«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Қалқаман-2 шағын ауданы мекенжайы бойынша орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу. 2-кезек. Сыртқы желілер, абаттандыру, қазандық, сорғы станциясы»

Жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № 02-0146/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0146/23 от 11.10.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.08.2023 г. № 011240001633/230186/00 (13-ГЭ).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» г. Алматы был рассмотрен: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы». 1 очередь. (без наружных инженерных сетей, благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0056/23 от 12 апреля 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 13.05.2022 г. № 22009097 (I категория).
5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Exselect», лицензия от 30.05.2022 года № 15001055 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту РП «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. (наружные сети, благоустройство, котельная, насосная), утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы, от 08 июля 2022 года;
договор подряда на выполнение проектных работ по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», именуемый «Заказчик» и ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», именуемый «Проектировщик», от 03 июля 2021 года № 34-П;
договор субподряда № 6/22/13 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г.Алматы» по разделам: тепловые сети (ТС); наружные сети водоснабжения и канализации (НВК); технологические решения насосной (ТХ), заключенный между ТОО «Компания Стройтекс» (Заказчик) и ТОО «Exselect» (Исполнитель), от 15 июня 2022 года;

постановление акимата города Алматы № 2/205-508 от 02 июня 2021 года о внесении изменения в постановление акимата города Алматы от 29 декабря 2020 года № 4/407-911 «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 210624102013823, площадью 7,4535 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Калкаман-2, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации социального многоквартирного жилого дома, зданий дошкольного воспитания, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 24 июня 2021 года № 120202100016499 кадастровый номер участка 20-322-013-598;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: РП «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 мая 2022 года № KZ94VUA00666717;

эскизный проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» в 2021 году;

фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского административного района города Алматы (Постановление акимата № 2/363 от 18.06.2015 г.);

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы. Адрес: мкр. Калкаман-2, номер участка: 47074507a;

ситуационная схема мкр. Калкаман-2, М 1:3500;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 14 июня 2023 года № 47.03-47/3000 – об источнике финансирования строительства по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция» - по бюджетной программе 373 017 015 421 из местного бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 31 августа 2023 года № 47.03-47/4050 - о том, что по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы (наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция» срок начала строительства планируется на первый квартал (февраль) 2024 года;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 16 марта 2023 года № 44.3-44/1102сл – об отсутствии стационарно-неблагополучного очага сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2 кадастровый номер 20-322-013-598;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 07 марта 2023 года № 23-02-3-03/157-и, по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы» – о нахождении специализированной пожарной части №18 по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Байтурсынова 1/1 в радиусе 4 км от проектируемого объекта, расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 8,7 минут;

перечень материалов, принятых по прайс-листам, по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. (наружные сети, благоустройство, котельная, насосная), утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления строительства города Алматы», от 06 октября 2023 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Max GeoSolutions» (лицензия № 20008728 от 19 июня 2020 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 19 июня 2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 24 июля 2021 года;

топографическая съемка на 7 листах М 1:500 Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2 (планшет Д-23-15,16; Д-24-3,4,7; Е-23-13; Е-24-1, выполненная ТОО «Max GeoSolutions», зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 августа 2022 года № 2453, от 05 июня 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в мкр. Калкаман-2 Наурызбайского района г. Алматы, выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением к лицензии на одной странице от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2021 году, заказ 39-21, арх. № 18879;

протокол дозиметрического контроля о соответствии допустимой мощности на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 07 апреля 2022 года № 116/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе о соответствии допустимой плотности на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 07 апреля 2022 года № 116/2;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 09 июня 2022 года № 47.6-47/839-И – уведомление о том, что с июня месяца 2022 года произведено изменение наименования КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в КГУ «Управление строительства города Алматы»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на земельном участке планируемого «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения», расположенного по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы, выполненные ИП «Байзаков А» в 2022 году;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 01 июня 2022 года № 43.2-43/ЗТ-К-600 - о том, что по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы» существуют зеленые насаждения, попадающие под пятно строительства;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 сентября 2023 года № 47.4-47/4001 касательно объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район,

г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция», что общая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение детского сада составляет 629,7 кВт;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 сентября 2023 года № 47.4-47/4003 – об исходных данных по отоплению и вентиляции по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 сентября 2023 года № 47.4-47/4002 – об исходных данных по горячему водоснабжению по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция»;

Проект «Обоснования предварительной расчетной Санитарно-защитной зоны» для рабочего проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», выполненный ИП Мишенин Е.П. в 2023 году;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 10 марта 2023 года № 47.03-47/0275 - о том, что по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы» линия электропередачи не проходит по территории земельного участка, выделенного для строительства данного объекта;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 14 сентября 2023 года № 47.04-47/3507 - о том, что по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция» – вывоз мусора и лишнего грунта будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области Карасайского района, на расстояние 23,2 км от объекта;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 15 сентября 2023 года № 47.03-47/2108 - о том, что по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция» – дальность завоза плодородного грунта до территории строительства составляет 20 км;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов от 04 июля 2023 года № 782 - о том, что многоквартирные дома высотой 32,4 м, расположенные по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, по ул. Абая не подлежит согласованию.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, согласованные Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников, Департаментом водоотведения от 19 мая 2022 года № 05/3-1360 – на водоснабжения и водоотведение объекта: «9-эт. многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания и детским садом на 240 мест и котельной», расположенных по адресу: Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, уч. б/н южнее пр.Абая, восточнее ул.Смайылова (кадастровый номер 20-322-013-598);

АО «КазТрансГазАймак» - технические условия на АПЗ № 02-2021-301-3136 от 05 ноября 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям объекта: строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу Наурызбайский район мкр.Калкаман-2 (кадастровый номер: 20-322-013-598);

АО «КазТрансГазАймак» - технические условия № 02-2022-301-722 от 04 апреля 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, дополнение к ранее выданным техническим условиям № 02-2022-301-3136 от 05 ноября 2021 года по объекту: строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: Наурызбайский район мкр.Калкаман-2 (кадастровый номер 20-322-013-598);

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел местных сетей «Алматытелеком» (ТУМС «Алматытелеком») от 21 февраля 2022 года № 02-36/Т-А – телефонизация объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 25.1-6954 от 03 ноября 2021 года – на постоянное электроснабжение социального многоквартирного жилого дома, здания дошкольного воспитания, расположенных по адресу: город Алматы, микрорайон «Калкаман-2», Наурызбайский район (кадастровый номер: 20-322-013-598);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 14 декабря 2021 года № 15.3/12513/21 – о выдаче технических условий: в районе расположения объекта по адресу мкр. Калкаман - 2, Наурызбайский район (кадастровый номер земельного участка 20-322-013-598), тепловые сети ТОО «Алматинские тепловые сети» отсутствуют и подключение к централизованному теплоснабжению не представляется возможным.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», № KZ40VUA00812413 от 27 декабря 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 14 июня 2023 года № 47.03-47/3000 – о согласовании рабочего проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 19 сентября 2023 года № 47.4-47/3701 - о согласовании подключения сети электроснабжения к ТП-8342 по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция»;

письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» - о согласовании в части промышленной безопасности по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция», от 27 сентября 2023 года № KZ35VQR00036680.

согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей: водопровода, канализации, КЛ, газопровода, сети телефонизации, по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», согласованный КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» на 5 листах, от 19 мая 2022 года;

схема трассы наружных сетей водопровода и канализации по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы», согласованный: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» Департаментом водопроводных сетей Наурызбайского районного эксплуатационного участка, от 19 сентября 2023 года; ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Юго-Западный эксплуатационный участок. Департамент водоотведения, без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Автоматика	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
4	Технологическая часть	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
8	тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
9	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
10	Генеральный план	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
13	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
14	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
16	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	7,4535	7,4535
2	Общая площадь зданий	м²	10417,14	10417,14
3	Площадь тротуаров	м²	7318,9	7318,9
4	Производительность насосной станции водопроводной	м³/ час	68,15	68,15
5	Расчетный расход воды	литр/сек	56,53	56,53

