Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», руководитель Кенесбаев Д.М., БИН 060140003830, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 27, 8(7232)26-27-30, 070004**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » сентября 2024 года ТОО «DK Build», БИН 990940001034, Лицензия:23017379, 03.08.2023, г.Астана, район "Нура", пр.Кабанбай Батыр, 11/5, 87232789231**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » сентября 2024 года, ТОО «ADN CONTROL», БИН 180540004243, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Зотьев Артем Петрович KZ02VJE00065054 от 29.04.2021г., 87779914109**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » сентября 2024 года, ТОО «СП «OST-проект», инженер по авторскому надзору Тикенов Ербол Акваевич в соответствии с приказом №23 от 12.07.2024 года, БИН 021240006824, 75-69-00**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск ВКО. Наружные инженерные сети (водоснабжение и сети связи)», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: ВКО, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, ул. Тимофеева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима города Усть-Каменогорск ВКО №3864 от 23.11.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ85REA00410619 от 12.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации) **ТОО СП «OST Проект», № О-021/2-23**

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №29 от 22.04.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность слаботочных сетей	м	3234	3234	3234	3234
Протяженность сети водопровода	м	23	23	23	23
Нормативная продолжительность строительства	м	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение. Источник водоснабжения - существующий городской кольцевой водопровод из полиэтиленовых труб условным диаметром 150 мм. Проектируемый хоз-питьевой-противопожарный водопровод принят в 2 линии из полиэтиленовых труб. Проектируемый водопровод относится к I категории по степени обеспеченности подачи воды, т.к. является частью системы внутреннего и наружного пожаротушения

проектируемой школы с общим расходом 20,8 л/с. Протяженность сети водопровода – 23 м. Прокладка сети хоз-питьевого-противопожарного водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 в 2 линии – 46,00 м (трасса – 23,0 м). Количество проектируемых колодцев диаметром 2000 мм – 1 шт.

Наружные сети связи. Ввод кабеля в здание предусмотрен в трубе d=110мм. Прокладка кабеля в проектируемой кабельной канализации - 3234 м Количество проектируемых колодцев связи – 6 шт.

Для телефонизации и обеспечения сети передачи данных, предусмотрено:

- строительство одноотверстной телефонной канализации из ПНД труб d=110мм;
- установка смотровых колодцев типа ККС-2;
- оборудование проектируемых смотровых колодцев консолями и кронштейнами.
- прокладка кабеля ОКЛ-2 предусмотрена в проектируемой и существующей телефонной канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **30,544 млн. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **17,992 млн. тенге**, оборудования **0 тенге**, прочие **12,552 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **21 036 167,52 тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **20 358 125,38 тенге,** оборудования **0 тенге,** прочие **12 552 000 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск ВКО. Наружные инженерные сети (водоснабжение и сети связи)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «ADN CONTROL», Уразалинов Дастан Кайдарбекович

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Зотьев Артем Петрович специализация – по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей KZ02VJE00065054 от 29.04.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СП «OST-проект», руководитель Елисеева Елена Анатольевна

Тикенов Ербол Акваевич в соответствии с приказом №23 от 12.07.2024 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DK Build», Кайнаров Айдын Қайнарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) «Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск ВКО. Наружные инженерные сети (водоснабжение и сети связи)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**23**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001	**м**	**46**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	**шт**	**4**	
	" **d- DN 100**	**шт**	**3**	
	" **d- DN - 150 мм**	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из гофрированной полиэтиленовой труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6) труба гофрированная	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016	**КС 10-3**			**1шт**	
	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016	**КС 20-6**			**2шт**	
	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016	**КС 20-9**			**1шт**	
	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016	**КО 6**			**2шт**	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», заместитель руководителя Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор:

ТОО «СП «OST-проект», инженер по авторскому надзору Тикенов Е.А. в соответствии с приказом №23 от 12.07.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
«Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск ВКО. Наружные инженерные сети (водоснабжение и сети связи)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 2-G.652.D-2205	**км**	**3,234**
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2 - 10	**шт**	**6**
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN16 диаметром 110 мм	**шт**	**111**
	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN16 диаметром 40 мм	**шт**	**34**
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», заместитель руководителя Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор:

ТОО «СП «OST-проект», инженер по авторскому надзору Тикенов Е.А. в соответствии с приказом №23 от 12.07.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати