Приложение 1 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2020
года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Тараз "18" 11. 2024 года

Заказчик «Объединение собственников имущества Алатау-44» Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, «Алатау(8)», дом №44

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» , г.Тараз, микр «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юредический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», г.Тараз, микр. «Алатау-8» дом 2А

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18. 11 .2024г., ТОО «Бегманов-Құрылыс», Жамбылская область, Жамбылский район, село Асса, ул.Жунисова №2

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18.11.2024г., ТОО «Технадзор-2015», аттестат № KZ44VJE00070118

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.11.2024г., ТОО «КазСтройПрогресс», г.Тараз ГСЛ № 16007250

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №44 «Алатау(8)» в городе Тараз, Жамбылской облости

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Жамбылская область, г.Тараз, «Алатау(8)» , дом № 44,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" 02 2011 года № 181061 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: двухсторонний договор № 39/24 от "03" 09. 2024 года между ТОО «Бегманов-Құрылыс», ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз»;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 44 «Алатау(8)» в городе Тараз, Жамбылской облости, ТОО «КазСтройПрогресс»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "03" 09. 2024 года;
окончание работ "03" 12. 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3 ;(с учетом прерывания работ на отопительный период)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1033	1033
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13497,00	13497,00
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3382,5	2101	60	3382,5	2101

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб система отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 75 974.672 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 75 974.672 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ---------тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 974.672 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 75 974.672 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт подъездов, инжеенерных сетей подвала и кровли жилого дома №44 «Алатау(8)» в городе Тараз, Жамбылской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

«Объединение собственников имущества Алатау- 44» председатель Бигабылова А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

КГУ Руководитель отдела Жилищных отношений акимата г.Тараз
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Технадзор-2015», директор Абишев А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй- жөндеу Тараз»
(наименование организации) фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «КазСтройПрогресс», Директор Утегенов Н.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бегманов-Құрылыс», директор Бегманов С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Состав комиссии собственников квартир:

1. Бошкаев собственник кв № 1
2. Асанова собственник кв № 14
3. Байбатыров собственник кв № 21
4. Зоолбекова собственник кв № 39
5. Машев собственник кв № 37
6. Мухамбетов собственник кв № 56
7. _____ собственник кв № _____