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
6	Общая протяженность сети водопровода	м	2768,2	2768,2
7	Общая протяженность сети канализации	м	1237,0	1237,0
8	Расчетный тепловой поток	кВт	6743	6743
9	Установленная тепловая мощность котельной	кВт	6000	6000
10	Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей	м	2371	2371
11	Общая длина газопроводов среднего и низкого давления	м	2246,1	2390,1
12	Из них общая длина газопроводов среднего давления 0,3 МПа	м	470	470
13	Из них общая длина газопроводов среднего давления 0,05 МПа	м	0	9
14	Из них общая длина газопроводов низкого давления	м	1776,1	1911,1
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3597,725	2818,043
15.1	СМР	млн. тенге	2698,488	2152,274
15.2	оборудование	млн. тенге	341,035	218,658
15.3	прочие затраты	млн. тенге	558,202	447,111
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		74,304
16.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	74,304	
16.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	638,131	3,320
16.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	2885,290	2740,419
17	Продолжительность строительства	мес.	15	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения расположенных по адресу: мкр. Калкаман-2, Наурызбайский район, г. Алматы. 2 очередь. Наружные сети, благоустройство, котельная, насосная станция» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Қалқаман-2 шағын ауданы мекенжайы бойынша орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу. 2-кезек. Сыртқы желілер, абаттандыру, қазандық, сорғы станциясы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

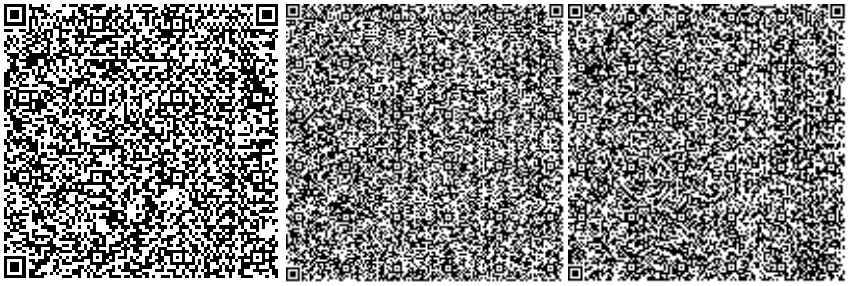
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

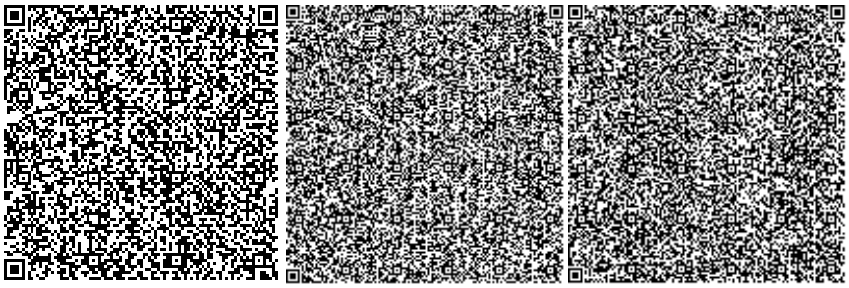
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

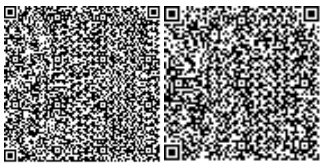
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

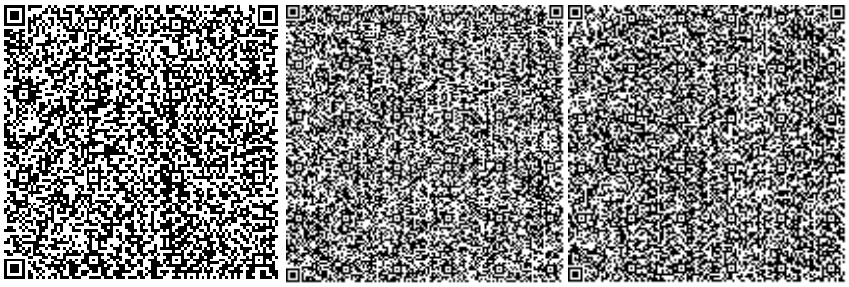
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

