« Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Шелек ауылындағы, Бижанов көшесі №99, 101 бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді жылумен қамтамасыз ету үшін газдағы блокты-модульдік қазандықпен инженерлік желілер салу »

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2025 ж. № 18-0022/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз аркон»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0022/25 от 05.02.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирного жилого дома по ул.Бижанова №99, 101 с. Шелек, Енбекшиказахский район, Алматинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирного жилого дома по ул.Бижанова №99, 101 с. Шелек, Енбекшиказахский район, Алматинская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.11.2024 г. № 120140000304/240134/00 (134).
Дополнительное соглашение от 31.01.2025 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон», лицензия от 21.10.2016 г. №16016213 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 13.01.2025 года;
выкопировка из проекта детальной планировки с.Шелек Шелекского сельского округа Енбекшиказахского района, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» № KZ79VVX00288036 от 28.02.2024 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной площадью 0,0080 га;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа №93 от 20.03.2024 года о внесении изменений в распоряжение акима Шелекского сельского округа №KZ79VVX00288036 от 28.02.2024 года (замена слов «ул. Бижанова, 99-В» на «улица Бижанова»);
распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №03 от 08.01.2025 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» земельных участков на праве временного землепользования сроком на 5 лет для строительства инженерных сетей;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ16VUA01243913 от 04.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ62VUA01154330 от 12.06.2024 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 13.01.2025 года;

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 года);

технический отчет по инженерно-геологическому изысканию (12/23-059), выполненный в декабре 2023 года ТОО «Тараз Аркон» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-ПИР № 001283 от 06.10.2016 года);

протокол дозиметрического контроля №5 от 04.06.2024 года, выданный Енбекшиказахским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №4 от 04.06.2024 года, выданный Енбекшиказахским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа №606 от 30.10.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №7 от 08.01.2025 года о расстоянии от объекта до ближайшего пожарного подразделения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №817 от 14.08.2024 года о дальности возки строительного мусора, растительного и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-852 от 03.09.2024 года об источнике финансирования, начале строительства в апреле 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-02 от 08.01.2025 об исключении санузла в блочно-модульной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-05 от 08.01.2025 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17-01/13 от 08.01.2025 года о том, что не находится в границах водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов;

письмо ГКП «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №422 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №7 от 13.01.2025 года о расходах воды на компенсацию потерь в тепловых сетях;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №8 от 13.01.2025 года том, что в блочно-модульных котельных установлены GSM модули и система наружного видеонаблюдения;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 03.02.2025 года.

Технические условия:

технические условия №17 от 28.02.2024 года на подключение к сети водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Шелек су» Енбекшиказахского района;

технические условия №40 от 21.05.2024 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №32.2-4441 от 24.05.2024 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-42 от 23.01.2025 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-07 от 08.01.2025 года о согласовании проектирования дренажного колодца по объекту;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2021 от 30.05.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ в выдаче заключения государственной экологической экспертизы №KZ92VDC00105625 от 20.08.2024 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Шелек.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует

7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,348	0,348
2	Общая площадь участка	га	0,008075	0,008075
3	Площадь застройки	м²	44,5	42,018
4	Расчетный расход газа	м³/час	40	40
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	158,785	126,023
	СМР	млн. тенге	66,348	47,450
	оборудование	млн. тенге	61,814	52,198
	прочие затраты	млн. тенге	30,623	26,375
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год (экспертиза) на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 10,501 1,527 113,995
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирного жилого дома по ул.Бижанова №99, 101 с. Шелек, Енбекшиказахский район, Алматинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Шелек ауылындағы, Бижанов көшесі №99,101 бойынша көппәтерлі тұрғын үйді жылумен қамтамасыз ету үшін газдағы блокты-модульдік қазандықпен инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области