ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 25.12.2020
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

203 "25" 12 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; руководитель Шамуратов Пакуатдин Сыражадинович**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: **Декларации о соответствии от " " 2020 г.,ТОО "СК Данекер", директор Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович , г. Кызылорда, ул.Проектная, 7**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 2020 г., **ТОО "Баспана Кызылорда", Стамшаев Кадрия KZ70VJE00043557;KZ27VJE00043555;KZ54VJE00043554 от 28.12.2018.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2020 г.,
ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс" Кадыркулов К.Р Аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г, №21 НК
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Кызылорда, левобережная часть р. Сырдария**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "12" марта 2019 г. №12794 Акимат г. Кызылорда
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___ года №_____;
   наименование органа вынесшего решение
   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» :KZ56REA00156613 от 23.12.2019 12:039**
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
   в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс" Заказ №19-19**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: **декабрь 2019г.;** окончание работ **декабрь 2020г.;**
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства, **5,5** месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, **5,5** месяцев.
   фактически, **5,5** месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом №14 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически

Общая площадь квартир	$м^2$	2521,0	2521,0
Общая площадь жилых зданий	$м^2$	3425,20	3425,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	12895,80	12895,80
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 - 20 20 -	2521,0	1479,4	40 - 20 20 -	2521,0	1479,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуются следующими данными: Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм,Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы. Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 522 873,153 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 495 810,497 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 170,809 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 469 199,78тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 446 229, 447 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 170,809 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шамуратов П.С. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Стамшаев К. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Кадыркулов К. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик: Жансакалов А.А. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)».	5	40	-	3425,20	12895,80	2521,0	1479,4	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металлочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	100			
3	Общая площадь (м2)	2521,0			
4	Жилая площадь (м2)	1479,40			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
					20	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Быстрого обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений, управдения, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		807,44		-	-	-

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1этаж	1	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Балкон	2,16			
		4	Гостиная	19,20		19,20	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,11	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Лоджия	4,26			
	2	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,25		19,25	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,11	1,11		
		7	Спальня	11,61		11,61	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	11	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	12	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		

		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	21	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	22	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Балкон	3,09	3,09		
		8	Ванная комната	9,37	9,37		
	31	1	Коридор	10,79	10.79		
		2	Гостиная	19.25		19.25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11.61		11.61	
		5	Спальня	9,69	9,69		
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	32	1	Балкон	2,16			
		2	Коридор	10,79	10,79		
		3	Гостиная	19,20		19,20	
		4	Сан.узел	1,11	1,11		
		5	Спальня	11,56		11,56	
		6	Спальня	9,69		9,69	
		7	Лоджия	4,26			
		8	Кухня	9,30	9,30		
2этаж	3	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,20	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	4	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,25	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	13	1	Коридор	9,37	9,37		

		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	14	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Жилая	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Жилая	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	23	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	24	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	33	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
	34	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
3этаж	5	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,20	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			

	6	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,25	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	15	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	16	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Жилая	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Жилая	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	25	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	26	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	35	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
	36	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		

		9	Балкон	2,16			
4этаж	7	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,20	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	8	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,25	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	17	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	18	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Жилая	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Жилая	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	27	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	28	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	37	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		

		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
	38	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
5этаж	9	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,20	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	10	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Кухня	9,30	9,30		
		3	Лоджия	4,26			
		4	Гостиная	19,20		19,25	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	Сан.узел	1,40	1,40		
		7	Спальня	11,56		11,56	
		8	Спальня	9,69		9,69	
		9	Балкон	2,16			
	19	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	20	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Жилая	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Жилая	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	29	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	
		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	30	1	Коридор	9,37	9,37		
		2	Гостиная	17,13		17,13	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	16,35		16,35	

		5	Лоджия	4,26			
		6	Кухня	9,30	9,30		
		7	Ванная комната	3,09	3,09		
	39	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			
	40	1	Коридор	10,79	10,79		
		2	Гостиная	19,25		19,25	
		3	Сан.узел	1,11	1,11		
		4	Спальня	11,61		11,61	
		5	Спальня	9,69		9,69	
		6	Лоджия	4,26			
		7	Кухня	9,30	9,30		
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
		9	Балкон	2,16			

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные , монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Облицовочный кирпич с расшивкой швов, жженный кирпич
	2) перегородки		Утолщенный керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетон
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетон, пенобетон, линолеум
		последующих этажей	Бетон, пенобетон, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Наружные -металлические, внутренние-деревянные, балконные -ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатурено
		наружные	Оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		Да

9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1,15м	Из ФБС	ПТК	Бетонные	Известковая окраска	нет	Входы в подвал подъездов -2шт

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения	для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
Шамуратов П. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ҚызылордаЖоба Құрылыс" Кадиркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

СКПриложение 2
к приказу Министра
по инвестициями и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№203 " 25 " 12 " 2020г.

Подрядчик : **ТОО "Строительная компания Данекер", г. Кызылорда, ул. Проектная, 7**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жансакалова Абдимажита Алмагамбетовича ,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»**

Заказчиком которого является: **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда . Руководитель Шамуратов Пакуатдин Сыражадинович** ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя наименование, местонахождения объекта

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО "Астана сервис ltd", г. Кызылорда, ул. Кунаева 12**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс", Заказ №19-19**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40	-	40	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2521,0	2521,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12895,80	12895,80
В том числе подземной части	м3	560,64	560,64
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	58,48	33,47	20	58,48	33,47
трехкомнатных	20	67,62	40,55	20	67,62	40,55
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуется следующими данными: Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм, Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные, Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м, Крыша- чердачная вентилируемая. Двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета, Полы – линолеумные , в санузлах – керамические плитки, линолеумные, отопление- от распределительных сетей районной котельной, с параметрами теплоносителя 110-70^{0}С, вентиляция- приточно-вытяжная, водопровод -хозяйственно -питьевого назначения, горячее водоснабжение – децентрализованное от водо-водяных подогревателей тип 2-57х4000-Р-4 для I ступени и 2-57х4000-Р-3 для II ступени, находящихся в тепловых пунктах в техподполье , канализация -самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжения – от газопровода низкого Р=0,003 Мпа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружные освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройство-телефонизация, телевидение, многоквартирный домофон, видеонаблюдение.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019г;** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2020г;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, **5,5 месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, **5,5 месяц**;
фактически, **5,5 месяц:**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Кызылорда Су жуйеси»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП "Кызылординкая ТЭЦ"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО "Казахтелеком"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ "Кызылординский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" акимата города Кызылорда, Руководитель Аккигитова И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата (Место печати при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»**

наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Строительная компания Данекер" директора Жансакалов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись «____» _____ 2020г.

дата

М.П.

Субподрядчик : **Генеральный директор ТОО «Астана сервис Ltd» Абдукаликов М.Ж.**

Подпись «____» _____ 2020г.

дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

№203 "25" 12 " 2020 г.

Технический надзор **ТОО "Баспана Кызылорда"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Стамшаева Кадрии KZ70VJE00043557;KZ27VJE00043555;KZ54VJE00043554 от 28.12.2018;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 409 от 25.12.2019г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель Шамуратов Пакуатдин Сыражадинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО "СК Данекер", лицензия: ГСЛ № 001409, 03.10.2000 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора **Жансакалова Абдимажита Алмагамбетовича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **ТОО "Астана сервис Ltd", директор Абдукаликов М.Ж. лицензия: ГСЛ №17003056, 20.02.2017 года.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **декабрь 2019 года**; окончание работ **декабрь 2020 года;**
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства, **5,5** месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, **5,5** месяц:
   фактически, **5,5** месяц:
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 522 873,153 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 495 810,497 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 170,809 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 469 199,78тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 446 229, 447 тыс . тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 170,809 тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документаций) **ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс" Заказ №19-19**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденным (ой) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
   и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организации **ТОО "Баспана Кызылорда" Стамшаев К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ " ____ " _____ 2020 г.
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от "24" апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

№203 "25" 12 2020 г.

Авторский надзор **ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс", директор Султанбеков Д**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Кадыркулова К. Аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г, №21 НК**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №399 от 25.12.2019г

№ договора и дата

по объекту: **"«Строительство 40квартирного жилого дома №14 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде "(без наружных инженерных сетей и генерального плана)»."**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель Шамуратов Пакуатдин Сыражадинович .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) **подрядчик ТОО "СК Данекер", лицензия: ГСЛ № 001409, 03.10.2000 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жансакалова Абдимажита Алмагамбетовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями : **ТОО "Астана сервис Ltd", лицензия: ГСЛ № 17003056, 20.02.2017 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019г;** окончание работ **декабрь 2020г;**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, **5,5 месяц:**

по норме или по проекту организации строительства **5,5 месяц**;

фактически **5,5 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс " Заказ №19-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "Кызылорда ЖобаКурылыс" Султанбеков Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

"____" 2020г. М.П

подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

"____" 2020г.

подпись, дата