Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №295

«27» 07 2023 г.

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области», Жамбылской область, Жуалынского район, Б. Момышулы с.о., с.им. Б.Момышулы, ул. Жамбыл, здание 12.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от « » 2023 года, ТОО «FORTECAPITAL», Директор Исақулов Арман Ғалымұлы, Жамбылская область, г.Тараз, Массив Коктем Н.Абдирова, дом 30.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2023 года, ТОО " Акгем-Строй" Директор Булатов М.М., эксперт технадзор Жакелов Нурсултан Абайулы KZ95VJE00072110; KZ25VJE00072109 от 07.02.2022; 02.02.2022**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « » 2023года,*** **ТОО "Мулан", РК Кызылординская область, п.Тасбугет, ул.Н.Откелбаев 57, Директор Бахратдинова Дуйсенкуль Абдикаримова.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем водоснабжения а.Байтерек, Жуалынского района Жамбылской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Жамбылская область, Жуалынского район, а. Байтерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 05.10.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"СырЖоба", 15008975, 15.05.2015 г., утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области».**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: сентябрь 2022 года;***
месяц, год
окончание работ: ***август 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***11.***
по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 11;***
фактически, месяц***: 8;***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 21-110х5.3	М	13540,5	13540,5	14010	14010
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 21-40х2.3	М	455	455	455	455
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 13.6-32х2.3	М	63	63	63	63
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 13.6-25х2.3	М	8471,5	8471,5	8471,5	8471,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12000	9000
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15387,7	15387,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	93,93	93,93

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является водозабор. Водозаборе имеются две скважины, на водопроводной сети предусмотрены ремонтные участки согласно СНиП РК 4,01-02-2009г. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на водопроводной сети, установленных на расстояний до 200м. Указатели пожарных гидрантов установлены согласно ГОСТ 12.04.026-76*

Разводящая водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 Д110х5,3 питьевая СТ РК ISO 4427-2-2014. Укладка полиэтиленовых труб выполнена на грунтовую подготовку высотой 10 см с обратной засыпкой трубопроводов высотой 30см из мягкого материала без крупных включений, на водопроводной сети выполнены водопроводные колодцы из железобетонных элементов Ф1500мм и 1000мм по ГОСТ 8020-80 и один монолитный колодец 2500х2000мм тип КП2 все водопроводные колодцы выполнены на сульфатостойком портландцементе устройством полимерно защитного слоя на основе лака ХП-734 по ГОСТ 10178-76.

Под арматуру в колодцах предусмотрены бетонные опоры размерами 200х200 =мм xh мм из бетона марки М100. Трубопроводы в колодцах выполнены по разную глубину от поверхности земли согласно профилям. В колодцах выполнены стальные гильзы диаметром на 200мм больше Ф труб при пересечений полиэтиленовых труб со стенками колодцев.

Поверхность земли вокруг люков колодцев спланировать на 0,3м шире пазух с уклонов 0,03 от колодца. Выполнена отмостка из бетона.

Выполнена уплотнение грунтов в основание колодцев концы трубопроводов закрыто полиэтиленовой пленкой от попадания грязи.

При пересечений водопровода с дорогами выполнены футляры из полиэтиленовых труб SDR 26 12,5 безнапорных труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 после окончания работ восстановлен существующий тип покрытия.

Здание проходной.

Проходная представляет собой одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3.0х4.4м. Высота от пола до потолка 3.0м. Высота здания до конька крыши 5,16м.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона кл.В7.5, на шлак портландцементе.

Основание фундамента – галечниковый грунт метаморфических и осадочных пород.

Стены из кирпича обыкновенной марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ530-2012 толщ. 380мм. на цементно-песчаном растворе марки М50.

Насосная станция II-го подьема.

1.Класс ответственности здания – II.

2. Насосная станция 2-го подъёма – кирпичное, одноэтажное прямоугольное в плане здания с подвалом, размер здания в осях 6,0х12,0м. Высота до низа ригеля 3,0м.

4. Конструктивная схема здания – рамный каркас с жесткими узлами соединений и монолитной железобетонной плитой покрытия. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рас с жестким диском покрытия. Колонны. Балки

и плита покрытия выполняется из монолитного железобетона. Наружные стены – кирпичные, толщиной 380мм.

5. Фундамент насосной станции выполнен из монолитного железобетона. В оснований днища подвала выполнена подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100мм, превышающая размеры плиты в плане на 100мм в каждую сторону.

6. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом в два раза по грунтовке холодным битумом, разведенным в бензине.

7. Обратная засыпка произведена местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями не более 200мм с послойным уплотнением до рск1.6кг/см3 в соответствии с указаниями СНиП 3.02.01-87.

8. Заполнение каркаса выполнено из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Кладка 1 категории. Кирпичные стены армированы сеткой из ф5Вр-1 ГОСТ6727-80 на всю высоту. Шаг арматурных сеток при сейсмичности строительной площадки 7 и 8 баллов - 675мм.(9рядов кладки).

9. По периметру наружных стен, над оконными проемами, и в уровне плиты покрытия выполнены антисейсмический пояса из монолитного железобетона.

Антисейсмический пояс выполнены над оконными проемами соединен гибкими связями с каркасом здания. Второй антисейсмический пояс выполнен как продолжение плиты покрытия. Арматура плиты заведена в монолитный пояс и после бетонирования пояса образует с плитой покрытия жесткий диск.

10. Из кирпичных стен выполняются вертикальные выпуски арматуры (анкера) в верхней антисейсмический пояс, расположений в уровне плиты покрытия, шаг анкеров 520мм.

11. В кирпичных стенах по краям оконных и дверных проемов выполняются монолитные железобетонные сердечники.

Вертикальные железобетонные стоики сердечника соединены с антисейсмическим поясом.

12. Горизонтальная гидроизоляция стены от капиллярной влаги осуществлена слоем цементного раствора толщиной 30мм. на отм. -0,030.

13. Перегородки выполнены из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Кирпичные перегородки армированы сварной сеткой из арматуры ф5Вр-1, через 5 рядов кладки на всю высоту.

14. Плита покрытия – монолитная железобетонная.

15. Кровля – рулонная двухслойная из битумно – полимерного направляемого рулонного материала, Теплоизоляция из жестких плотных плит, устойчивых к деформациям, изготовленных из минеральной ваты на основе базальтовых пород.

Кровля здания выполнена с организованным наружным водостоком. Уклон желоба к воронке не менее 0,003.

16. Утепление наружных стен выполнено путем устройства по фасадной поверхности дополнительного слоя теплоизоляций с известково-цементной штукатуркой. В качестве теплоизоляций приняты жесткие, плотные, устойчивые к деформациям плиты.

17. Оштукатуренные фасады окрашиваются акриловой фасадной краской.

18. Цоколь отделан фасадной клинкерной плиткой на высоту 600мм.

19. Двери металлические противопожарные, с пределом огнестойкости 1,5 часа. Заполнение базальтовое супертонкое полотно. Защитно-декоративное покрытие элементов конструкций двери выполнено грунтовкой ГФ-0119 по ГОСТ23343-78, толщиной не менее 15 мкм с последующей окраской в два слоя эмалью ЗВ-113 по ГОСТ18374-79 с толщиной каждого слоя не менее 20мкм в соответствий с ГОСТ9.401-91.

20. Окна индивидуальные из ПВХ профилей.
21. Внутренняя отделка стен выполнена по предварительно оштукатуренной поверхности цементно-известковым раствором и окрашено акриловой воднодисперсионной краской.
22. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка, шириной 750мм.
23. Металлоконструкций окрашены в два слоя эмалью ПФ/115/ГОСТ6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021 в соответствий с «Защита строительных конструкций от коррозий».

Резервуар для воды емкостью 200м3.