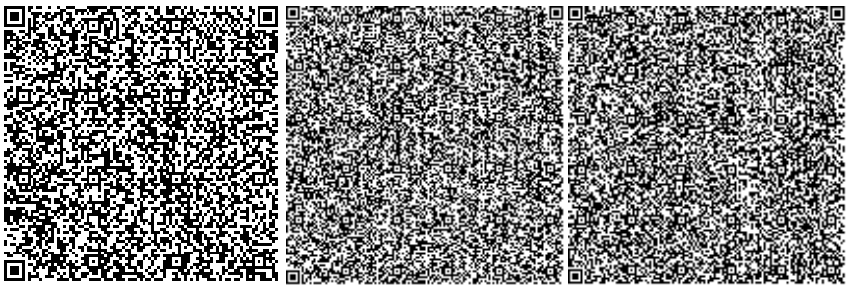
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

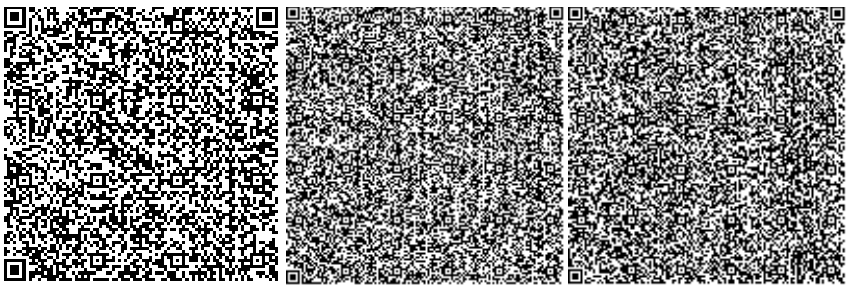
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

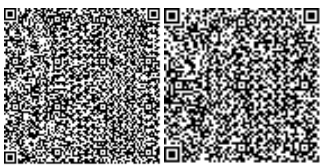


Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

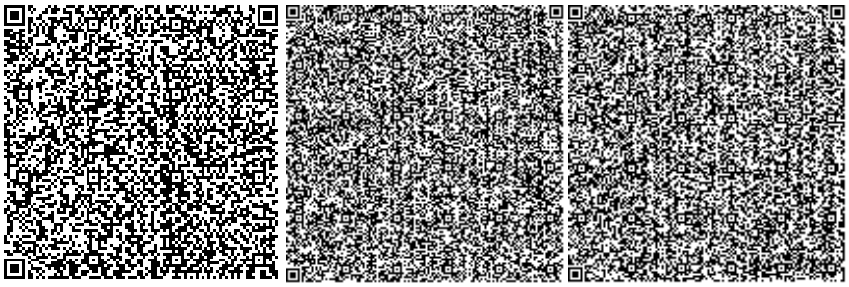




Таратунина Н.В.

Эксперт

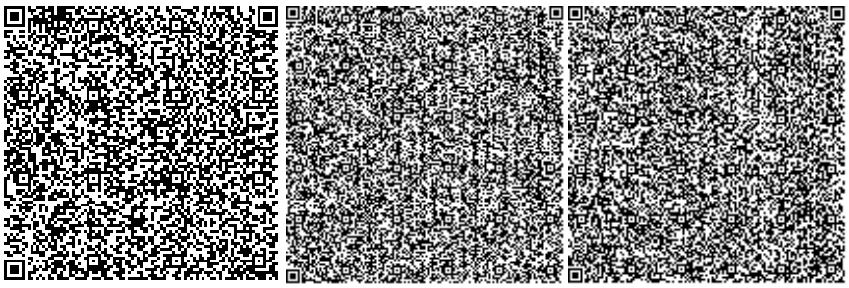
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садчикова Е.М.

Эксперт

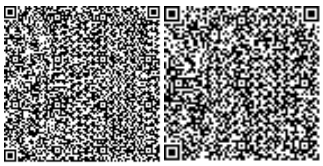
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы