«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы Б.Шолак №192 мекенжайда орналасқан "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының қазандығының ғимаратына (жылыту үшін) дейін газ құбырын тарту»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № ТҚЭ-0289/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Жамбыл облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮГ ГАЗ СЕРВИС» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы Б.Шолак №192 мекенжайда орналасқан "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының қазандығының ғимаратына (жылыту үшін) дейін газ құбырын тарту» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТҚЭ-0289/21 от 31.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал НАО ГК «Правительство для граждан»
по Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮГ ГАЗ СЕРВИС»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочие чертежи «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» разработан ТОО «ЮГ ГАЗ СЕРВИС» в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора заключенному между ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт» и Филиал НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Юридический адрес: Жамбылская область, с. Толе би ул. Б.Шолак №192.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮГ ГАЗ СЕРВИС».

Государственная лицензия №13015237 от 23.09.2013 г. года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

-задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком Филиал НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 23.10.2020 года.

-письмо заказчика №1 от 03.10.2021 года о рассмотрении экспертизой раздела рабочего проекта и о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.

-ситуационная схема наружных сетей газопровода, согласованная с Жамбылским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

-архитектурно-планировочное задание №KZ18VUA00302201 от 23.10.2020 года на разработку рабочего проекта «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылско области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толеби ул. Б.Шолак №192», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шуского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2021 году. Государственная лицензия ГСЛ №001067 от 21.01.2011 года, выданная, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

- №06-2019-03574 от 27.08. 2019 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций.

ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу.

1.Общая пояснительная записка.

2.Основные рабочие чертежи.

Альбом 1. Газоснабжение ГСН.

Книга 1. Сметная документация.

3.Сводная спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

-Строительство объекта «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» запроектирован для теплоснабжения здании и сооружении.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве, а также обеспечение вопросов пожарной и газоснабжения подстанции «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

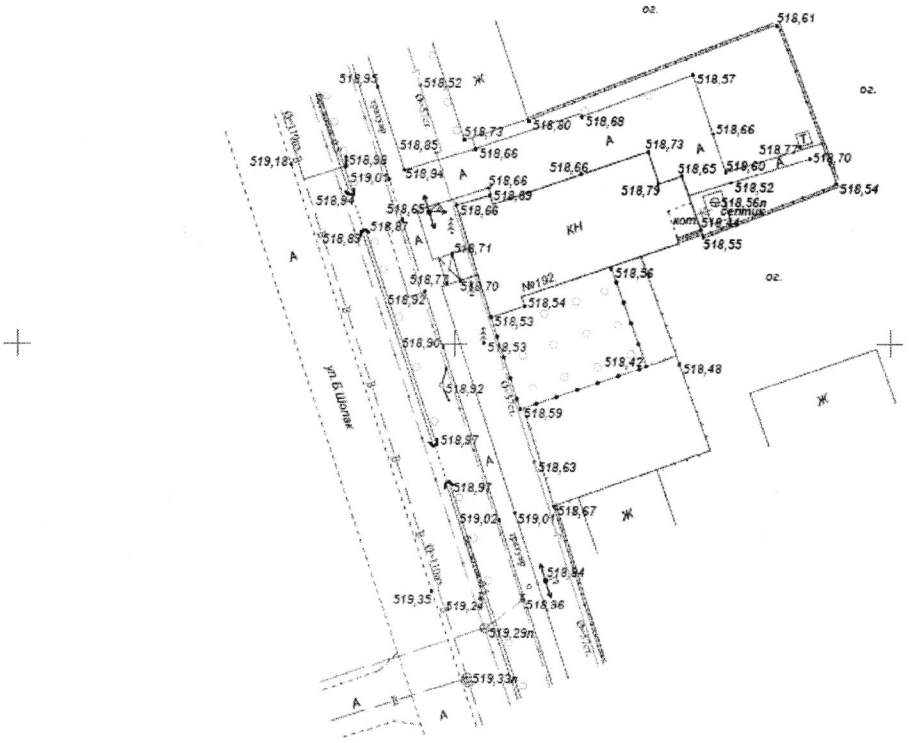
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство объекта «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» находится в с. Толе би.

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» согласно задание на проектирования и техническим регламентам.

Генеральный план газопровода.



Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится:

-климатический район - III

-климатический подрайон-III-В.

-абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 41С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-минус 27,4С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодных суток-минус 32,6С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 178 суток (СП РК 2.04-01-2017).

Ветровая нагрузка - 0,48 кПа (ветровой район - IV)

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа (снеговой район - II)

Толщина стенки гололеда - 5 мм (гололедный район - II)

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 1,16м - для галечниковых грунтов.

Особенностями климата расположения Жамбылской области является жаркое солнечное лето и умеренная малоснежная зима, а также резкое колебание температуры воздуха и сильными ветрами, обусловленными географическим положением территории. Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие -42С°. При этом температура воздуха в зимний период может подниматься до + 18С°, так как район находится под воздействием областей высокого давления, что способствует установлению безоблачной морозной погоды с резко выраженными инверсиями температур. Характерной особенностью температурного режима является большая продолжительность тёплого периода. Самый холодный месяц – январь; самый жаркий – июль.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружный газопровод

Расход газа составляет - 6,00 м3/час;

Протяженность трассы – 0,030 км.

Проект газоснабжения выполнен согласно техническим условиям №06-2019-03574 от 27.08. 2019 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак"..

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03-01-2011.

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего

давления проложенный в надземном исполнении по ул. Балуан-Шолак №192. Точка подключения - надземный газопровод в точке т. "А"- . Давление в точке подключение до Р=3,0 кгс/см2. Диаметр газопровода в точке подключения - 057мм.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение топочного помещения НАО ГК "Правительство для граждан" по ул. Балуан-Шолак №192 с.Толе би Шусского района. Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Он = 7600 ккал/м3 и удельным весом у= 0,73 кг/м3. Расчетный расход газа по объекту составляет - 6,0 м3/час.

В топочной предусмотрена установка бытового отопительного котла Unilux КГВ на 32кВт (300м2) со встроенной газовой горелкой низкого давления.

Газопроводы запроектированы надземными на опорах - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета, опоры окрасить в черный цвет, ШРП - в желтый цвет.

После монтажа, газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,01 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. Так же газопроводы испытать механическим способом, стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - из расчета 3-х кратного воздухообмена через дефлекторы, приток - за счет инфильтрации через окон, дверей и отверстия в стене.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,01 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. Так же стальные газопроводы испытать механическим способом, стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*. Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.01-03-2011.

Основные технические показатели:

Расчетный расход газа составляет – 6,00 м3/час.

Протяженность газопровода - 0,030 км.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных, пожароопасных ситуаций.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

запорная арматура принята с учетом величины испытательного давления;

предусматривается молниезащита и заземления ГРПШ.

6.4. Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяцев, в том числе 0,2 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 1 квартал 2022 года.

6.5. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 4.01-03-2011 «Газораспределительные системы».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов – зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1) общие указания, откорректирован, согласно замечаниям;
2) откорректированы типоразмеры и марка установленной отключающей арматуры;
3) спецификации, откорректированы, согласно замечаниям.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Газоснабжение (газопотребление)	м3/час	6,00	6,00
2.	Протяженность газопровода	км	0,030	0,030
3	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	1,423 0,772 0,392 0,259	1,423 0,772 0,392 0,259
4	Продолжительность строительства	Мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Газоснабжение топочного помещения НАО ГК «Правительство для граждан» по Жамбылской области (для отопления) Отдел Шуского района по социальному обеспечению в с. Толе би ул. Б.Шолак №192.» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Газоснабжение (газопотребление), м3/час	6,00
Протяженность газопровода, км	0,030
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, млн. тг.	1,423
в том числе: СМР, млн. тг.	0,772
оборудование, млн. тг.	0,392
прочие, млн. тг.	0,259
Продолжительность строительства, мес.	1

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Жамбылской области в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылы Б.Шолак №192 мекенжайда орналасқан "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының қазандығының ғимаратына (жылыту үшін) дейін газ құбырын тарту» нысанының құрылыс-құрастыру жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

газбен жабдықтау (газ тұтыну), м3/час	6,00
газ құбырының ұзындығы, км	0,030
Жалпы құрылыстың казіргі сметалық құны, млн. тг.	1,423
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	0,772
жабдықтар, млн. тг.	0,392
тағы басқалары, млн. тг.	0,259
құрылыстың ұзақтығы, ай	1

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалы келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	С. Лелеш

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Мусабеков С.К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»