14 га жилого массива в а. Мынказан Меркенского района, Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Меркенский район,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставления соответствующего права на землю выдано КГУ "Аппарат акима Жанатоганского сельского округа Меркенского района» №04 от 15.01.2019 года,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ31REA00272881 от 03.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района Жамбылской области» № 146 от 12.11.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.05.2022 г.**

месяц, год

окончание работ **04.07.2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория водоснабжения		Ш		Ш	
Общий годовой расход	тыс. м3/год	15,18		15,18	
Производительность системы водоснабжения средний в сутки	м3/сут м3/час л/сек м3/сут	49,90 7,58 2,11 41,58		49,90 7,58 2,11 41,58	
Протяженность водопроводных сетей, в том числе:	м	6100		6100	

Магистральные трубопроводы d110ПЭ100SDR17	м	2305		2305	
Противопожарные трубопроводы d2250ПЭ100SDR17	м	1600		1600	
Сервисные линии к участкам d25ПЭ100SDR13,6	м	2185		2185	
Пожарные резервуары ёмкостью 25 м3.	шт	4		4	
Объемно-планировочные показатели на 1 пожарный резервуар:					
Площадь застройки	м2	21,76		21,76	
Строительный объем	м3	71,81		71,81	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):
Строительство водопроводных сетей хоз-питьевого назначения осуществлен в новом жилом массиве в ауле Мынказан. Точкой подключения являются существующие водопроводные сети аула Мынказан. Система водоснабжения жилого массива по степени обеспеченности относится к Ш категории. Водопроводные сети выполнены из труб ПЭ100 SDR17 d110x6,6.

Наружное пожаротушение массива предусмотрено от 4 пожарных резервуаров. Пожарные резервуары ёмкостью 25 м3 - монолитные ж/б ёмкости прямоугольные в плане, обсыпанные грунтом, обеспечивающие гидроизоляцию. Сооружения П класса с ненормируемой степенью огнестойкости, П класса по степени ответственности. Размеры одного резервуара в плане 3,0x6,0, высота низа перекрытия 2,0 м. Площадь застройки 21,6 м2, строительный объем 71,81 м3.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 110 865,098 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 100 416,557 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 206, 977 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104 684,699 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 100 623,534 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 14 га жилого массива в а. Мынказан Меркенского района, Жамбылской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик	**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района Жамбылской области»**	_____	**Дулатбаев Т.А.**
Технический надзор	**ТОО " SEB NAR"**	_____	**Алпамышев Ш.Ш.**
Авторский надзор	**ТОО « Строительная группа «Архитектор »**	_____	**Мальгинов М.С.**
Подрядчик	**ТОО « ТаразПромСтрой »**	_____	**Турсынбеков Т.А.**