Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" октябрь 2024 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", 120400, кент Айтеке би, кент Айтеке би, Ж.Нурмухамедулы, 130, БИН050140008304 87243879280(6952), И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от "18" октябрь 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "18" октябрь 2024 года, **ТОО "Орда S" БИН 180640011274, 87711612161, эксперт технического надзора Кожагелдиев Аскат Сеилбекович, KZ77VJE00086305; KZ10VJE00085474; KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "18" октябрь 2024 года, **ТОО "ТМ ПроектСтрой", БИН 080140010153, 7778279939, авторский надзор Алибаев Айбек Айтуарович**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Казалинский район, ул. Г.Муратбаева №26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" 20.09.2024** KZ05REA00418364

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08. 2020 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №22 от 12.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 18.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:1
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	шт	ГРПШ-10 МС-2У1	1	ГРПШ-10 МС-2У1	1
Газовые горелки MAXI10 GAS	шт	MAXI10 GAS	2	MAXI10 GAS	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На месте входа и выхода газопровода установлен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10 для того, чтобы снизить со среднего давления Р=0,3 МПа на низкое Р=0,005 МПа..

Газопровод запроектирован надземным методом. Для прокладки подводящего газопровода среднего давления применены стальные трубы по ГОСТ 10704-91, диаметром d32x3,0мм.

Газопровод крепится на опорах и на креплениях к стене. Расстояние между опорами 2,7м. Высоту от уровня земли до низа трубы (или изоляции) газопровода, прокладываемого на опорах, следует принимать в свету, не менее:

а) в непроезжей части территории, в местах прохода людей -2,2 м;

б) в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5м.

Надземный газопровод окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, предварительно огрунтовав грунтовкой ГФ-021, испытать на плотность и прочность. Вдоль дороги возле опор поставить опознавательный знак указывающий ограничения высоты.

Источником газоснабжения является подводящий газопровод низкого давления Рр=0,003 МПа проложенный от ГРПШ до помещения котельной.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается счетчик типа ВК-G10. С целью исключения коррозионного повреждения покрытия счетчика при его установке следует предусматривать зазор (2-5 см) между счетчиком и конструкцией здания (сооружения) или опоры.

Газопровод в местах пересечений стен заключаются в футляры из стальных труб. Зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой должен быть не менее 5 мм до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра и наполнить эластичным материа-лом.

Перед газовыми горелками котельной устанавливается краны стальные шаровые Ду25. Для безопасной работы котлов предусмотрен продувочный газопровод Г5 Д25х2,8. Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

На случай загазованности помещения котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности. Дополнительно на случай пожара устанавливается клапан термозапорный КТЗ-32.

Прокладка газопровода Г1 открытая из стальных электросварных труб Ø32х3,0 и Ø25х2,8 по ГОСТ 10704-91.

Крепление газопроводов предусматривается опорами внутри помещения.

Существующая теплоснабжение зданий предусмотрено от встроенной котельной. Размеры котельного зала в плане 5,6 х 3,10 м, высота 2,9 м. Существующий резервуар для хранения топлива ёмкостью 5 м³ установлено в смежном с котельным залом помещении.

Проектом принята установка двух газовых горелок Sookook MAXI 10 Gas.

Для обеспечения циркуляции воды в системе отопление на подающим трубопроводе установлено две циркуляционные насосы.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках (ГОСТ 21880-2011). Толщина изоляции 60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь (ГОСТ 14918-2020).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9886,149** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2687,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1281,994** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица Г.Муратбаева №26 населенный пункт К.Пиримов,Казалинский район,Кызылординская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ И.О.Руководителя: Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ Технадзор: Кожагелдиев Аскат Сеилбекович, KZ77VJE00086305 от 18.04.2024 0:00:00; KZ10VJE00085474 от 18.04.2024 0:00:00; KZ56VJE00085713 от 18.04.2024 0:00:00

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «Орда S»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Директор: Қалышев Асылбек Фазылханулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»

Директор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Алибаев Айбек Айтуарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор: Шауенов Расул Рахматуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	100	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	100	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 65мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт		
	d =50мм шаровый	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х3,0 мм		Сталь	32х3,0 мм	100,5	
2	Кран шаровый из кованой стали, приварной, стандартнопроходной, для воды и пара, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 32		Сталь	DN 32	2	
3	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,0 мм		Сталь	76х3,0 мм	12,2	
4	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 76х3,0 мм			76х3,0 мм	4	
5	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 32х3,0 мм			32х3,0 мм	3	
6	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-20х3,0 мм			32х3,0-20х3,0 мм	2	
7	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ			20х2,5 мм	1	

	17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 20х2,5 мм					
8	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	ГРПШ-10 МС-2У1			1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Алибаев Айбек Айтуарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)