Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 02 2025 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» БИН 060140013789 тел.: 87243323218, 120100, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Аральск, Астана 35,. Руководитель Ұзақов Тойбазар Садуақасұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**« » 2024 года, ТОО «Транс Азия Констракшн» Шайменов Нурлан Алмасбаевич Кызылординская область, г.Кызылорда, Кошербаева, 94 БИН 050740006657, тел.: 8 (7242) 23-54-19, 23-54-02**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)____
« » 2024 ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» Аширбеков Дидар Калмырзаулы, аттестат № KZ77VJE00083007; от 29.09.2023 г., № KZ50VJE00083008 от 29.09.2023г. БИН 131140014212 тел.: +7 705 952 3095

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2024 года ТОО «А-НУР invest жоба», Атагулов Талгат Муратович, ГСЛ № 13004885, от 01.04.2013г., БИН 120640015152, тел.: 87252562140

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопроводных линии микрорайона №4 города Аральск Аральского района Кызылординской области». II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск №4 микрорайон.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от____ **«21» мая 2019года №176 выдано Аким Аральского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", от «22» ноября 2023 года № KZ06REA00363638, от «14» мая 2024 года № KZ66REA00388457.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «A-NUR invest жоба», № -ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства». приказом №108/1-НКБ от 21.08.2022года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **23.11.2023 года**

месяц, год

окончание работ: **08.11. 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	14 079,2		12 577	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящий рабочий проект «Строительство газопроводных линии микрорайона №4 города Аральск Аральского района Кызылординской области» разрабатывается на основании:

- *Договор №41 от 23.09.2022г. с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района».*
- *Техническое задание на проектирование (приложение №1) к договору №41 от 23.09.2022г..;*
- *Технические условия №41-608 от 26.12.2018г.*

Система газоснабжения данного проекта двухступенчатая:
1-ая ступень – распределительный газопровод среднего давления Р=0,3 МПа выполненные из полиэтиленовых труб, от существующего газопровода среднего давления в северо-западном направлении к ГРПШ-4мкр. расположенного на территории г.Аральск, 4мкр., давлением PN-0,3МПа. от ГРПШ-4мкр к абонентам 4мкр.

2-ая ступень – распределительный газопровод низкого давления Р=0,03 МПа выполненный из полиэтиленовых и металлических труб.

Прокладка газопроводов среднего давления принята подземной, низкого давления – подземной и надземной (в местах выхода газопровода из грунта);

Газопровод среднего давления PN-0,3 МПа
В рамках данного проекта трасса газопровода среднего давления PN-0,3 МПа:
от существующего газопровода среднего давления PN-0,3 МПа Д225мм проложенного в г.Аральск по ул.Алимбетова, в северно-западном направлении по западной стороне ул.Шукирова к ГРПШ-4мкр.
Прокладка газопровода осуществлен подземным способом.
Сварка подземного полиэтиленового газопровода осуществлен в стык и муфтами с закладными нагревателями.
Для обнаружения ПЭ газопровода проложено сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода
Для отключения подачи газа потребителю устанавлены отключающие устройства:
- на подземном газопровода установлен крановый узел - шаровые краны Д160 мм с выводом под ковер;
Протяженность подземного газопровода представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Диаметр, мм	*160х14,6*	*110х10,0*	*Итого*
Кол-во, м	*909*	*8,0*	*917*

Газопровод низкого давлений PN-0,03 МПа

В рамках данного проекта рассматривается трасса газопровода низкого давления PN-0,03 МПа:
от ГРПШ-4мкр, давлением PN-0,03 МПа, газификация населения 4мкр. г.Аральск, Кызылординской области, радиусом до 1 км.
Прокладка газопровода принята надземным и подземным способом.

Надземный газопровод низкого давления осуществлен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø25х2,5 мм.
После монтажа надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета.
Для отключения подачи газа потребителю установлены отключающие устройства:
Кран шаровый муфтовый типа 11б27п DN25 мм, PN=1.6 МПа.

Подземный газопровод построен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 и SDR17 Ø160х9.5, Ø110х6.6, Ø90х5.4, Ø63х3.8 и Ø32х3.0мм с коэффициентом запаса прочности С-2,5.

Талица 2.

Диаметр, мм	***25х2,5***	***32х3,0***	***63х5,8***	***90х8,2***	***110х10***	***160х14,6***	***Итого, м***
ГНД ГРПШ-4мкр	*435*	*2035*	*6921,8*	*1523*	*444,5*	*300,7*	*11660*

Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ-1

Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-4мкр типа ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчики газа CGR-Fx-DN 80-G160 и электронного коллектора газа ELCOR KZ с GSM передачей данных, с обогревом ОГШН, предназначен для снижения давления природного газа с 0,3 МПа до 0,03 МПа (пропускная способность при Р=0,3 - 1700 м3/час, Р=0,1 МПа - 850 м3/час), а также поддержания его с необходимой точностью. Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа, состоящие из редуцирующей линии (одна основная + резервная) для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход, с узлом учета, ПСК, ПЗК.
Для отключения подачи газа потребителю установлены отключающие устройства:
на надземном газопроводе установлены задвижка клиновая с выдвижным шпинделем типа 30с41нж DN150, DN 50 мм, PN=1.6 МПа.

Площадка ГРПШ

Площадки ГРПШ – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами 6,0х3,0м. и зданий ГРПШ.
Покрытие огороженной площадки выполняется из слоя уплотненной щебеночно-гравийно-песчаной смеси по ГОСТ 25607-2009 толщиной 100 мм по уплотненному грунту основания.
Ограждение территории ГРПШ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 2,1 м по периметру площадки на высоту 2,35 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Столбы ограждения - металлические трубы

диаметром 89х4 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой С12/15 W8 на портландцементе с морозостойкой маркой F150.
ГРПШ – здание шкафного типа с размерами в осях 2,0х1,13м массой 0,4 тн, стальное, полного заводского изготовления, устанавливаемое на монолитный фундамент, установленные на подготовку из бетона маркой С8/10 100 мм, щебня пропитанного битумом толщиной 100мм. Фундаменты под ГРПШ выполнены из бетона класса С12/15 на портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W8, марка по морозостойкости F150, армированный арматурой 8АIII по ГОСТ 23279-85.
Опоры под трубопроводы – профилированные трубы металлические по ГОСТ 30245-2003.

Молниезащита
Для защиты от прямого попадания молнии предусмотрено установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0м в кол-ве 1шт. для ГРПШ, молниеприёмник установлен на фундамент, на территории площадки ГРПШ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 4м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопроводных линии микрорайона №4 города Аральск Аральского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ұзақов Тойбазар Садуақасұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD Проект Консалтинг» , Досжан Ақназар Ердешұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аширбеков Дидар Калмырзаулы, аттестат № KZ77VJE00083007 от 29.09.2023, № KZ50VJE00083008 от 29.09.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «A-Нур invest жоба» Атагулов Талгат Муратович, Директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «A-Нур invest жоба»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Шайменов Нурлан Алмасбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)