«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылында Нұрғазин к. №9,11,13,15,17,19,21,23 және Ақбұлақ к. №24 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2025 ж. № 18-0024/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Тараз аркон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0024/25 от 05.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Нургазина №9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 и ул.Акбулак №24 в с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Нургазина №9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 и ул.Акбулак №24 в с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.11.2024 г. № 120140000304/240132/00 (132).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон», лицензия от 21.10.2016 г. №16016213 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение к заданию на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 13.01.2025 года;
акт №2209071420570448 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-259-103 площадью 0,0130 га для обслуживания блочно-модульной котельной, выданный 08.09.2022 года отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
решение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №147 от 31.08.2022 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной площадью 0,0130 га;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №01 от 08.01.2025 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» дополнительного земельного участка площадью 0,0384 га;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №03 от 08.01.2025 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» земельных участков на праве временного землепользования сроком на 5 лет для строительства инженерных сетей;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ67VUA01075185 от 13.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ67VUA01145995 от 31.05.2024 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 13.01.2025 года;

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 года);

технический отчет по инженерно-геологическому изысканию (12/23-059), выполненный в декабре 2023 года ТОО «Тараз Аркон» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-ПИР № 001283 от 06.10.2016 года);

протокол дозиметрического контроля №4 от 04.06.2024 года, выданный Енбекшиказахским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №2 от 04.06.2024 года, выданный Енбекшиказахским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17-01/11 от 08.01.2025 года о нахождении объекта вне водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов;

письмо ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №88 от 19.02.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №6 от 08.01.2025 года о расстоянии от объекта до ближайшего пожарного подразделения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/85-И от 19.02.2024 года о дальности возки строительного мусора, растительного и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-362 от 04.05.2024 года об источнике финансирования, начале строительства в апреле 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-01 от 08.01.2025 года об исключении санузла в блочно-модульной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-06 от 08.01.2025 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГКП «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №424 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №7 от 13.01.2025 года о расходах воды на компенсацию потерь в тепловых сетях;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №8 от 13.01.2025 года том, что в блочно-модульных котельных установлены GSM модули и система наружного видеонаблюдения;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 03.02.2025 года.

Технические условия:

технические условия №1 от 08.01.2025 года на подключение объекта к сети водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Шелек су» Енбекшиказахского района;

технические условия №186 от 25.12.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»

технические условия №32.2-8569 от 14.11.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-10 от 08.01.2025 года о согласовании проектирования дренажного колодца по объекту;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2016 от 30.05.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ в выдаче заключения государственной экологической экспертизы №KZ89VDC00103229 от 24.04.2024 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул.Нургазина №9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 и ул.Акбулак №24.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

8	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	2,6	2,6
2	Общая площадь участка	га	0,013	0,013
3	Площадь застройки	$м^2$	62,69	62,69
4	Расчетный расход газа	$м^3$/час	295,6	295,6
5	Общая протяженность газопровода	м	349,7	349,7
6	Протяженность тепловых сетей	м	659,0	659,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2024, 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	396,311	421,170
	СМР	млн. тенге	266,580	238,017
	оборудование	млн. тенге	108,318	109,732
	прочие затраты	млн. тенге	21,413	73,421
	в том числе: на 2023 год на 2024 год на 2025 год			 19,483 2,004 399,683
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ и пересчета сметной документации в новую редакцию программы АВС-4.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Нургазина №9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 и ул.Акбулак №24 в с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылында Нұрғазин к. №9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 және Ақбұлақ к. №24 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области