Түзету «Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігі, Павленко көшесінің батысы, Крылов көшесінің шығысы, Казаков көшесінің оңтүстігі бойынша орналасқан ескі тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері» (сумен жабдықтау және канализация, сметалық құжаттамасыз) 2-кезек.
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2022 ж. № АС-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАД-СЕРВИС» ЖШС,
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Түзету «Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігі, Павленко көшесінің батысы, Крылов көшесінің шығысы, Казаков көшесінің оңтүстігі бойынша орналасқан ескі тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері» (сумен жабдықтау және канализация, сметалық құжаттамасыз) 2-кезек, жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Алматы Сараптама» ЖШС берді.

«Алматы Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АС-0012/22 от 25.12.2022 г.

по рабочему проекту
Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь.

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Град Сервис»
город Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь**, выдано ТОО «Алматы Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Алматы Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түзету «Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігі, Павленко көшесінің батысы, Крылов көшесінің шығысы, Казаков көшесінің оңтүстігі бойынша орналасқан ескі тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері» (сумен жабдықтау және канализация, сметалық құжаттамасыз) 2-кезек, Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь.

Дополнительные сведения: Дополнительное соглашение № АС-0019-03/1 от 22 декабря 2022 года, договор АС-0019-03 от 14 ноября 2022 года, заявления от 31 октября 2022года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Град Сервис» город Алматы (государственная лицензия № 19001405 от 24 января 2019 года, проектная деятельность, I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением № 001 на 4 страницах. Дата первичной выдачи 5 мая 2003 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту Корректировка РП «Наружные сети для строительства объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: в квадрате улиц Крылова, Скрябина, Гончарова и проспекта Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы» (наружные сети водопровода и канализации 1 очередь), утвержденное руководителем КГК «Управление строительства города Алматы», без даты от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы (водоснабжение и канализация), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 августа 2020 года № KZ76VUA00253142;

постановление о разрешении товариществу с ограниченной ответственностью «Г.С.Г. Высотник» на использования земельного участка для изыскательских работ в

Жетысуском районе, площадью 2,3 га, расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Боткина, Гончарова и Козакова, сроком на 5 лет, для проектирования многофункционального жилого комплекса, выдано акиматом города Алматы от 25 декабря 2019 года № 4/562-2779;

выписка из постановления акимата города Алматы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки площадью 0,5508 га, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, в Жетысуском районе, севернее пр. Райымбека, восточнее улицы Боткина, акционерному обществу «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», от 10 декабря 2019 года № 4/562-2744;

выписка из постановления акимата города Алматы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки площадью 0,6294 га, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, в Жетысуском районе, вдоль улицы Боткина, акционерному обществу «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», от 10 декабря 2019 года № 4/562-2744;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-148, площадью 0,1668 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Казакова, западнее Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 26 декабря 2019 года № 0042258;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-150, площадью 0,5098 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Абдирова, западнее улицы Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 26 декабря 2019 года № 0042955;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-149, площадью 0,1415 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 26 декабря 2019 года № 0031921;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-152, площадью 0,3406 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 26 декабря 2019 года № 0029324;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-154, площадью 0,5508 га, с целевым назначением:

для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 15 января 2020 года № 0042988;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет до 10 декабря 2024 года, кадастровый номер 20-314-067-153, площадью 0,6294 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, вдоль улицы Боткина, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 15 января 2020 года № 0041275;

договор на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта Корректировка РП Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация) 2 очередь, между заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» и проектировщиком ТОО «Град Сервис» от 28 июня 2022 года № 28/06/22-3;

протокол заседания технического совета КГУ «Управления комфортной городской среды города Алматы», принял решение корректировать ПСД по объектам «РП разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Павленко, восточнее улицы Крылова, южнее улицы Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» 1 очередь (на водоснабжение и канализация), утвержденный руководителем отдела жилищной политики КГУ «Управления комфортной городской среды города Алматы» без номера и даты **от 2022 года**;

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы», согласно протоколу заседания технического совета по вопросу о корректировке проектно-сметной документации по объекту «РП разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Павленко, восточнее улицы Крылова, южнее улицы Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» в рамках прежней сметной стоимости без прохождения бюджетной комиссии, от 20 октября 2022 года № 47.5-47/1593-И;

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта Корректировка «Наружные сети для строительства объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: в квадрате улиц Крылова, Скрябина, Гончарова и проспекта Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы» (наружные сети водоснабжения и канализации 2 очередь), от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1623;

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы», о финансировании строительства рабочего Корректировка «Наружные сети для строительства объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: в квадрате улиц Крылова, Скрябина, Гончарова и проспекта Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы» (наружные сети водоснабжения и канализации 2 очередь), за счет бюджетных средств и начало строительства объекта намечено на декабря 2022 года, от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1623;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы» - разрешение на вынужденную вырубку 56 деревьев, под пересадку: лиственных пород – 40 деревьев, хвойных – 5 деревьев и 4 кустарника. Согласно Типовым правилам содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (Далее Типовые правила), при вырубке с разрешения

Уполномоченного органа, необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки – 560 саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций. По адресу: г. Алматы, Жетысуский район на участке «Наружные сети для строительства многофункциональных жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова, ул. Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы», от 11 февраля 2022 года № 01-05/ЗТ-Ж-169;

«Охрана окружающей среды», раздел оценки воздействия на окружающую среду объекта Корректировка «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (Сети ПВК 2-ая очередь строительства)», выполненный ИП «Джунусова Г.А. в 2022 году (государственная лицензия № 1729Р от 30 января 2008 года, на имя Джунусовой Гульнары Алеевной на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан», Министерство энергетики Республики Казахстан);

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы», вывоз грунта предполагает на полигон в 30 км, от места проведения строительно-монтажных работ, от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1623;

техническое задание на инженерно-геологические изыскания по объекту «РП Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение)», выданное ТОО «ГеоСтройИнвест», без даты, в феврале 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «РП Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение)», от 25 февраля 2022 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия № 013852 от 10 февраля 2004 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства город Астана, с приложением на 1-ой странице, дата выдачи приложения 24 августа 2012 года);

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет К-18-12, 16, Л-18-6, 9, 10 ул. Крылова/ул. Скрябина/ул. Гончарова, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1545 (государственная лицензия № 19005509 от 4 марта 2019 года, на топографические работы, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, с приложением № 001, на 2-х страницах);

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-17-1, 5, 9,13, Л-18-1, 2, 5, 6, 9, 10, ул. Гончарова от проспекта Рыскулова до проспекта Райымбека, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1542;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-4, 6, 7, 8, 10, 11; М-18-5 проспект Райымбека/ ул. Казакова/ ул. Боткина, выполненная ТОО «Каз Топография» от 01 июля 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную

базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 22 июля 2022 года № 2779;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-17-15; Л-18-1, 2, 3, 4, 5; ул. Казакова, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1544.

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-2, 3, 7, 11; ул. Павленко от ул. Казакова до проспекта Райымбек батыра, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1544;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-4, 6, 7, 10, 11, М-18-5; проспект Райымбека/ ул. Казакова/ул. Боткины, выполненная ТОО «Каз Топография» от 01 июля 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 22 июля 2022 года № 2779;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-2, 6, 7, 10; топографический план земельного участка многоэтажной застройки по ул. Боткина севернее пр. Райымбека в Алмалинском районе г. Алматы, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 15 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 21 июня 2022 года № 2662 (государственная лицензия № 013852 от 10 февраля 2004 года, на топографические работы, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства город Астана, с приложением на 1-ой странице, дата выдачи приложения 24 августа 2012 года).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 2 апреля 2019 года № 05/3-1244 - на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 31 декабря 2020 года № 05/3-4022 - на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» о согласовании рабочего проекта Корректировка «Наружные сети для строительства объекта «Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: в квадрате улиц Крылова, Скрябина, Гончарова и проспекта Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы» (наружные сети водоснабжения и канализации 2 очередь), от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1623.

Согласование графических материалов:

сводный план схем трасс: сети водоснабжения и канализации, сети теплоснабжения, сети электроснабжения, сети газоснабжения, объекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 29 июля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 28/06/22-3

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

НВК – наружные сети водопровода и канализации

ПОС – проект организация строительства.

СД – сметная документация.

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «РП Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение)», от 25 февраля 2022 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест»;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет К-18-12, 16, Л-18-6, 9, 10 ул. Крылова/ул. Скрябина/ул. Гончарова, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1545;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-17-1, 5, 9,13, Л-18-1, 2, 5, 6, 9, 10, ул. Гончарова от проспекта Рыскулова до проспекта Райымбека, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1542;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-4, 6, 7, 8, 10, 11; М-18-5 проспект Райымбека/ ул. Казакова/ ул. Боткина, выполненная ТОО «Каз Топография» от 01 июля 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 22 июля 2022 года № 2779;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-17-15; Л-18-1, 2, 3, 4, 5; ул. Казакова, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1544.

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-2, 3, 7, 11; ул. Павленко от ул. Казакова до проспекта Райымбек батыра, выполненная ТОО «Каз Топография» от 20 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 мая 2022 года № 1544;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-4, 6, 7, 10, 11, М-18-5; проспект Райымбека/ ул. Казакова/ул. Боткины, выполненная ТОО «Каз Топография» от 01 июля 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 22 июля 2022 года № 2779;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, планшет Л-18-2, 6, 7, 10; топографический план земельного участка многоэтажной застройки по ул. Боткина севернее пр. Райымбека в Алмалинском районе г. Алматы, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 15 марта 2022 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 21 июня 2022 года № 2662.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель проектирования - обеспечение быстрого ввода в строй и дальнейшая бесперебойная работа технологического оборудования. По каждому виду инженерных сетей, проектирование ведется отдельно.

Целью проекта является расчет затрат на строительство инженерных сетей и последующую эксплуатацию. Проектируются инженерные коммуникации строго по нормативам, утвержденным по типам объектов.

5.5 Дополнительные сведения

Ранее было выдано положительное заключения ТОО «Казстройэкспертиза» от 13 апреля 2021 года № kse-0014/21 по рабочему проекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 2 очередь.

Приказ КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», об утверждении рабочего проекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 2 очередь, от 13 апреля 2021 года за № 04/13-П.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Участок строительных работ расположен на территории Жетысуского района города Алматы.

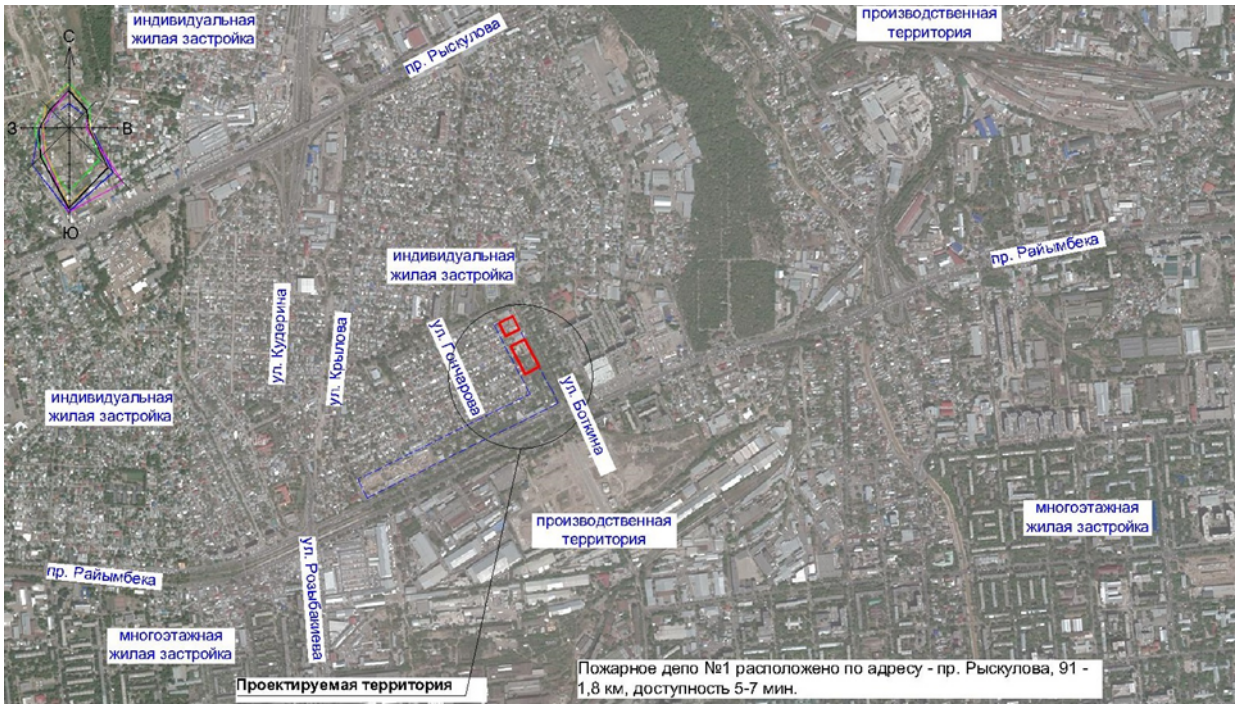

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие
(НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра
(НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*) - минус 20,1 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ГеоСтройИнвест» в феврале 2022 года.

В административном отношении участок изысканий находится в Жетысуском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах второй надпойменной террасы реки Большая Алматинка, Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 744,45-760,74 м. Поверхность площадки полого наклонный в северном направлении.

По геоморфологическим условиям участок проектируемого строительства относится к потенциально не подтопляемым поверхностными водами территориям.

В геолого-литологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, супесями и песками от мелкого до гравелистого, галечниковыми грунтами перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно- четвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез участка работ представлен в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (суглинок, песок, строительный мусор). Интервал залегания 0,0-1,8 м. Вскрытая мощность - 0,4-1,8 м.

Суглинок лессовидный, просадочный (1 тип просадочности по грунтовым условиям). Интервал залегания 0,4-4,6 м. Вскрытая мощность - 1,0-3,4 м.

Супесь от твердой до пластичной консистенции, непросадочная. Интервал залегания 1,1-5,0 м. Вскрытая мощность - 0,5-1,7 м.

Песок мелкий, с включением гальки и гравия до 10 – 15%. Интервал залегания 1,8-4,3 м. Вскрытая мощность 0,4-2,5 м.

Песок средней крупности, с включением гальки и гравия до 11 – 13%. Интервал залегания 1,5-4,5 м. Вскрытая мощность - 0,5-1,7 м.

Песок гравелистый, с включением мелкой гальки до 10 – 20%. Интервал залегания 2,1-5,0 м. Вскрытая мощность - 0,8-1,1 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Интервал залегания 2,1-5,0 м. Вскрытая мощность - 0,8-1,1 м.

Грунтовые воды пройденными выработками вскрыты на глубинах 5,05-5,1 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделено семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт;
ИГЭ-2. Суглинок просадочный;
ИГЭ-3. Супесь непросадочная;
ИГЭ-4. Песок мелкий;
ИГЭ-5. Песок средней крупности;
ИГЭ-6. Песок гравелистый;
ИГЭ-7. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Физико-механические характеристики грунтов

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Ед. изм.	Номер ИГЭ						
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4	ИГЭ-5	ИГЭ-6	ИГЭ-7
Физические характеристики										
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	т/м³ т/м³ т/м³	1,80 1,79 1,77	1,92 1,85 1,80	1,86 1,80 1,75	1,70 1,68 1,67	1,70 1,68 1,67	1,70 1,68 1,67	1,95 1,94 1,93
Механические характеристики										

2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	-	32 29 22	36 33 30	6 4 3	3 3 2	2 1 1	36 33 31
3	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	-	26 25 25	27 26 24	38 36 35	40 39 37	43 41 40	41 39 38
4	Модуль деформации	E	мПа	-	12,0	15,0	48,0	50,0	50,0	78,0
5	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	-	300	300	300	400	500	600

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям - от низкой до высокой, к свинцовым оболочкам кабелей - средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей - от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на портландцементе - неагрессивная и слабоагрессивная, для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 0,96 м - для супесей и песков; 1,17 м - для насыпных и крупнообломочных грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью - 1,70 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (второй).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь, предусмотрено строительство следующих сетей водопровода и канализации: В1 - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный; К1 - хозяйственно-бытовая канализация.

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

6.2.1.1 Наружные сети водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям от 2 апреля 2019 года за № 05/3-1244 и техническим условиям от 31 декабря 2020 года за № 05/3-4022 выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су», предусматривается от существующих магистральных сетей.

Проектом предусмотрена: закольцовка водопроводной сети по ул. Гончарова от пр. Рыскулова (от существующего водовода диаметром 800 мм) до пр. Райымбека (до существующего водовода диаметром 500 мм), реконструкция существующего водопровода диаметром 200 мм по ул. Скрябина с увеличением и заменой диаметра на ПЭ100 SDR-13,6 Ø355х26,1 мм от ул. Гончарова до ул. Павленко с устройством перемычки с проектируемым водопроводом диаметром 355х26,1 мм по ул. Гончарова.

Гарантированный напор в сети – 24 м.вод.ст.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Расчетный расход воды на объект составляет: 860, 240 м^3/сут.; 40,410 м^3/ч; 14,880 л/с.

Расчетный расход на наружное пожаротушение принято 40,0 л/с.

Разводящая сеть проектируемого водопровода спроектирована закольцованной.

Трубопровод хозяйственно-питьевой противопожарный запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 питьевая диаметрами 355х26,1 мм, 110х8,1 мм, 75х5,6 мм, 50х3,7 мм, 40х3,0 мм, SDR11 диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001и из стальных электросварных труб диаметром 325х6,0 мм, 159х6,0 мм, 114х5,0 мм, 57х3,5 мм, 40х2,8 мм, 33,7х3,0 мм, 27х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Протяженность водопроводной сети - 3,4389 км.

Средняя глубина прокладки – 2,37 м.

В пониженных точках прокладки трубопроводов предусмотрен выпуск в мокрые колодцы диаметром 1500 мм.

В смотровых колодцах предусмотрена установка пожарных гидрантов, вантузов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода.

Смотровые колодцы приняты диаметром 1500 мм рабочей высотой 1,8 м, 2,1 м, 2,4 м, 2,7 м, 3,0 м по серии ТПР 901-09-11.84, альбом II. Прямоугольные водопроводные колодцы приняты размером 2,0х2,5 м, 3,5х2,5 м, 4,0х3,0 м по ТПР 901-09-11.84 альбом IV.

Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусматриваются отмостки шириной 0,5 м.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

В местах пересечения с проезжей частью проспекта Райымбека (на двух перекрестках дорог) и проспекта Рыскулова водопровод проложен методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) в футляре из стальных труб:

первый участок на перекрестке пр. Райымбека и ул. Гончарова прокладка водопровода через пр. Райымбека выполнена методом ГНБ в футляре из стальных труб электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 630х8,0 мм с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием на основе полиэтилена толщиной 3 мм, технологический ход: 2,5 м. Длина всей проходки через проспект – L = 21,0 м.

второй участок: на пр. Райымбека угол ул. Павленко прокладка водопровода через пр. Райымбека выполнен методом ГНБ в футляре из стальных труб электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 630х8,0 мм с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием на основе полиэтилена толщиной 3 мм, технологический ход: 3,0 м. Длина всей проходки через проспект – L = 36,5 м.

третий участок: на перекрестке пр. Рыскулова и ул. Гончарова прокладка водопровода через пр. Рыскулова выполнена методом ГНБ в футляре из стальных труб электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 630х8,0 мм с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием на основе полиэтилена толщиной 3 мм, технологический ход: 3,5 м. Длина всей проходки через проспект - L=14,9 м.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

Наружные сети канализации

Согласно техническим условиям от 2 апреля 2019 года за № 05/3-1244 и техническим условиям от 31 декабря 2020 года за № 05/3-4022 выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су» проектом предусмотрено подключение проектируемых канализационных сетей к существующим канализационным сетям.

Расчетный расход сточных вод составляет: 1331,120 м^3/сут.; 90,710 м^3/ч; 35,370 л/с.

Магистральная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб PP SN 8 диаметрами 110 мм, 160 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм, 400 мм по ГОСТ Р 54475-2011и из чугунных труб диаметрами 200 мм, 160 мм, 110 мм по ГОСТ 9583-75*.

Общая протяженность трассы – 0,711 км.

Средняя глубина заложения – 1,98 м.

На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

Основные технические показатели:

производительность системы водоснабжения - 860, 240 м^3/сут.;

протяженность водопроводных сетей – 3,4389 км;

производительность системы канализации - 1331,120 м^3/сут.;

протяженность канализационных сетей – 0,711 км.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

диаметр водопровода рассчитан из условия обеспечения жилых комплексов и общественных зданий хозяйственно-питьевым водоснабжением, в том числе на расходы внутреннего и наружного пожаротушения.

в смотровых водопроводных колодцах предусмотрена установка пожарных гидрантов, вантузов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода. Пожарные гидранты размещены на проектируемых сетях с требуемым радиусом действия пожаротушения;

для водопроводных и канализационных колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей водоснабжение и канализация (2 очередь). Рабочим проектом запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;

К1 - хозяйственно-бытовая канализация.

Проектом предусмотрено:

реконструкция существующего водопровода диаметром 200 мм по ул. Скрябина с увеличением/заменой диаметра на ПЭ SDR-17 диаметром 355х21,1 мм от ул. Крылова до ул. Гончарова;

вынос существующей сети диаметром 225 мм по ул. Борзова в проектируемый непроходной канал ТС в связи со стесненными условиями для инженерных сетей. Сеть трубопровода диаметром 225х13,4 мм в непроходном канале ТС предусмотрена в теплоизоляции типа K-flex;

разводящие сети водоснабжения жилых комплексов запроектированы от выше указанной реконструируемой сети водопровода.

В пониженных точках предусмотрены выпуски в мокрые колодцы МК-32, МК-33, откуда вода откачивается погружным насосом на дневную поверхность на рельеф. Глубина заложения водопровода принята от 1,85 м до 3,74 м от поверхности земли. Средняя глубина заложения водопровода - 2,74 м.

Проектом предусмотрена прокладка хозяйственно-бытовой канализации по всем улицам участка застройки с подключением к существующим канализационным коллекторам. На сети проектируемой канализации предусмотрены футляры в следующих местах:

в местах пересечения проектируемой канализации выше существующего водопровода сеть проектируемой канализации заключена в футляры из стальных труб электросварных;

в месте пересечения проектируемой канализации с пандусом подземного паркинга предусмотрен футляр диаметром 273х6,0 мм диной 9,0 метров;

в месте прокладки проектируемой канализации вблизи (сближение 2,0 м) с проектируемым ТП4 (пятно 13/2) предусмотрен футляр диаметром 426х8,0 м длиной 17,50 м;

в месте прокладки проектируемой канализации под проектируемой площадкой ТБО предусмотрен футляр диаметром 630х8,0 мм длиной 8,0 м.

На сети предусматриваются канализационные колодцы линейные, поворотные принятые из сборных железобетонных элементов.

После завершения монтажных работ следует произвести промывку трубопроводов с хлорированием и гидравлическое испытание.

Протяженность трассы систем водоснабжения и канализации составляет:

хозяйственно-питьевого водопровода (В1) – 4 090,5 м;

хозяйственно-бытовая канализация (К1) – 1 540,0 м.

Общее количество работающих - 35 человек.

Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток освещается. На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории. На строительной площадке размещается городок строителей. В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, гардеробные, сушилка, умывальные, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта. Класс санитарной опасности объекта не классифицируется. Соответственно категория опасности объекта в соответствии с пунктом 1.1, статьи 40 Экологического кодекса РК – IV. На период строительства размер СЗЗ не устанавливается, ввиду временности осуществления строительных работ.

Экспертное заключение

Рабочий проект: Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь - соответствует требованиям СП

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями от 05 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года (с изменениями от 01 августа 2018 года согласно приказу №171-нқ).

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-102-2014* и графиком производства работ общая нормативная продолжительность строительства составляет 6,5 месяцев.

Согласно Уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ (номер KZ96REA00260362 от 22 января 2022 года) строительство начато 22 января 2022 года. Согласно письму КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/1958-и-2 от 22 декабря 2022 года, строительство приостановлено 28 апреля 2022 года. Согласно письму КГУ Управление строительства города Алматы» №47.5-47/1623 от 27 октября 2022 года возобновление работ запланировано на декабрь 2022 года.

Технические показатели:

Общая нормативная продолжительность строительства - 6,5 месяцев.

Нормы задела по годам строительства:

2022 год – 72%

2023 год – 28%.

6.6 Сметная документация

Согласно письму КГУ «Управление строительства города Алматы» № 47.5-47/1593-и от 20 октября 2022 года корректировка проектной документации выполняется в рамках прежней (утвержденной) сметной стоимости строительства.

Согласно п.22 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и

проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» от 2 апреля 2015 года № 304 (с учетом изменений и дополнений от 10 декабря 2019 года) корректировка проектных решений в пределах утвержденной сметной стоимости строительства выполнена без пересмотра стоимостных показателей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Сараптама», в рабочий проект Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь, внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Техническое задание. Заполнено проектные характеристики объекта и указана дата.

Наружные сети водопровода и канализации

2. На плане указаны привязки водопроводной и канализационной сетей к осям зданий.
3. На профилях водопроводной и канализационной сетей указаны пересечения с проектируемыми сетями, нанесли геологические колонки в соответствии с геологическими шурфами, указали номера шурфов.
4. На профиле и в спецификации откорректировано обозначение принятых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2001.
5. Предусмотрена канализационная сеть из чугунных труб при размещении канализационной сети выше водопроводной сети.
6. На водопроводной сети предусмотрены футляры при размещении канализационной сети выше водопроводной сети.
7. В таблице ж/бетонных элементов водопроводных колодцев откорректированы: марка колодца по грунтовым условиям, полная глубина заложения, высоты горловины, расход стали для рабочей части. Откорректировано количество ж/бетонных элементов горловины. Указан итог ж/бетонных изделий всех колодцев.
8. В таблице ж/бетонных элементов канализационных колодцев откорректировано: количество ж/бетонных элементов рабочей части и горловины колодцев, объем бетона на лоток, расход стали для рабочей части.
9. В спецификации на водопроводную сеть учтены объемы по испытанию и дезинфекции водопроводной сети, объемы отмостки вокруг люков колодцев.
10. В спецификации на канализационную сеть учтены объемы испытании сети, объемов отмостки вокруг люков колодцев.

Организация строительства

11. . Представлено Уведомление о начале строительно-монтажных работ и письмо о приостановке строительно-монтажных работ.
12. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно откорректированным показателям проекта.
13. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах.
14. Откорректирована ведомость потребности в машинах и механизмах.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных

приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года, Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект по составу и комплектности соответствует СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	Протяженность водопроводных сетей	км	3,4389	3,4389
2	Протяженность канализационных сетей	км	0,711	0,711
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,5	6,5

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект Корректировка «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация, без сметной документации) 2 очередь, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Протяженность водопроводных сетей - 3,4389 км.
Протяженность канализационных сетей - 0,711км.
Нормативная продолжительность строительства - 6,5 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» в соответствии с условиями договора от № АС-0019-03 от 14 ноября 2022 года и дополнительному соглашению № АС-0019-03/1 от 22 декабря 2022 года.

8.3 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Туякаев Асет Егеубаевич	архитектура	№ KZ63VJE00023119	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ94VJE00028090	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дорохова Лариса Владимировна	Сметная часть	№ KZ79VJE00023122	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Айткулов Айдар Аскербаевич	Конструктивная часть	№ KZ00VJE00046854	Соответствует
5	Сметная документация	Дорохова Лариса Владимировна	Сметная часть	№ KZ79VJE00023122	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Бурангулова Ильмира Сабировна	инженерные сети и системы (ВК)	№ KZ17VJE00064978	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Туякаев А.Е. (Директор)

Туякаев А.Е. (Директор)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Айткулов А.А. (Эксперт)

Дорохова Л.В. (Эксперт)

Бурангулова И.С. (Эксперт)