Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 **2024г.**

Заказчик ГУ "Городской отдел строительства" в лице руководителя Булеков Н.Б., Атырауская область, г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 11 2024 года ТОО "КурылысТаймКонтракт", в лице директора Айтжанов С.М., ГСЛ №16002541 от 11.02.2016 г., Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон ТОЛКЫН, 42, БИН/ИИН 020740005049, тел: 8(701)7776696.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 11 2024 года ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей", в лице эксперта Танатаров С.К., Атырауская область, г.Атырау, ул.Отешкали Атамбаев, 9, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г., БИН 130140014356, тел: 8(702)7490176.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 11 2024 года ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", в лице эксперта Кенжалыев Н.Д., ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., г.Астана , ул.38, д.14 , кв.63, БИН 050640005417, тел: 8(775)2232363.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Самал, на пересечении проезда №16 и №6», новое, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, мкр.Самал,на пересечении проезда №16 и №6.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима г.Атырау №492 от 16.03.2023 г., акт на земельный участок от 15 мая 2023 года (кадастровый номер: 04-066-001-4445), выданный «Государственнаякорпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ92REA00413888 от 26.08.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», № ExT-0007/24 от 27.05.24г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ "Городской отдел строительства", №70 от 28.05.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	м2	1975	1975	1975	1975
Урна, модель У-1 8601-0303-0701 УСН РК 8.02-03-2023	шт	6	6	6	6
Скамья без спинки 8601-0302-0307 УСН РК 8.02-03-2023	шт	12	12	12	12
Скамья детская "Пожарная машина" 8601-0302-0404 УСН РК 8.02-03-2023	шт	13	13	13	13
Качалка-балансир "Большая" 8601-0104-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качалка-балансир "Двойная" 8601-0104-0106 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	2	2	2	2
Качели подвесные "Гнездо" 8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой 8601-0104-0407 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	2	2	2	2
Игровой модуль "Песочница Домик" 8601-0109-0306 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский игровой комплекс (6,500 м х 5,270 м х 3,330 м) 8601-0113-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м) 8601-0113-0107 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Гимнастический комплекс (для детей старших классов) 8601-0201-0105 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1

Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом 8601-0201-0111 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Гимнастический комплекс (для детей младших классов) 8601-0201-0104 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс (3,700 м х 2,660 м х 2,060 м) 8601-0201-0103 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Детский спортивный комплекс (2,66 м х2,66 м х 2,2 м) 8601-0201-0109 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Брусья параллельные, при высоте -1,7 м 8601-0213-0201 УСН РК 8.02-03-2023	шт	2	2	2	2
Турник разновысокий 8601-0202-0101 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Двухсекционный турник с лестницей 8601-0202-0102 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Ворота футбольные игровые (3,0х2,0) 8601-0805-0103 УСН РК 8.02-03-2023	комплект	1	1	1	1
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	2,0	2,0	2,0	2,0
Расчетный ток	А	9,09	9,09	9,09	9,09
Длина траншей	м	98	98	98	98
Протяженность КЛ-0,22 кВ	м	203,6	203,6	203,6	203,6
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	20	20	20	20
Количество светильников	шт	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектные решения по генеральному плану

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, благоустройства, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -5см

- ПГС (отсев). -7см

- Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021.Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические.

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г. Атырау, мкр.Самал 16. Электроснабжение освещение осуществляется по воздушные линии ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП.

Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее.

Для прокладки принят кабель марки АВБбШв. При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники марки CONICA GL05 50W GREY 4000K IP65(TEKLED) на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **93,412 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **79,503 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,911 млн.тенге**, прочие затраты **12,998 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **88 262,706 тыс.тенге**,, в том числе строительно-монтажных работ **77 913,088 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **892,899 тыс.тенге**, прочие затраты **9 456,719 тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Самал, на пересечении проезда №16 и №6»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Городской отдел строительства", руководитель Булеков Нурболат Багитжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Товарищество Экспертов-Строителей", руководитель Танатаров Серик Кдырович

(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Танатаров Серик Кдырович, аттестаты №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 г., №KZ48VJE00026881 от 30.05.2017 г., №KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ", руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ", руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ыс) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "КурылысТаймКонтракт",

директор Айтжанов Сержан Мухитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)