АВТОРСКИЙ ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ (ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ) ПРАВ №б/н

г. Алматы **«14» августа 2024 г.**

ТОО «Qazaq Project», зарегистрированное в Республике Казахстан (БИН 030340014828), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Кулаева А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», зарегистрированное в Республике Казахстан (БИН 070740020686), именуемое в дальнейшем «Автор», в лице директора Данилкина Ю. С., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 16 и 31 Закона РК от 1О июня 1996 г. № 6-1 «Об авторском праве и смежных правах», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Автор передает Пользователю, который становится Правообладателем, имущественные (исключительные) права на использование Рабочего проекта по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса», находящегося по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 303. (ГСН, котельная)»** получившего положительное заключение вневедомственной экспертизы №ПЭА-0002/21 от 26.01.2021 г., в дальнейшем именуемого «Произведение», следующими способами:

1.1. воспроизводить Произведение (право на воспроизведение);

1.2. воспроизводить Авторский надзор (право на воспроизведение);

1.3. распространять оригинал или экземпляры Произведения любым способом: продавать, сдавать в наем и прочее (право на распространение);

1.4. импортировать экземпляры Произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения автора или иного обладателя авторских прав (право на импорт);

1.5. публично показывать Произведение (право на публичный показ);

1.6. переводить Произведение на любые языки (право на перевод);

1.7. переделывать, адаптировать к конкретным географическим, сейсмическим и иным условиям или другим образом перерабатывать или изменять Произведение (право на корректировку, переработку, внесение изменений, дополнений).

2. Срок и порядок передачи прав

2.1. Права, указанные в п. 1 настоящего Договора, передаются Автором Пользователю бессрочно с даты вступления настоящего Договора в силу.

2.2. Права, указанные в п. 1 настоящего Договора, вместе с проектной документацией, передаются Пользователю по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3. Территория использования прав

3.1. Пользователь вправе использовать передаваемые ему Автором по настоящему Договору имущественные (исключительные) права на территории Республики Казахстан.

4. Выплаты авторского вознаграждения

4.1. Стороны согласились, что Произведение Автор передает Пользователю.

5. Обязательства и ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность своих отношений по настоящему Договору.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. Далее «Пользователь» в лице ТОО «Qazaq Project» имеет право заключать договора о государственных закупках с Заказчиком проекта на основании подпункта 3)

пункта 3. статьи 39 Закона «О государственных закупках», для выполнения работ по корректировке проектно-сметной документации, ведения авторского надзора по ПСД.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих договорных обязательств, если они будут вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, предусмотренными действующим гражданским законодательством РК и запретительными решениями государственных органов.

5.6. Наступление указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными уполномоченным государственным органом, или официальными нормативными правовыми актами.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон.

6.3. Стороны соблюдают по условиям настоящего Договора полную конфиденциальность и не могут передавать выполнение своих обязательств третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

6.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. При возникновении разночтений текстов на разных языках приоритетным является текст настоящего Договора на русском языке.

Приложения: Рабочий проект «Строительство многофункционального жилого комплекса», находящегося по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 303. (ГСН, котельная)».

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АВТОР	**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»	**ТОО «Qazaq Project»**
Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Исаева, 153 АО «БанкЦентрКредит» ИИК KZ368562203104444853 БИК KCJBKZKX БИН 070740020686 e-mail: skpb_aep@mail.ru	Республики Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Кабанбай батыра, д. 153 ИИК KZ278562203118627579 АО «Банк ЦентрКредит» БИК: KCJBKZKX Кбе 17
Директор **_____ Данилкин Ю. С.**	**Директор** **Кулаев А.Н.**