1.«Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 200 м3. для климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».
2. Конструктивная схема резервуара – стеновая. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, над поверхностью грунта, с земляной засыпкой и обволовкой толщиной 1м. над покрытием.
3.Размеры в плане 6,0м х 9,0м и глубиной 4,5м.
Днище в виде монолитной железобетонной плиты.
Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. На плитах покрытия установлены два железобетонных колпака, для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания, камеры и приборов.
4.За отм.0,000 принят уровень верха плиты железобетонного днища резервуара.
5. На плиты покрытия укладывается стяжка по уклону, слой утепления из пенополистерола толщ. 50мм., защитная цементная стяжка толщиной 20мм., выполнена по сетке из цементного раствора марки не ниже 50, с выполнением уклона 2% в сторону продольных стен (для отвода атмосферных вод с перекрытия резервуара). По покрытию резервуара выполняется гидроизоляция из трех слоев холодной асфальтовой мастики «Хамаст».
6. Гидроизоляция внутренних поверхностей днища выполнена проникающей гидроизоляцией повышающей водонепроницаемость с W2 до W14, предварительно подготовленной поверхности. Перед нанесением проникающей гидроизоляций протравлено 5-6% раствором соляной кислоты. Материал проникающей гидроизоляций выполнен из Пенетрон.
7.Плиты покрытия резервуара приварены к закладных деталям резервуара в 3-х точках. Ребро плиты приварено по контуру доступному для сварки до монтажа соседней плиты. Плиты имеют специальные пазы, которые при замоналичивании образуют шпонки. Швы между плитами заполнены мелкозернистым бетоном класса В25.
8.Камеры лаза, приборов из сборных железобетонных колец, с утеплением плитами из пенополиуретана толщ.50мм. Выполнена стяжка с нанесением гидроизоляций по типу горизонтальной гидроизоляций поит покрытия. Наружные поверхности горловины выше уровня земли оштукатурены. Вокруг камер выполнена бетонная отмостка толщ. 50мм, шириной 1м.

Водонапорная башня.

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длинной по 6 и 9м.

Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой.

Стальная крышка приваривается на заводе к цилиндрической стене бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенах бака приварены скобы-льдоудержатели.

Наружная лестница стальная, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при очистке и ремонте башни.

На высоте 3,4м от уровня земли опора снабжена смотровым люком. Ребра жесткости могут служить так же для устройства временного деревянного настила во время производства монтажных и ремонтных работ.

Башни своим днищем крепятся сваркой к шести закладным пластинам, закрепленным в фундаменте. К одной из этих пластин приваривается нижняя часть шарнира для подъема башни.

Фундамент башен запроектирован на бетонной подготовке класс В10 из монолитного бетона класс В25. Для поставок вместе с башней, отгружаемой с завода, предусмотрен вариант железобетонного фундамента в виде круглой плиты (фундаментный башмак).

Нижняя часть опоры во всех случаях обсыпается землей на высоту 2,45м. Откосы насыпи укрепляются одерновкой или травосеянием. Для подъёма на насыпи устраивается бетонный пандус. Под выпуском переливной трубы в насыпи устраивается бетонный лоток для защиты от размывания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **452 298 959,84** тысяч тенге, в том числе:
в том числе

строительно-монтажных работ **384 971 786** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18 866 571** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **452 298 959,84** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **384 971 786** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч **18 866 571** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100*% и фактически применено *100*% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеется;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения а.Байтерек, Жуалынского района Жамбылской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» _____,
М.П.
Джатканбаев Кайрат Есенбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
1. **Инженер Жакелов Н. А. KZ95VJE00072110 от 07.02.2022; KZ25VJE00072109 от 02.02.2022** _____,
М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
2. **Аккредитованная организация ТОО " Акгем Строй" в лице директора Булатов М. М.** _____,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:
1. **Авторский надзор Ихиев Б.** _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

2. **Аккредитованная организация ТОО "Мулан" в лице директора Бахраддинова Д.** _____,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____,
Директор ТОО «FORTECAPITAL», М.П.
Исакулов Арман Ғалымұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя