Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апреля 2024 г.

Заказчик
ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", БИН 101040000419, телефон +7 700 000 00 20, Алматинская область, Карасайский район, село Шамалган, улица Амангельды, дом №2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от «24» апреля 2024 года, ТОО «Эктранссервис», директор Абилғазы Медет Абилғазыұлы, Алматинская область, Илийский район, село КазЦИК, улица Кабанбай Батыра, дом №3, квартира №1, БИН 091240004810, телефон +7 701 776 04 80

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от «24» апреля 2024 года, ТОО «Дор Строй Сапа», Бөлебай Ықылыс Ағабекұлы, аттестаты KZ79VJE00034762 от 07.02.2018 г.; KZ39VJE00034318 от 22.01.2018 г.; KZ31VJE00034753 от 07.02.2018 г., БИН 170240002155, телефон +7 701 888 87 2883

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от «24» апреля 2024 года, ТОО «Royal BIK», Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович, директор, приказ о назначении авторского надзора №1 от 01 марта 2024 года, БИН 080440007253, телефон +7 701 250 28 69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Производственная база»
(новое строительство) уровень ответсвенности объекта II, технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ,
село Шамалган, ПК Шамалган, участок №596
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ **2024 г.**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Кадастровый паспорт №2081 с кадастровым №03:047:163:5915

Договор купли-продажи №1112 от 30.11.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание от «29» января 2024 года №KZ55VUA01065507;

Согласование от «29» января 2024 года №KZ41VUA01065565;

выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 29.03.2024, регистрационный номер уведомления: KZ91REA00381023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Royal BIK", рабочие чертежи марки АР, ГП, КЖ, КМ, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ, АПТ и АПС, ОПЗ, ПОС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **генеральным директором Гусаиновым Р.Б. ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", №01 от 01.03.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

фактически **1 (один)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственное здание	$м^2$	**3595,6**	**-**	**3595,6**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО "Royal BIK"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов)** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов)** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 000 000 (один миллиард)** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов)** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов)** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 000 000 (один миллиард)** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0%** и фактически применено **0%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **B;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Производственная база, расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок №596»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Генеральный директор ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ"
Гусаинов Ринат Биналиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бөлебай Ыкылыс Ағабекұлы,
KZ79VJE00034762; KZ39VJE00034318; KZ31VJE00034753
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Дор Строй Сапа» Шуаков Алмаз Нурланович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО "Royal BIK" Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович, инженер авторского надзора
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Эктранссервис» Абилғазы Медет Абилғазыұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество	количество помещений,	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Производственное здание	**2**	**-**	**4**	**3540,5**	**37175**	**3595,6**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Сэндвич панель**	**Сэндвич панель**	**Газовое**	**Да**	**Собственная водонапорная башня**	**Автономное**	**Да**	**Да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	**3595,6**	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

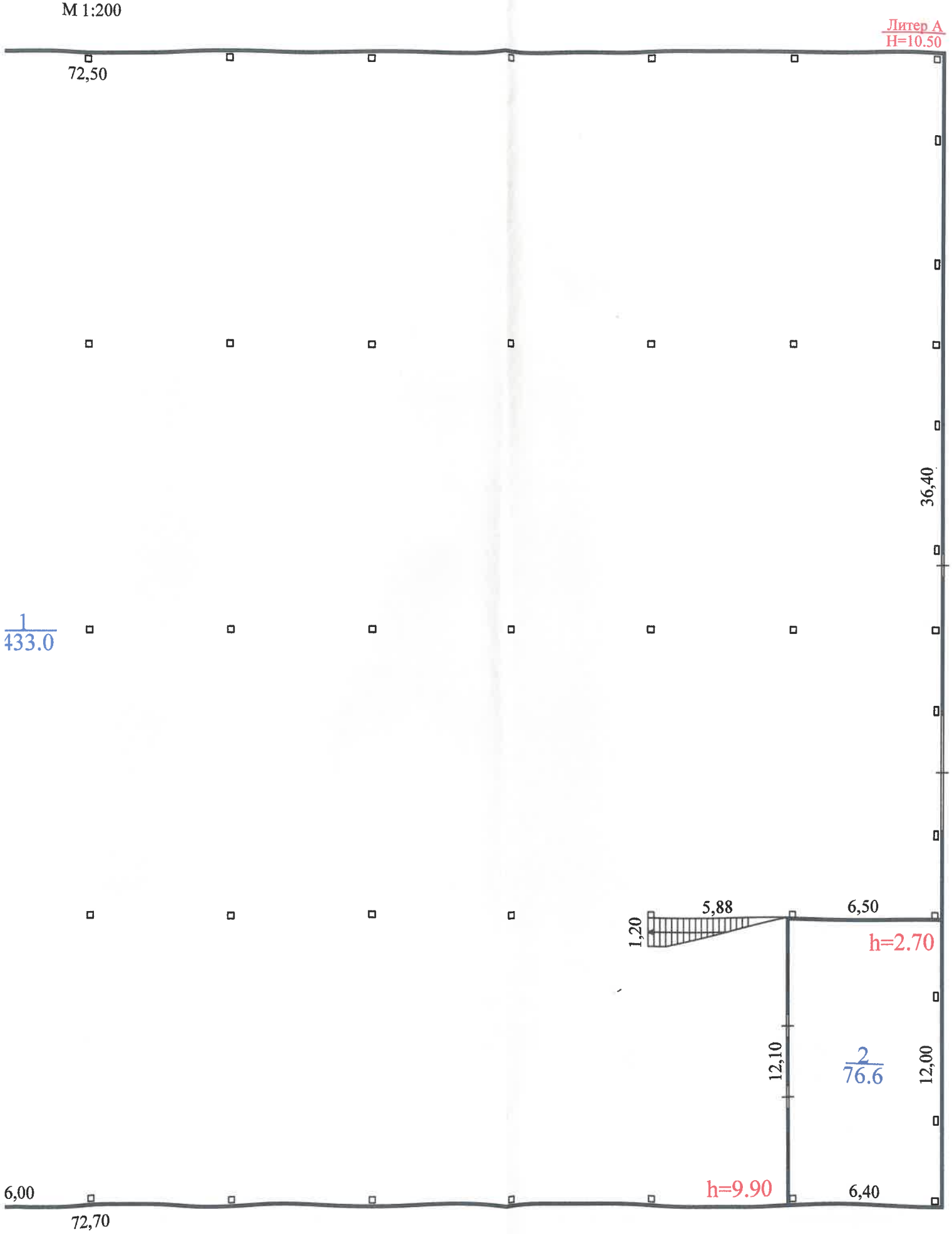
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

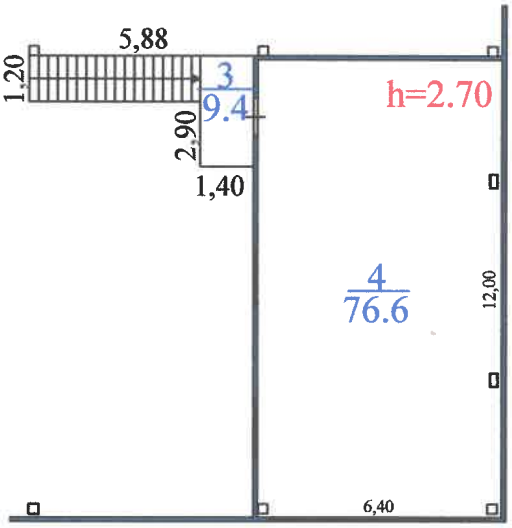
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **М 1:200** :

План первого этажа
М 1:200



План второго этажа
М 1:200



Экспликация помещении

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе	
			общая	жилая
1	2	3	4	5
1	1	Производ. зал	3433,0	
1	2	Помещение	76,6	
2	3	Лестница	9,4	
2	3	Помещение	76,6	
		ИТОГО:	3595,6	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5000 га		**3540,5**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Железобетонный стаканчатого типа**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Сэндвич панель**
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	Чердачное		**Металлическая стропильная ферма;**
		Междуэтажное		
4	Крыша			**Сэндвич панель**
5	Полы	1-го этажа		**Бетонная стяжка**
		последующих этажей		**Ламинат**
6	Проемы	Окна		**Металлопластиковые**
		Двери		**Металлические**
7	Отделочные работы	Внутренние		-
		Наружные		-
8	Горячее водоснабжение			**Да**
9	Водопровод			**Собственная водонапорная башня**
10	Канализация			**Да**
11	Электроосвещение			**Да**
12	Отопление	Печное		**Да**
13		печное газовое		**Да**
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Да**
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Генеральный директор Гусаинов Ринат Биналиевич**

ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Директор Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович**

ТОО "Royal BIK"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» апреля 2024 г.

Технический надзор_
ТОО «Дор Строй Сапа», директор Шуаков Алмаз Нурланович, город Алматы, микрорайон Акбулак, улица Еспаева, дом 75
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Болебай Ықылыс Ағабекұлы, аттестаты KZ79VJE00034762 от 07.02.2018 г.; KZ39VJE00034318 от 22.01.2018 г.; KZ31VJE00034753 от 07.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №07/EL/2023 от 25 августа 2023 года**
№ договора и дата
по строительству объекта:
«Производственная база, расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок №596»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", в лице генерального директора Гусаинова Рината Биналиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Эктранссервис» (ГСЛ №22010662 от 06.06.2022 г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Абилғазы Медета Абилғазыұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6,5 (шесть с половиной)** месяца;
фактически **1 (один)** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего
2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов)** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 000 000 (один миллиард)** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов)** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов)** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 000 000 000 (один миллиард)** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Royal BIK", рабочие чертежи марки АР, ГП, КЖ, КМ, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ, АПТ и АПС, ОПЗ, ПОС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **генеральным директором Гусаиновым Р.Б. ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", №01 от 01.03.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Дор Строй Сапа», директор Шуаков Алмаз Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «____» апреля **2024 г.**
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Бөлебай Ықылыс Атаскелы, аттестаты KZ79VJE00034762; KZ39VJE00034318; KZ31VJE00034753
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____ «____» апреля **2024 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» апреля 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Royal BIK», директор Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Кымбатова Мейрамбека Ануарбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора авторского надзора №1 от 05 июня 2023 года**
№ договора и дата

по объекту:
«Производственная база, расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок №596»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", в лице генерального директора Гусаинова Рината Биналиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Эктранссервис» (ГСЛ №22010662 от 06.06.2022 г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Абилғазы Медета Абилғазыұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6,5 (шесть с половиной)** месяца;
фактически **1 (один)** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Royal BIK", рабочие чертежи марки АР, ГП, КЖ, КМ, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ, АПТ и АПС, ОПЗ, ПОС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **генеральным директором Гусаиновым Р.Б. ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", №01 от 01.03.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация
ТОО «Royal BIK», директор Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ **«24» апреля 2024 г.**
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кымбатов Мейрамбек Ануарбекович, инженер авторского надзора, приказ о назначении авторского надзора №1 от 01 марта 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
_____ **«24» апреля 2024 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эктранссервис», Алматинская область, Илийский район, село КазЦИК, улица Кабанбай Батыра, дом №3, квартира №1
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Абилғазы Медета Абилғазыұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Производственная база, расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок №596»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", в лице генерального директора Гусаинова Рината Биналиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Royal BIK", рабочие чертежи марки АР, ГП, КЖ, КМ, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ, АПТ и АПС, ОПЗ, ПОС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **генеральным директором Гусаиновым Р.Б. ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ", №01 от 01.03.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственное здание	$м^2$	**3595,6**	**-**	**3595,6**	**-**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных;						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО "Royal BIK"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 года**;
месяц, год

окончание работ **апрель 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

фактически **1 (один)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Аминхан Д.К. «24» апреля 2024 г.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Фид 2-125 соблюдать охранную зону «24» апреля 2024 г.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

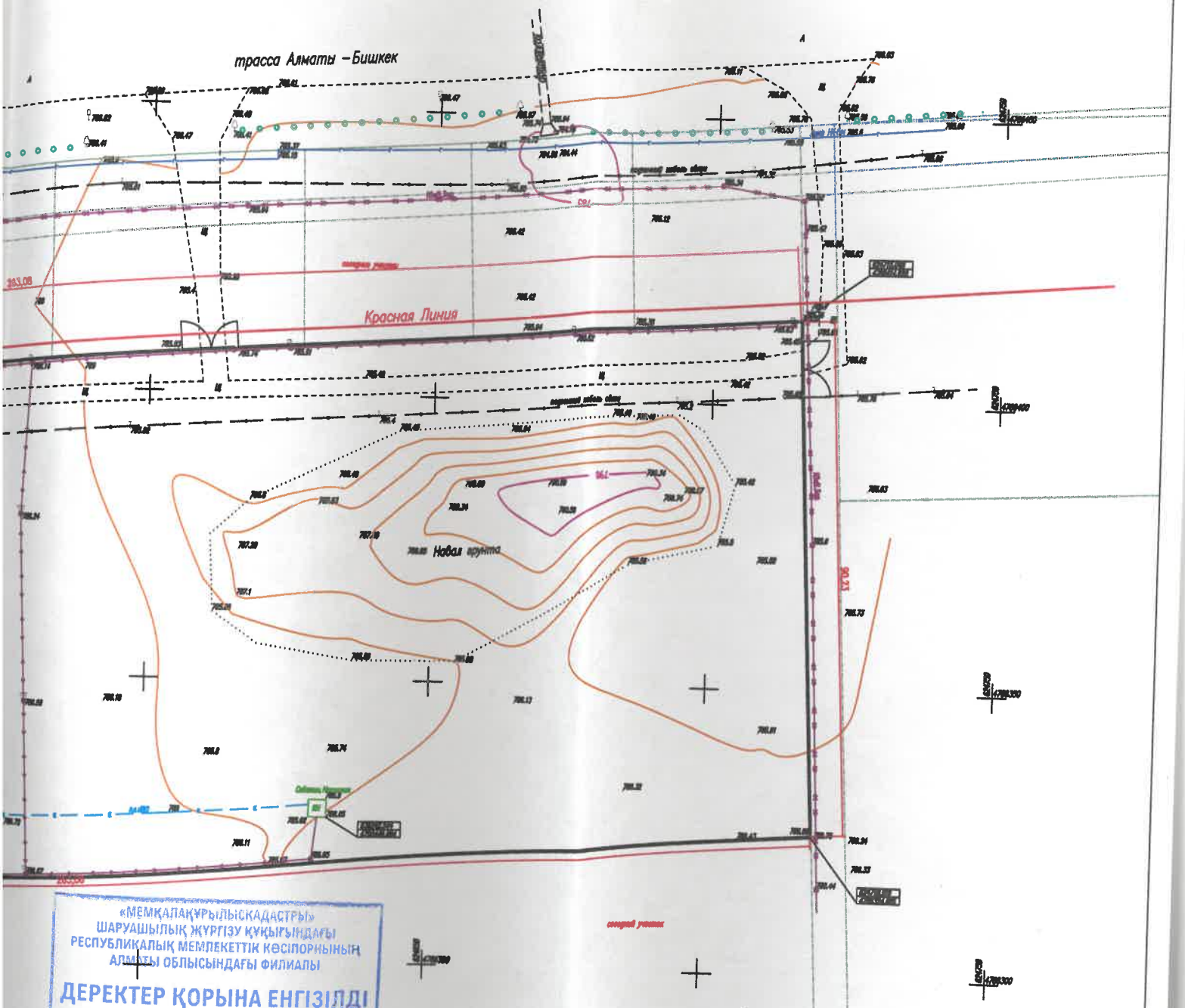
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
А. Ибейбаев «24» апреля 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Производственная база, расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок №59б»
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Экстранссервис» Абилгазы Медет Абилгазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«24» апреля 2024 г.
подпись, дата М.П. (при наличии)

нительная съемка
масштаб 1:1000



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
14-01-12/281 24.04.24 ж.

Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Система координат UTM–43
Система высот условная
М 1:1000

Внимание Заказчика, Подрядчика

Срок действия топографического плана – 6 месяцев
Во избежания порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей необходимо вызвать представителей служб:

1. Горводоканала
2. АПЭС, АПРЭС
3. Газовых сетей
4. АПК теплосетей
5. Телефонных сетей и т.д.

При несоблюдении этого условия исполнитель топографической съемки не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Товарищество с ограниченной ответственностью "GEO GORIZONT"	
Заказчик	ТОО "КЗТА-КАЗАХСТАНСКИЙ ЗАВОД ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ"
Объект	Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, ПК Шамалган, участок 59а, кадастровый номер участка 03-047-163-5915
Директор	Махамбетов Е.С.
Выполнил	Махамбетов Е.С.
Дата	24 апреля 2024

ПРОНУМЕРОВАНО
И ПРОШНУРОВАНО
на _____ листах

«Royal BIK» ЖШС
ТОО

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚАРАСАЙ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Этіміз № 00225568/04 | Тіркеу ісі № 05.04.24
Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 15:38

Кадастрлық № 03:047:163:529

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
с. Шошанай ЖК Шошанай
ст-2-59

Тіркеуші (маман) Бишембаева
Бөлім басшысы Ашербаев