Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» марта **2025г.**

Заказчик Филиал АО «KEGOC» «Сарбайские межсистемные электрические сети», БИН 971241003022, 8 (7143) 15-92-70, 111500, Костанайская область, г. Рудный, Топоркова, 31,

(наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Тесла» в лице директора Сараева Василия Васильевича. г. Астана, ул. Пушкина, 76/1. БИН 980840004241 Тел.: +7 (701) 059-22-40

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « » 2024 года, ТОО "Астана-Технадзор", Букенов Темирбек Омирбекович. аттестат № KZ21VJE00040559 от 24.08.2018г., № KZ64VJE00040561 от 24.08.2018г., KZ91VJE00040560 от 24.08.2018г. БИН 120840001080. Тел.: +7 (777) 731-11-22

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « » 2024 года, ТОО "Потенциал-Продукт" Камалов Саламат Маратович KZ33VJE00057997 от 05.10.2020 г.; БИН: 050440022737. тел/факс +7 (707) 330-51-01.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой трансформатора 110 кВ Т-1 ПС-500 кВ Житикара», новое строительство, II уровень ответственности, технологически не сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

По адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___г. подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

2. 1). правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 07.09.2020 года № №187

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__г. №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»: KZ74REA00333217 24.05.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3). Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Потенциал-Продукт», №500637/2021/1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) АО "KEGOC" №32 от 10.02.2022 года

(наименование организаций утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: май 2024 г.

Окончание работ: ноября 2024г.

При продолжительности строительства, месяц: 6.

По проекту организации строительства, месяц: 4.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди)
Замена силового трансформатора 110 кВ «Т-1»	шт	1		1	
Строительство маслосборника	шт	1		1	
Устройство дорожного покрытия	м2	1400.9		1400,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуются следующими данными:(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию)

Произведен демонтаж силового трансформатора ТДТНГ 60000/110/35/6 кВ;

Произведен демонтаж и строительство огнезащитной перегородки между силовыми трансформаторами 110 кВ «Т-1» и «Т-2»;

Произведен демонтаж и строительство нового фундамента под силовой трансформатор 110 кВ «Т-1»;

Произведен монтаж силового трансформатора марки ТДТН-80000/110/35/6 кВ;

Произведено строительство маслосборника, объемом 58 м3;

Произведено асфальтирование автомобильной дороги 1400,9 м2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 852 651 315 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74 588 838 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 778 062 477 тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 852 651 315 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 74 588 838 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 778 062 477 тенге.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,23% и фактически примерно 60,23% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

11. Класс энергоэффективности здания _____

12. Объект построен в соответствии с утвержденных проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: объект «Реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой трансформатора 110 кВ Т-1 ПС-500 кВ Житикара» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор филиала «Сарбайские межсистемные электрические сети» АО «KEGOC»
АДАМОВ БЕРИК БАГДАТОВИЧ
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата печать)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация ТОО «Астана-Технадзор», в лице директора Тлемисова Ержана Аскаровича
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Букенов Темирбек Омирбекович, аттестат № KZ21VJE00040559 от 24.08.2018г., № KZ64VJE00040561 от 24.08.2018г., KZ91VJE00040560 от 24.08.2018г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО «Потенциал-Продукт», Директор Камалов Айдос Маратович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Потенциал-Продукт», Директор Камалов Айдос Маратович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Камалов Саламат Маратович KZ33VJE00057997 от 05.10.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Тесла» Сараев Василий Васильевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)